

Empfehlung

Erarbeitet von (Amt): Bauamt

Datum: 01.10.2025

Sachbearbeiter/-in: Christin Oschmann

Vorlagennummer: III/098/2025

Nr.	Beschluss-, Beratungsgremium	Öffentlichkeitsstatus	Sitzungstermin
1	Ortschaftsrat Knapendorf	öffentlich	09.11.2022
2	Bau- und Planungsausschuss	öffentlich	16.06.2023
3	Gemeinderat	öffentlich	04.07.2023
4	Ortschaftsrat Knapendorf	öffentlich	11.09.2024
5	Bau- und Planungsausschuss	öffentlich	17.09.2024
6	Bau- und Planungsausschuss	öffentlich	11.03.2025
7	Ortschaftsrat Knapendorf	öffentlich	19.03.2025
8	Gemeinderat	öffentlich	29.04.2025
9	Bau- und Planungsausschuss	öffentlich	28.10.2025

Betreff:

Abwägungs- und Satzungsbeschluss zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr.5/1
"Gewerbegebiet in den Hufen" der Gemeinde Schkopau, OT Knapendorf

Empfehlung:

1. Der Bau- und Planungsausschuss empfiehlt in seiner Sitzung am 28.10.2025 dem Gemeinderat der Gemeinde Schkopau, die zum Entwurf zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 5/1 „Gewerbegebiet in den Hufen“ eingegangenen Stellungnahme entsprechend den Vorschlägen im beiliegenden Abwägungsprotokoll abzuwägen. Das beiliegende Abwägungsprotokoll ist Bestandteil dieser Empfehlung.
2. Der Bau- und Planungsausschuss empfiehlt dem Gemeinderat der Gemeinde Schkopau den Bebauungsplan Nr. 5/1 „Gewerbegebiet in den Hufen“ in der Fassung vom September 2025 als Satzung zu beschließen. Die Begründung in der Fassung vom September 2025 soll gebilligt werden.

3. Der Bebauungsplan Nr. 5/1 „Gewerbegebiet in den Hufen“ soll ortsüblich bekannt gemacht werden. Dabei ist anzugeben, wo der Plan mit Begründung während der Dienststunden eingesehen und über den Inhalt Auskunft verlangt werden kann.

Sachverhalt:

Das Verfahren zur Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 5/1 "Gewerbegebiet in den Hufen" wurde durch Beschluss des Gemeinderates vom 4. Juli 2023 eingeleitet.

Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung fand vom 20. Juli 2023 bis einschließlich 20. August 2023 statt. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom 12. Juli 2023 frühzeitig über die Planung unterrichtet.

Der Gemeinderat der Gemeinde Schkopau hat in seiner Sitzung am 29. April 2025 den Entwurf des Bebauungsplans Nr. 5/1 "Gewerbegebiet in den Hufen" gebilligt und ihn zur Veröffentlichung bestimmt. Die förmliche Öffentlichkeitsbeteiligung ist in der Zeit vom 26. Juni 2025 bis einschließlich 25. Juli 2025 erfolgt.

Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie die Nachbargemeinden wurden mit Schreiben vom 5. Mai 2025 gebeten, eine Stellungnahme zum Entwurf des Bebauungsplans abzugeben. Im Rahmen dieser Beteiligung gab es keine Stellungnahmen, die zu einer inhaltlichen Änderung des Bebauungsplanes geführt haben.

Zur Sicherung der Erschließung wird mit dem Vorhabenträger ein separater Erschließungsvertrag geschlossen.

Finanzierung:

Die Ausführung dieses Beschlusses wirkt sich finanziell auf den Haushalt aus:

ja ☐

nein ☒

Haushaltsjahr:

Haushaltsstelle:

Betrag in Euro:

einmalig ☐

jährlich ☐

Deckungsmittel:

- stehen auf der entsprechenden Haushaltsstelle zur Verfügung

☐

- stehen nicht zur Verfügung

☐

Anlagenverzeichnis:

- Planzeichnung, Stand Sep. 2025
- Begründung, Stand Sep. 2025
- Abwägung, Stand Sep. 2025
- Bestandplan