

# Vorstellung der MITZ GmbH als Wirtschaftsförderung für die Gemeinde Schkopau

*Ausschuss für Finanzen und Wirtschaft – 05.11.2024*



**Wo Wirtschaft  
Zukunft hat**

Gründungsjahr 1991; als GmbH geführt; Stammkapital von 150.000 EUR;  
Bilanzsumme von rund 5,6 Mio EUR

Zwei Standorte: Fritz-Haber-Str. in Merseburg & Dow Value Park Schkopau  
mit insgesamt rund 5.000 m<sup>2</sup> vermietbarer Fläche



Über 20 Unternehmen/Institutionen an beiden Standorten als Mieter

MITZ I: u. a. IKT, Abfallwirtschaft, wirtschaftsnaher Dienstl., Handwerk – vollvermietet

MITZ II: vorrangig FuE (Fraunhofer PAZ als Hauptmieter) – Auslastungsgrad rund 95%

Gesellschafter: Stadt Merseburg (45,3%), Saalesparkasse (23,4%), Landkreis Saalekreis (23,1%),  
Förderkreis MITZ e. V. (4,7%), **Gemeinde Schkopau (2,5%)**, Polykum e. V. (1,0%)

April 2024: Wechsel der Geschäftsführung (erstmalig seit mehr als 20 Jahren)

Das MITZ heute: “Firmen-WG”, Regionales Digitalisierungszentrum, vorrangig (förder-)projektorientierte Wirtschaftsförderung

**Laufende/  
absehbare  
Entwicklungen  
in der Region**

*Leuna III, CTC*

**Strukturwandel/  
Transformationsprozesse**

*Veränderung in Produktionsprozessen,  
Wertschöpfungsketten, Energiewende  
und Nachhaltigkeitsaspekte*

**Wirtschaftliche/  
gesellschaftliche “Megatrends”**

*Digitalisierung/KI,  
demografischer Wandel und  
Veränderung der Arbeitswelt, ...*

Das MITZ morgen? Umfassender, breit angelegter Prozess der inhaltlich-  
strukturellen Neuausrichtung notwendig (Zielstellung: Sommer/Herbst 2025)

## “Klassische”

### Wirtschaftsförderung

- Investorenakquise/-betreuung
- Gewerbeflächenmanagement
- Fördermittelberatung
- Bestandspflege
- Forcieren/unterstützen von Netzwerken und Kooperationen

### Warum?

- Komplexität im Alltag → Transaktionskostenminderung
- Effektive Wirtschaftsförderung bedeutet Sicherung von Standortattraktivität

## Gründungs- und

### Innovationszentrum

- Erste Adresse für pot. Gründer und Start-ups
- Umfassendes Dienstleistungspaket (Infrastruktur, Mentoring, Finanzierungspartner)

### Warum?

- Gründungen/Innovationen sorgen für Wettbewerb und Fortschritt
- Anlaufstelle zur Umsetzung neuer, innovativer (Geschäfts-) Ideen in der Region

## Standortmarketing

### für die Region

- Vermarktung des Wirtschafts- und Lebensstandortes
- Zielgruppenspezifische Ansprache/Maßnahmenpakete

### Warum?

- Aktuell keine ganz- und einheitliche Außendarstellung der Region
- Positionierung im “Wettbewerb der Region”

# Neuausrichtung – Erste Maßnahmen

## “Klassische” Wirtschaftsförderung

- Rücksprache mit zuständigen Fachbereichen der zu betreuenden Kommunen im Hinblick auf vermarktbare Flächen/Objekte
- Neue Kategorien  
“Immobilienbörse” und  
“Unternehmen der Region im Profil” Newsletter bzw. auf Homepage der MITZ GmbH
- Anbahnung von Kooperationen im Hinblick auf neue Maßnahmen der Berufsorientierung und Azubi-Gewinnung

## Gründungs- und Innovationszentrum

- Anbahnung von Zusammenarbeit mit auf Gründer spezialisierte Unternehmensberatung
- Erste Ansätze zur Umgestaltung der Räumlichkeiten → Co-Working im MITZ
- Kooperation mit Anbieter zur Vermarktung digitaler Weiterbildungsangebote im Pflegebereich

## Standortmarketing für die Region

- Überarbeitung von Homepage (grundhafte Neugestaltung muss/wird folgen) sowie verstärkter Fokus auf Social Media-Kanäle

# Was lief?

MERSEBURGER DIGITALTAGE  
HOCHSCHULE MERSEBURG // 28.08. + 29.08.2024

brain-SCC 25 Jahre MITZ MERSEBURGER INNOVATIONS- UND TECHNOLOGIEZENTRUM HOCHSCHULE MERSEBURG



16. BRAIN-SCC ANWENDERTAG  
VOIS-STORY-DAY SACHSEN-ANHALT  
2. ANWENDERFORUM MDZ LEIPZIG-HALLE

## MERSEBURGER DIGITALTAGE

HOCHSCHULE MERSEBURG  
28.08. + 29.08.2024



# Was lief?



perspektive  
**JOB 4.0**  
Ständehaus Merseburg  
Wir sehen uns am  
21.09.2024 | 9 - 13 Uhr  
[www.mitz-merseburg.de](http://www.mitz-merseburg.de)



perspektive  
**JOB 60+**  
Ständehaus Merseburg  
Wir sehen uns am  
Samstag, 21. September 2024  
09.00 - 13.00 Uhr

Saalekreis



# Was lief?



**Thema:**  
**Die e-Rechnung kommt –  
Tipps zur  
rechtskonformen  
Rechnungseingangs-  
verarbeitung**

**26.09.2024, 9.00 bis 11.30 Uhr, MITZ Merseburg**

# Was kommt?



**Thema:**  
**Kapitalmarktausblick 2025 –  
Was erwartet mich als  
Unternehmer und  
privater Investor?**

**28.11.2024, 9.00 bis 11.30 Uhr, MITZ Merseburg**

Ich bedanke mich für Ihr Interesse  
und freue mich auf Ihre Fragen.

Ihr Kontakt:

**Kevin Löber**  
Geschäftsführer

03461 2599110

0176 41934272

k.loeber@mitz-merseburg.de



[www.mitz-merseburg.de](http://www.mitz-merseburg.de)



Fritz-Haber-Str. 9, 06217 Merseburg (MITZ I)

## Wo Wirtschaft Zukunft hat

