

Mängel

Mängelliste (aus Gesprächen und Korrespondenz mit Einwohnern)

	Nr.19 A-D	Nr. 25 A-D	Sanierung/Unterhaltung	Modernisierung	Organisation
<i>bauliche Mängel</i>					
Dach undicht		x	x		
Schäden an Kellertür (25B); Höhe der Kellerstufen		x			
Pfützen und Löcher vor Garagen und in Zufahrten	x	x	x		
Schäden an Schornsteinen		x	x		
defekte Dachrinnen	x	x	x		
Beleuchtung an Haupteingängen nicht vorh. bzw. nicht nutzbar	x	x	x		
Balkonverkleidung klappert	x		x		
Abdeckung der Handläufe im Treppenhaus z. T. beschädigt	x	x	x		
Schäden an Wohnungseingangstüren	x	x	x		
<i>Energieverbrauch</i>					
keine eigene Kellerbeleuchtung in Mieterkellern		x		x	
keine Energiesparlampen in Fluren + Gemeinschaftsräumen	x	x	x		
Schalter im Keller ausgebaut	x	x	x		
defekte Heizkörperventile		x	x		
keine Warmwasserzirkulation ab II. Etage		x	x		
Heizungsanlage ganzjährig in Betrieb	x	x		x	
<i>Nebenkosten-Abrechnung</i>					
Gemeinschaftsantennengebühr ungerechtfertigt	x	x			x
Steigleitungen nicht isoliert	x	x		x	
Fehler in NK-Abrechnungen durch unterschiedliche Ablesezeiten	x	x			x
teilweise Zwischenzähler nicht abgelesen	x	x			x
keine Ablesung der Wasser-Hauptzähler durch Messdienst	x	x			x
1 Drehstromzähler für Hauslicht pro Eingang (4 x Grundgebühr)	x			x	
Umlage von Hauslicht- und Antennenstrom pro m² Wohnraum	x	x			x
Heizkostenverteilung für Heizkörper in Treppenhäusern		x			x
zu große Hauptwasserzähler	x	x	x		
Umlage der Abfallgebühren pro m² Wohnfläche	x	x			x
ständig steigende Messdienstkosten					x
<i>Sonstiges</i>					
keine Feuerlöscher und Brandmelder	x	x		x	
Parkverbotsschild, Geschwindigkeitsbeschränkung	x		x		
Hauptwasserzähler in Mieterkeller	x		x		
<u>mangelnde Betreuung durch Hausverwalter WHV!</u>	x	x			x