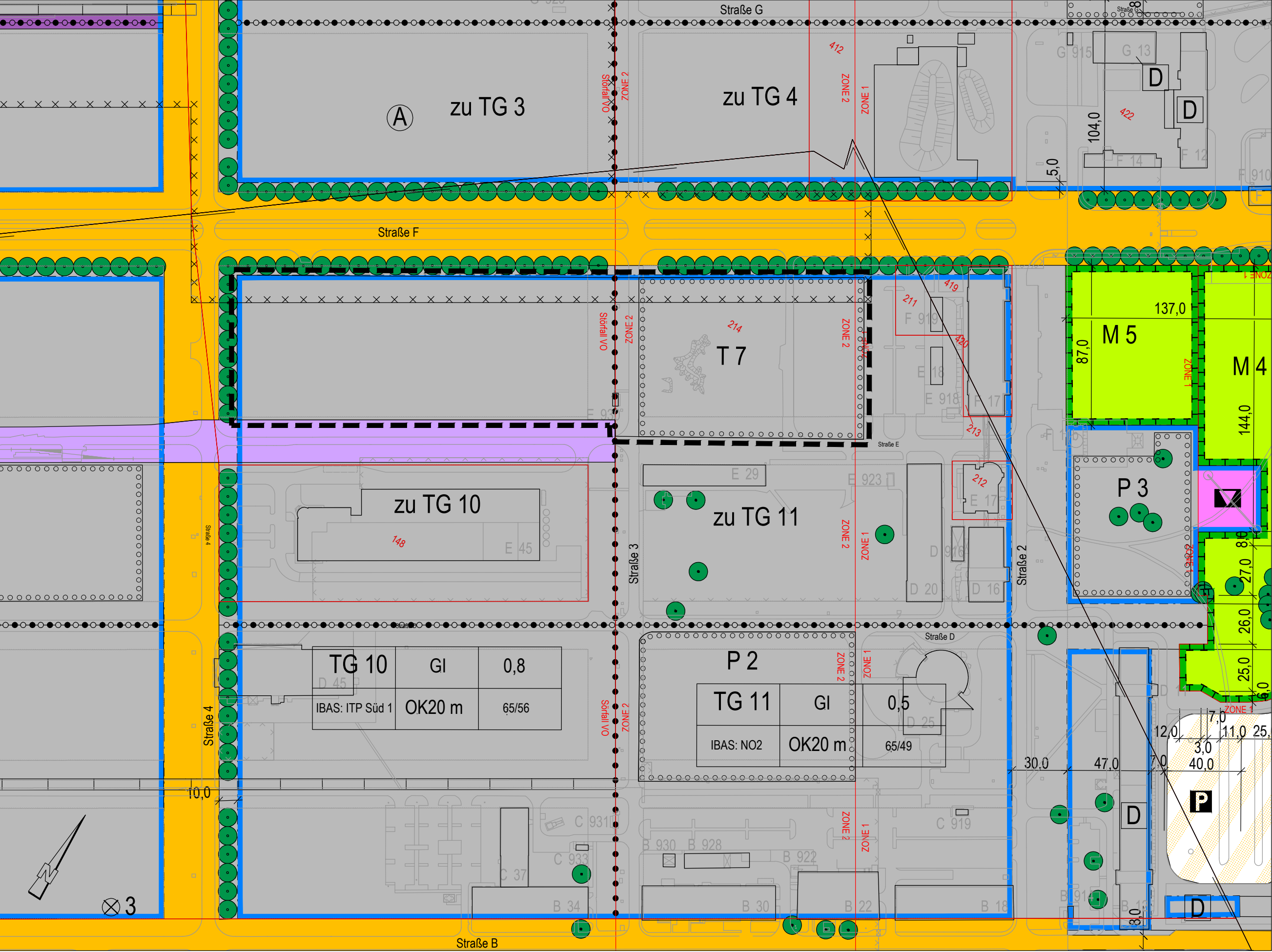


Bebauungsplan Nr. 3.1 "Industriestandort Schkopau"
der Gemeinde Schkopau (Ortsteil Schkopau)

5. vereinfachte Änderung

TEIL A - PLANZEICHNUNG



Vervielfältigungserlaubnis:
ALK Stand 2011 © GeoBasis-DE / LVermGeo LSA, 2011 / A18-8022769-2011-8

TEIL B - PLANZEICHENERKLÄRUNG

1. FESTSETZUNGEN

Table with 2 columns: Art der baulichen Nutzung and RECHTSGRUNDLAGE. It lists various land use types like industrial zones (GI), green spaces (M 5), and public facilities (P 3) along with their corresponding legal references.

