

Investitionen - Sanierung kommunaler Wohnungsbestand
OT Raßnitz, Th. Münzer Str. 19 a-d, 25 a-d

Ausgangsdaten		
	25 a-d	19 a-d
Wohnfläche in m ² /a	16330	23880
Miete Ist/a in €	58298,10	85251,60
Sanierungskosten in €	1085000,00	1220000,00
KfW Programm 218 mit momentan 0,35 % eff. Jahreszins für 10 Jahre		
Maximale Förderung = 650 €/m ²	10614500,00	15522000,00
Wärmedämmfassade, Fenster, Dach, Nebenarbeiten		

mögliche Finanzierung	10 Jahre fest	20 Jahre fest	10 Jahre fest	20 Jahre fest
Kosten	1085000,00	530000,00	1220000,00	660000,00
Eigenmittel (EM)	285000,00		220000,00	
KfW Kredit	800000,00		1000000,00	
Kapitaldienst KfW/a	29460,00		35676,00	
Fremdfinanzierung eff. Zins 4,8%		41574,00		51995,00
Kapitaldienst EM unverzinst	9500,00	9500,00	7333,00	7333,00
Instandhaltung 3,00 €/m ² /a	4082,50		5970,00	
Instandhaltung 7,00 €/m ² /a		9525,83		13930,00
Rückständige Investitionen /a	35000,00	35000,00	43000,00	43000,00
Ausgaben /a	78042,50	95599,83	91979,00	116258,00
Miete Soll/a	4,78	5,85	3,85	4,87

12.12.1997