

Empfehlung

Erarbeitet von (Amt): Bauamt

Datum: 24.07.2024

Sachbearbeiter/-in: Christin Oschmann

Vorlagennummer: III/006/2024

Nr.	Beschluss-, Beratungsgremium	Öffentlichkeitsstatus	Sitzungstermin
1	Ortschaftsrat Ermlitz	öffentlich	13.05.2015
2	Bau- und Planungsausschuss	öffentlich	17.09.2024
3	Bau- und Planungsausschuss	öffentlich	26.05.2015
4	Ortschaftsrat Ermlitz	öffentlich	11.05.2022
5	Bau- und Planungsausschuss	öffentlich	21.06.2022
6	Bau- und Planungsausschuss	öffentlich	18.10.2022
7	Gemeinderat	öffentlich	15.11.2022
8	Bau- und Planungsausschuss	öffentlich	13.06.2023
9	Gemeinderat	öffentlich	07.11.2023
10	Bau- und Planungsausschuss	öffentlich	09.01.2024
11	Bau- und Planungsausschuss	öffentlich	16.04.2024
12	Gemeinderat	öffentlich	28.05.2024
13	Bau- und Planungsausschuss	öffentlich	17.09.2024

Betreff:

Abwägungs- und Satzungsbeschluss zur Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 3/20.1
"Solarpark Ermlitz" der Gemeinde Schkopau, Ortsteil Ermlitz

Empfehlung:

1. Der Bau- und Planungsausschuss empfiehlt in seiner Sitzung am 17.09.2024 dem Gemeinderat der Gemeinde Schkopau, die zum Entwurf zur Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 3/20.1 „Solarpark Ermlitz“ eingegangenen Stellungnahmen entsprechend den Vorschlägen im beiliegenden Abwägungsprotokoll in der Fassung Juli 2024 abzuwägen.
Das beiliegende Abwägungsprotokoll ist Bestandteil dieser Empfehlung.

2. Der Bau- und Planungsausschuss empfiehlt dem Gemeinderat der Gemeinde Schkopau den Bebauungsplan Nr. 3/20.1 „Solarpark Ermlitz“ in der Fassung vom 2024 als Satzung zu beschließen. Die Begründung in der Fassung Juli 2024 soll gebilligt werden.
3. Das Bauamt soll beauftragt werden den Bebauungsplan Nr. 3/20.1 „Solarpark Ermlitz“ ortsüblich bekannt zu machen. Dabei ist anzugeben, wo der Plan mit Begründung online und während der Dienststunden eingesehen und über den Inhalt Auskunft verlangt werden kann.

Sachverhalt:

Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung am 26.05.2015 den Aufstellungsbeschluss (Beschluss-Nr. GR 09/088/2015) zur Änderung des Bebauungsplans Nr. 1/92 „Gewerbepark Ermlitz“ in den Bebauungsplan Nr. 3/20 „Solarpark Ermlitz“ der Gemeinde Schkopau, Ortsteil Ermlitz gefasst.

Die Gemeinde Schkopau hat unter Berücksichtigung bestehender Eigentumsverhältnisse entschieden, den Bebauungsplan durch zwei Teilbaugebungspläne Nr. 3/20.1 und 3/20.2 zu ändern und die Verfahren separat zu führen. Das vorliegende Verfahren betrifft den Teilbaugebungsplan Nr. 3/20.1.

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange erfolgte in der Zeit vom 01.12.2022 bis einschließlich 13.01.2023.

Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom 01.12.2022 um die Abgabe einer Stellungnahme zum Vorentwurf zur Aufstellung des Teilbaugebungsplans Nr. 3/20.1 „Solarpark Ermlitz“ gebeten.

Im Ergebnis der Öffentlichkeitsbeteiligung wurde der Vorentwurf überarbeitet.

Die förmliche Beteiligung der Öffentlichkeit sowie Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange erfolgte in der Zeit vom 06.06.2024 bis einschließlich 14.07.2024.

Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom 03.06.2024 um die Abgabe einer Stellungnahme zum Entwurf zur Aufstellung des Teilbaugebungsplans Nr. 3/20.1 „Solarpark Ermlitz“ gebeten.

Im Rahmen der Beteiligung zum Entwurf wurden keine Einwände vorgetragen die Einfluss auf den Inhalt des Bebauungsplans haben.

Zur Sicherung der Umsetzung des Bebauungsplans Nr. 3/20.1 wird mit dem Vorhabenträger ein städtebaulicher Vertrag geschlossen.

Finanzierung:

Die Ausführung dieses Beschlusses wirkt sich finanziell auf den Haushalt aus:

ja

nein

Haushaltsjahr:

Haushaltsstelle:

Betrag in Euro:

einmalig

jährlich

Deckungsmittel:

- stehen auf der entsprechenden Haushaltsstelle zur Verfügung

- stehen nicht zur Verfügung

Anlagenverzeichnis:

- Abwägung zum Entwurf in der Fassung Juli 2024
- Planzeichnung in der Fassung Juli 2024
- Begründung in der Fassung Juli 2024