Table with 2 columns: Verkehrsflächen and Grünflächen. It details traffic areas (streets, parking, railways) and green spaces (private, public) with their respective legal references.

Sonstige Planzeichen

Table listing additional planning symbols such as boundaries of the simplified change area, different land use boundaries, and boundaries of construction sites.

2. KENNZEICHNUNGEN, NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN UND HINWEISE

Table listing key features and notes: planning measures, tree protection, boundaries, and specific site designations like M 5, T 7, and P 3.

Hinweise:
Auch auf anderen als den umgrenzten und gekennzeichneten Flächen sowie anderen als den gekennzeichneten Punkten können Bodenbelastungen auftreten.

Das Plangebiet ist als Kampfmittelverdachtsfläche eingestuft. Vor Baubeginn muß die Fläche durch den Kampfmittelbeseitigungsdienst begutachtet werden.

Der Beginn von Erdarbeiten ist gemäß § 14 Abs. 2 Denkmalschutzgesetz des Landes Sachsen-Anhalt (DSchG LSA) vom 21. Oktober 1991 (GVBl. LSA S. 368) i.d.F. vom 13. April 1992 (GVBl. LSA S. 310), zuletzt geändert durch das Erste Investitionsförderungs-gesetz vom 13. August 2002 (GVBl. LSA S. 358ff) 14 Tage vorher der Unteren Denkmalschutzbehörde beim Landkreis Merseburg-Querfurt anzuzeigen.

Table listing individual facilities (Einzelanlagen) that are subject to monument protection.

3. DARSTELLUNGEN OHNE NORMCHARAKTER

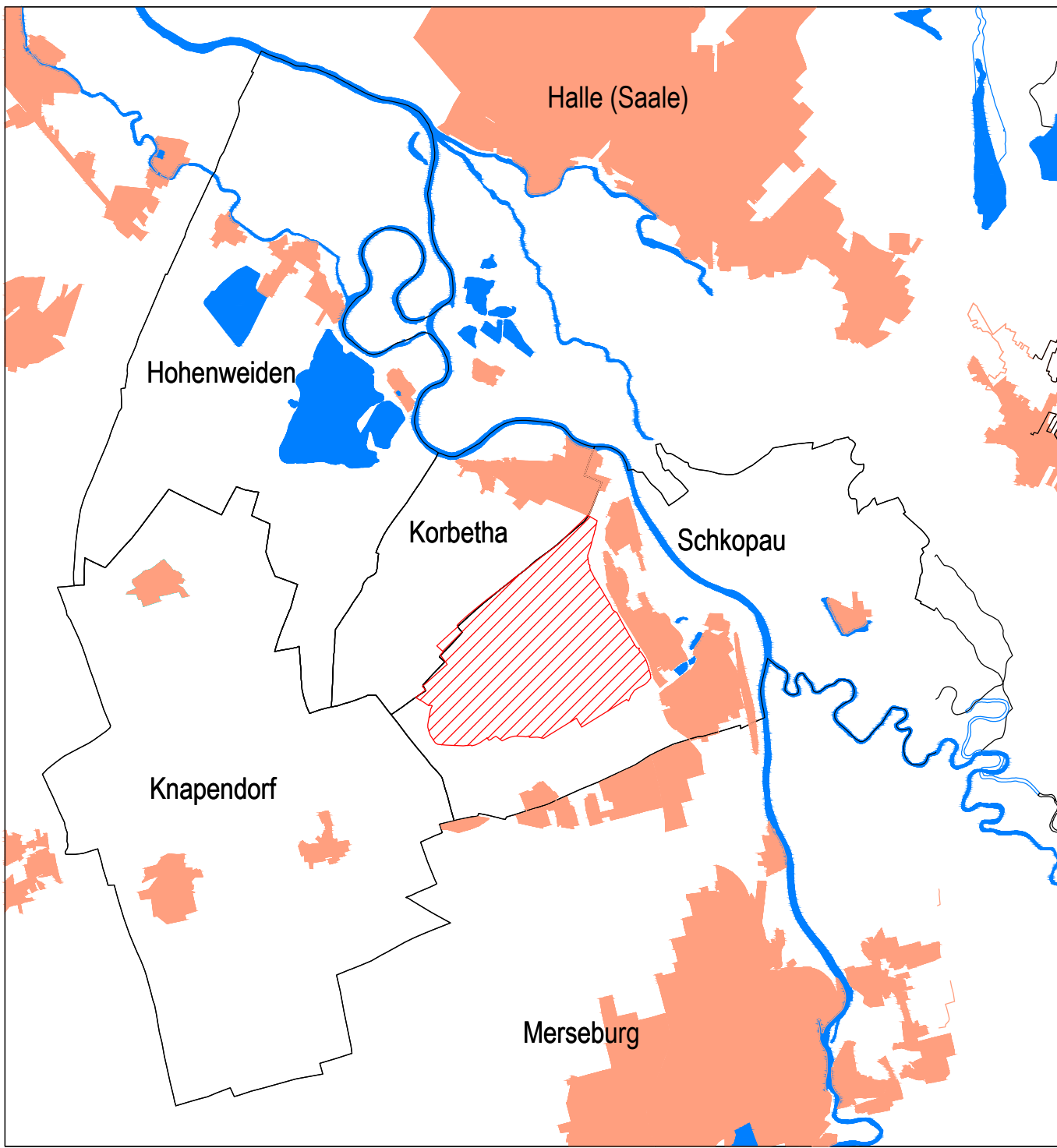
Table showing symbols for existing buildings, land parcels, and boundaries, with specific examples like 'Straße B, 3'.

