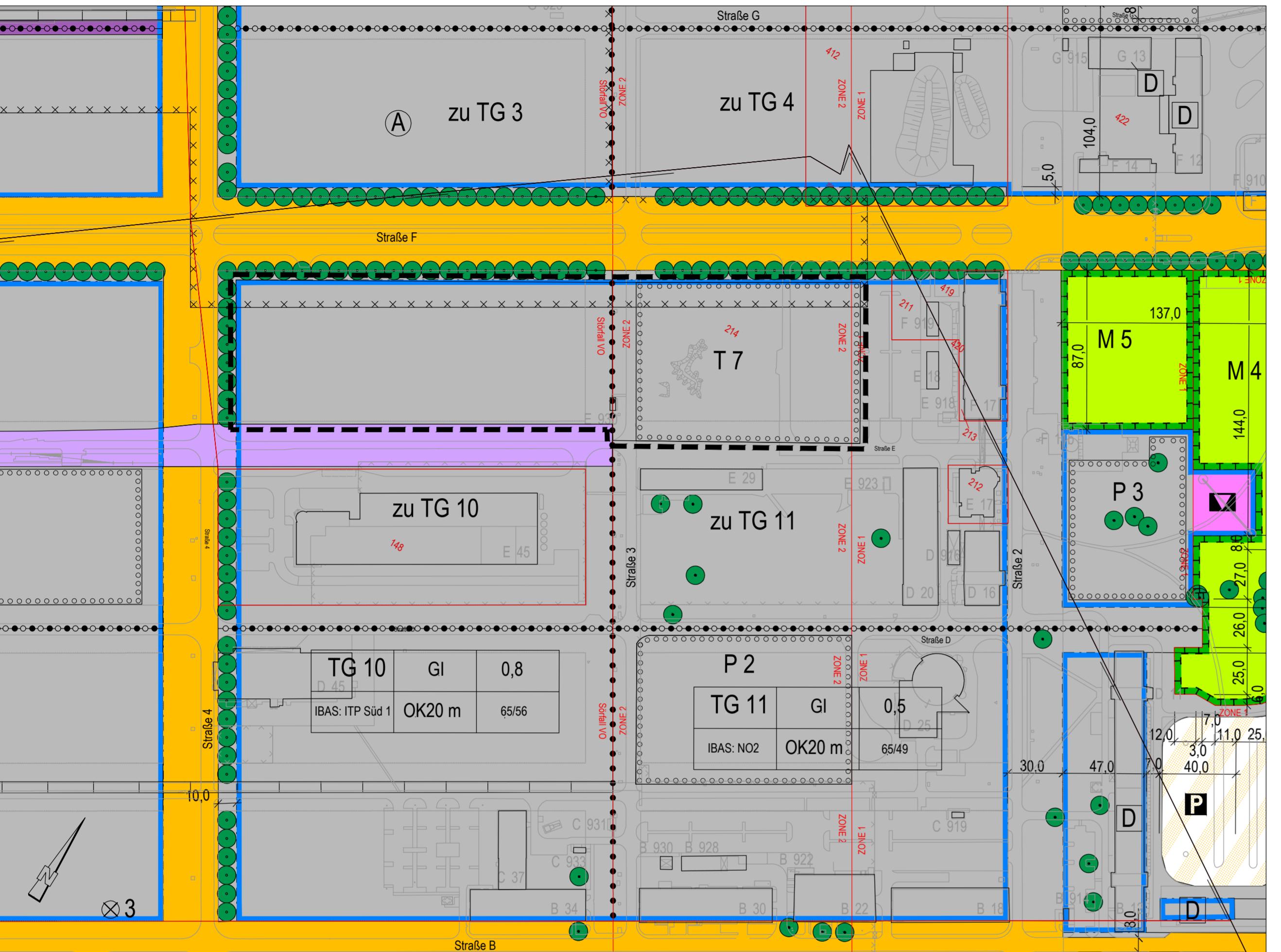


# Bebauungsplan Nr. 3.1 "Industriestandort Schkopau" der Gemeinde Schkopau (Ortsteil Schkopau)

## 5. vereinfachte Änderung

### TEIL A - PLANZEICHNUNG



### TEIL B - PLANZEICHENERKLÄRUNG

#### 1. FESTSETZUNGEN

##### Art der baulichen Nutzung

**GI**

z.B. 62/52

flächenbezogener immissionswirksamer Schallpegelspiegel tags/nachts (in Dezibel)

