

Beschlussvorlage

Erarbeitet von (Amt): Bauamt

Datum: 15.01.2025

Sachbearbeiter/-in: Christin Oschmann

Vorlagennummer: III/061/2025

Nr.	Beschluss-, Beratungsgremium	Öffentlichkeitsstatus	Sitzungstermin
1	Bau- und Planungsausschuss	öffentlich	14.01.2025
2	Gemeinderat	öffentlich	25.02.2025

Betreff:

Aufstellungsbeschluss zur 3. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Schkopau

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat der Gemeinde Schkopau beschließt in seiner Sitzung am 25.02.2025 die Einleitung des Verfahrens zur 3. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Schkopau

Der räumliche Geltungsbereich umfasst das gesamte Gemeindegebiet der Gemeinde Schkopau.

Das Verfahren zur Aufstellung der 3. Änderung des Flächennutzungsplans soll durchgeführt werden.

Der Beschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 Satz 2 Baugesetzbuch (BauGB) ortsüblich bekannt zu machen.

Sachverhalt:

Die 2. Ergänzung und 2. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Schkopau ist seit dem 20.12.2018 rechtswirksam und wurde mit Verfügung des Landkreises vom 07.12.2018 genehmigt.

Das Bauleitplanverfahren ist zweistufig aufgebaut. Der Flächennutzungsplan, als vorbereitender Bauleitplan, stellt dabei die übergeordnete Planung dar, aus dem wiederum Bebauungspläne als detaillierte und verbindliche Bauleitpläne entwickelt werden können.

Momentan befinden sich der Bebauungsplan Nr. 9/27 „Industrie- und Gewerbegebiet“ als Erweiterung des Industrie- und Gewerbestandortes in Lochau/Raßnitz und der Bebauungsplan Nr. 12/1 „Am alten Bahnhof“ in Wallendorf zur Schaffung neuen Wohnraumes in Aufstellung.

Gemäß § 8 Abs. 2 BauGB sind Bebauungspläne aus dem Flächennutzungsplan zu entwickeln. Eine parallele Änderung des Flächennutzungsplans zur Aufstellung eines Bebauungsplans ist möglich und soll Ziel dieser Änderung sein.

Der Bau- und Planungsausschuss hat die 3. Änderung des Flächennutzungsplanes in seiner Sitzung am 14.01.2025 empfohlen.

Finanzierung:

Die Ausführung dieses Beschlusses wirkt sich finanziell auf den Haushalt aus:

ja ☐ nein ☒

Haushaltsjahr:

Haushaltsstelle:

Betrag in Euro:

einmalig ☐ jährlich ☐

Deckungsmittel:

- stehen auf der entsprechenden Haushaltsstelle zur Verfügung ☐
- stehen nicht zur Verfügung ☐

Anlagenverzeichnis: