

Empfehlung

Erarbeitet von (Amt): Bürgermeister

Datum: 16.05.2025

Sachbearbeiter/-in: Josephine Stein

Vorlagennummer: BM/012/2025

Nr.	Beschluss-, Beratungsgremium	Öffentlichkeitsstatus	Sitzungstermin
1	Ausschuss für Ordnung, Feuerwehr, Umwelt, Seen und Tourismus	öffentlich	03.06.2025
2	Gemeinderat	öffentlich	24.06.2025

Betreff:

Projekt des Seesportvereins Saale-Elster-Luppe-Aue e. V. "Naturstammhaus am Wallendorfer See"

Empfehlung:

Der Ausschuss für Ordnung, Feuerwehr, Umwelt, Seen und Tourismus der Gemeinde Schkopau empfiehlt in seiner Sitzung am 03.06.2025 dem Gemeinderat der Gemeinde Schkopau, das Projekt „Naturstammhaus am Wallendorfer See“ des Seesportvereins Saale-Elster-Luppe-Aue e. V. nicht weiter zu verfolgen.

Sachverhalt:

In einer Gemeinderatssitzung der vergangenen Wahlperiode wurde das Projekt „Naturstammhaus am Wallendorfer See“ durch einen Vertreter des Seesportvereins Saale-Elster-Luppe-Aue e. V. dem Gremium nahegebracht. Die Projektbeschreibung sowie Ziele des Vorhabens liegen der Beschlussempfehlung als Anlage bei.

In der vergangenen Sitzung des Ausschusses für Ordnung, Feuerwehr, Umwelt, Seen und Tourismus vom 11.02.2025 wurde hierzu ein Antrag der Gemeinderatsfraktion SPD/FDP zum Sachstandsbericht des Projektes behandelt.

In der Berichterstattung zum Antrag führt der Bürgermeister aus, dass der Verein im vergangenen Jahr bei der Unteren Bauaufsichtsbehörde einen Antrag auf Vorbescheid zum Neubau des Naturstammhauses stellte. Daraufhin antwortete die Untere Bauaufsichtsbehörde dem Seesportverein (Antragsteller) per E-Mail im Oktober 2024. In der Antwort heißt es neben der Aufführung verschiedener notwendiger Bedingungen unter anderem:

„[...]Weiterhin muss ein überwiegendes öffentliches Interesse vorliegen, welches die Belange des Naturschutzes überwiegt. Das wäre im vorliegenden Fall nur erfüllt, wenn der Eigentümer, d.h. die Gemeinde Schkopau, Antragsteller und **Betreiber** (Hervorhebung durch Vorlagenersteller) der Hütte ist und es sich somit nicht, um das Individualinteresse einer privaten Körperschaft handelt. [...]“

Aus Sicht der Verwaltung ist es nicht leistbar, dass die Gemeinde Schkopau als Betreiber auftritt. Das Projekt des Vereins ist auf Basis der vorliegenden Konzeption nicht weiter zu verfolgen.

Finanzierung:

Die Ausführung dieses Beschlusses wirkt sich finanziell auf den Haushalt aus:

ja ☐

nein ☒

Haushaltsjahr:

Haushaltsstelle:

Betrag in Euro:

einmalig ☐

jährlich ☐

Deckungsmittel:

- stehen auf der entsprechenden Haushaltsstelle zur Verfügung
- stehen nicht zur Verfügung

☐
☐

Anlagenverzeichnis:

Anlage: Projektbeschreibung