ZONE 2  
Z 2NOZ

Nutzungsbeschränkung z.B. Zone 2 (s. text. Festsetzung 1.4 und 1.5)  
Hinweis:

Beschriftung der Zone ist jeweils auf der Innenseite der Begrenzung erfolgt.

##### Maß der baulichen Nutzung

z.B. 0,8

Grundflächenzahl

z.B. 20 m

Oberkante baulicher Anlagen als Höchstmaß (s. text. Festsetzung Nr. 2.1)

##### überbaubare Grundstücksflächen

Baugrenze

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen

Flächen für den Gemeinbedarf

Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

#### RECHTSGRUNDLAGE

##### Art der baulichen Nutzung

**GI**

§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB

§ 9 BauNVO

§ 1 Abs.4 BauNVO

§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB

§ 16, 19 BauNVO

§ 16, 18 BauNVO

§ 9 Abs.1 Nr.15 BauGB

§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB,  
§ 22 und 23 BauNVO

§ 23 Abs.1 und 3 BauNVO

§ 9 Abs.1 Nr.5 BauGB

#### Verkehrsflächen

##### Verkehrsflächen

**Streifenverkehrsfächen / privat**

§ 9 Abs.1 Nr.11 BauGB

§ 9 Abs.1 Nr.11 BauGB

§ 1 Abs.4 BauNVO

§ 9 Abs.1 Nr.11 BauGB

#### Verkehrsflächen

##### Verkehrsflächen

**Straßenbegrenzungslinie**

Aus Gründen der besseren Lesbarkeit wurde hier auf eine farbige Darstellung nach § 2 der Planzeichenverordnung verzichtet!

§ 9 Abs.1 Nr.11 BauGB

#### Verkehrsflächen

##### Verkehrsflächen

**Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung, öffentlicher Parkplatz**

§ 9 Abs.1 Nr.11 BauGB

#### Verkehrsflächen

##### Verkehrsflächen

**Bahnanlagen / privat**

§ 9 Abs.1 Nr.11 BauGB

#### Verkehrsflächen

##### Verkehrsflächen

**Bahnanlagen / öffentlich**

§ 9 Abs.1 Nr.11 BauGB

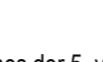
#### Verkehrsflächen

##### Verkehrsflächen

**Grünflächen**

§ 9 Abs.1 Nr.15 BauGB

#### Sonstige Planzeichen



Grenze des Änderungsbereiches der 5. vereinfachten Änderung

§ 9 Abs.7 BauGB



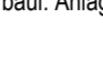
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung oder  
Abgrenzung des Maßes der Nutzung  
innerhalb eines Baugebiets

§ 1 Abs.4 BauNVO  
§ 16 Abs.5 BauNVO



Abgrenzung von Baufeldern, auf die sich die  
Festsetzung Nr. 2 zu Höhen baul. Anlagen bezieht

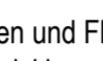
§ 1 Abs.4 BauNVO



214

Bezeichnung vorhandener Flurstücke

214

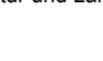


Böschungen

z.B. Straße B, 3

innerhalb des Industriegebietes befindliche Werkstraßen, die  
nicht als private Straßenverkehrsflächen festgesetzt sind

§ 9 Abs.1 Nr.20 und 25 BauGB



Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und  
zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

§ 9 Abs.1 Nr.20 BauGB



M 5

Maßnahmeflächen, z.B. M 5

§ 9 Abs.1 Nr.25a BauGB

