

# Vorlage

**Erarbeitet von (Amt):** Bauamt

**Datum:** 18.03.2013

**TOP:**

**Sachbearbeiter/-in:** Anke Meyer

**Vorlagennummer:** III/175/2013

**Beschlusnummer:**

Nr.	Beschluss-, Beratungsgremium	Öffentlichkeitsstatus	Sitzungstermin
1	Bau- und Planungsausschuss	öffentlich	02.04.2013

---

## Betreff:

Abwägungs- und Satzungsbeschluss der 3. vereinfachten Änderung des B-Plans Nr. 3.1 "Industriestandort Schkopau"

---

## Beschlussvorschlag:

Der Bau- und Planungsausschuss der Gemeinde Schkopau empfiehlt dem Gemeinderat die Stellungnahmen, die im Rahmen des vereinfachten Verfahrens zur 3. Änderung des Bebauungsplans Nr. 3.1 „Industriestandort Schkopau“ eingegangen sind, anhand der beiliegenden Abwägungsbögen vom März 2013 zu beschließen:

(Vgl. beiliegende Abwägungsbögen)

Das Planungsbüro StadtLandGrün soll beauftragt werden, die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange von diesem Ergebnis unter Angabe der Gründe in Kenntnis zu setzen.

Der Bau- und Planungsausschuss der Gemeinde Schkopau empfiehlt dem Gemeinderat die 3. vereinfachte Änderung des Bebauungsplans Nr. 3.1 „Industriestandort Schkopau“ in der Fassung vom März 2013 nach § 10 BauGB als Satzung zu beschließen.

Die Begründung in der Fassung vom März 2013 soll gebilligt werden.

Das Bauamt der Gemeinde Schkopau soll beauftragt werden, die 3. vereinfachte Änderung des Bebauungsplans Nr. 3.1 „Industriestandort Schkopau“ ortsüblich bekannt zu machen.

### **Sachverhalt:**

Der Bau- und Planungsausschuss der Gemeinde Schkopau hat die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, die zum Entwurf vom Januar 2013 der 3. vereinfachten Änderung des Bebauungsplans Nr. 3.1 „Industriestandort Schkopau“ eingegangen sind, ermittelt, zur Kenntnis genommen und geprüft.

Auf der Grundlage der eingegangenen Stellungnahmen wurde die Planfassung für den Satzungsbeschluss des vg. Bebauungsplans erarbeitet. Im Vergleich zum Entwurf wurde der Geltungsbereich der 3. Änderung in Bezug auf die Darstellung der bestehenden Befreiungen erweitert. Weiterhin wurden Hinweise bezüglich der Raumbedeutsamkeit, zum Artenschutz sowie zur Abwasserbeseitigung zur Begründung hinzugefügt.

### **Finanzierung:**

Die Ausführung dieses Beschlusses wirkt sich finanziell auf den Haushalt aus:

ja  nein

Haushaltsjahr: 2013  
 Haushaltsstelle: 61000.60200  
 Betrag: 4.873,05 EUR

einmalig  jährlich

Deckungsmittel

- stehen auf der Haushaltsstelle 61000.16802 zur Verfügung

- stehen nicht zur Verfügung

### **Anlagenverzeichnis:**

- Planzeichnung in der Fassung vom März 2013
- Ausschnitt aus der Planzeichnung in der Fassung vom März 2013
- Anlage 3 – Übersichtsplan in der Fassung vom März 2013
- Begründung in der Fassung vom März 2013
- Abwägungsbögen zum Entwurf vom März 2013
- Ausgleichskonzept in der Fassung vom März 2013