ERLÄUTERUNG DER NUTZUNGSSCHABLONE

Table explaining the usage template with columns for land parcel, type of building use, and ground area.

VERFAHRENSVERMERKE

- Der Gemeinderat der Gemeinde Schkopau hat in seiner Sitzung am 15. Oktober 2024 den Aufstellungsbeschluss zur 5. Änderung des Bebauungsplans Nr. 3.1 "Industriestandort Schkopau" (OT Schkopau) gefasst (Beschluss-Nr. GR 04/045/2024).
- Der Gemeinderat der Gemeinde Schkopau hat am 29. April 2025 den Entwurf zur 5. vereinfachten Änderung des Bebauungsplans mit der Begründung in der Fassung vom November 2024 gebilligt und gemäß § 3 Abs. 2 BauGB zur Veröffentlichung bestimmt.
- Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie die Nachbargemeinden sind gemäß § 4 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom 6. Mai 2025 zur Abgabe einer Stellungnahme zum Entwurf der 5. Änderung des Bebauungsplans Nr. 3.1 "Industriestandort Schkopau" (OT Schkopau) aufgefordert worden.
- Der Entwurf zur 5. vereinfachten Änderung des Bebauungsplans in der Fassung vom November 2024 sowie die Begründung waren gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 12. Mai 2025 bis einschließlich 11. Juni 2025 auf der Internetseite der Gemeinde Schkopau unter www.gemeinde-schkopau.de einzusehen.
- Der Gemeinderat der Gemeinde Schkopau hat die 5. vereinfachte Änderung des Bebauungsplans Nr. 3.1 "Industriestandort Schkopau" (OT Schkopau) am 2025 als Satzung beschlossen (Beschluss-Nr. GR/...../2025). Die Begründung zur 5. vereinfachten Änderung des Bebauungsplans wurde gebilligt. Die 5. vereinfachte Änderung des Bebauungsplans wird hiermit ausgeteilt. Die 5. vereinfachte Änderung des Bebauungsplans wurde am 2025 im Amtsblatt der Gemeinde Schkopau 2025 ortsüblich bekanntgemacht.



Administrative information block containing the title 'Bebauungsplan Nr. 3.1 "Industriestandort Schkopau" der Gemeinde Schkopau (Ortsteil Schkopau)', the date and signature line, and contact information for StadtLandGrün.