

# Empfehlung

**Erarbeitet von (Amt):** Bauamt

**Datum:** 01.10.2025

**Sachbearbeiter/-in:** Christin Oschmann

**Vorlagennummer:** III/099/2025

Nr.	Beschluss-, Beratungsgremium	Öffentlichkeitsstatus	Sitzungstermin
1	Bau- und Planungsausschuss	öffentlich	17.09.2024
2	Ortschaftsrat Schkopau	öffentlich	25.09.2024
3	Gemeinderat	öffentlich	15.10.2024
4	Bau- und Planungsausschuss	öffentlich	11.03.2025
5	Gemeinderat	öffentlich	29.04.2025
6	Bau- und Planungsausschuss	öffentlich	28.10.2025

---

## **Betreff:**

Abwägungs- und Satzungsbeschluss zur 5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 3.1  
"Industriestandort Schkopau" der Gemeinde Schkopau

---

## **Empfehlung:**

1. Der Bau- und Planungsausschuss empfiehlt in seiner Sitzung am 28.10.2025 dem Gemeinderat der Gemeinde Schkopau, die zum Entwurf zur Aufstellung der 5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 3.1 „Industriestandort Schkopau“ eingegangenen Stellungnahme entsprechend den Vorschlägen im beiliegenden Abwägungsprotokoll abzuwägen. Das beiliegende Abwägungsprotokoll ist Bestandteil dieser Empfehlung.
2. Der Bau- und Planungsausschuss empfiehlt dem Gemeinderat der Gemeinde Schkopau die 5. Änderung des Bebauungsplans Nr. 3.1 „Industriestandort“ in der Fassung vom September 2025 als Satzung zu beschließen. Die Begründung in der Fassung vom September 2025 soll gebilligt werden.
3. Die 5. Änderung des Bebauungsplans Nr. 3.1 „Industriestandort Schkopau“ soll ortsüblich bekannt gemacht werden. Dabei ist anzugeben, wo der Plan mit Begründung während der Dienststunden eingesehen und über den Inhalt Auskunft verlangt werden kann.

---

**Sachverhalt:**

Der Gemeinderat der Gemeinde Schkopau hat in seiner Sitzung am 15.10.2024 den Aufstellungsbeschluss zur 5. Änderung des Bebauungsplans Nr. 3.1 „Industriestandort Schkopau“ gefasst.

Die Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange erfolgte in der Zeit vom 12. Mai 2025 bis einschließlich 11. Juni 2025.

Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom 06. Mai 2025 um die Abgabe einer Stellungnahme zum Entwurf zur Aufstellung der 5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 3.1 „Industriestandort Schkopau“ gebeten.

Im Rahmen der Beteiligung gab es keine Stellungnahme, die zu einer inhaltlichen Änderung der 5. Änderung geführt haben.

---

**Finanzierung:**

Die Ausführung dieses Beschlusses wirkt sich finanziell auf den Haushalt aus:

ja ☐

nein ☒

Haushaltsjahr:

Haushaltsstelle:

Betrag in Euro:

einmalig ☐

jährlich ☐

Deckungsmittel:

- stehen auf der entsprechenden Haushaltsstelle zur Verfügung

☐

- stehen nicht zur Verfügung

☐

---

**Anlagenverzeichnis:**

- Planzeichnung, Stand Sep. 2025
- Begründung, Stand Sep. 2025
- Abwägungstabelle, Stand Sep. 2025