

# Empfehlung

Erarbeitet von (Amt): Bauamt

Datum: 20.03.2024

Sachbearbeiter/-in: Christin Oschmann

Vorlagennummer: III/476/2024

Nr.	Beschluss-, Beratungsgremium	Öffentlichkeitsstatus	Sitzungstermin
1	Ortschaftsrat Korbetha	öffentlich	28.08.2023
2	Bau- und Planungsausschuss	öffentlich	10.10.2023
2	Gemeinderat	öffentlich	07.11.2023
3	Bau- und Planungsausschuss	öffentlich	16.04.2024

---

## Betreff:

Abwägungs- und Satzungsbeschluss zur Aufstellung der 2. Änderung des Bebauungsplans Nr. 1.3 "An der Kläranlage und am Kraftwerk" der Gemeinde Schkopau

---

## Empfehlung:

1. Der Bau- und Planungsausschuss empfiehlt in seiner Sitzung am 16.04.2024 dem Gemeinderat der Gemeinde Schkopau, die zum Entwurf zur Aufstellung der 2. vereinfachten Änderung des Bebauungsplans Nr. 1.3 „An der Kläranlage und am Kraftwerk“ eingegangenen Stellungnahmen entsprechend den Vorschlägen im beiliegenden Abwägungsprotokoll in der Fassung Februar 2024 abzuwägen.
  2. Der Bau- und Planungsausschuss empfiehlt dem Gemeinderat der Gemeinde Schkopau die 2. vereinfachte Änderung des Bebauungsplans Nr. 1.3 „An der Kläranlage und am Kraftwerk“ in der Fassung vom Februar 2024 als Satzung zu beschließen. Die Begründung in der Fassung vom Februar 2024 soll gebilligt werden.
  3. Das Bauamt soll beauftragt werden die 2. vereinfachten Änderung des Bebauungsplans Nr. 1.3 „An der Kläranlage und am Kraftwerk“ ortsüblich bekannt zu machen. Dabei ist anzugeben, wo der Plan mit Begründung online und während der Dienststunden eingesehen und über den Inhalt Auskunft verlangt werden kann.
-

**Sachverhalt:**

Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung am 07.11.2023 den Aufstellungsbeschluss (Beschluss-Nr. GR 40/286/2009) zur Aufstellung der 2. vereinfachten Änderung des Bebauungsplans Nr. 1.3 „An der Kläranlage und am Kraftwerk“ gefasst.

Die Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange erfolgte in der Zeit vom 23. November 2023 bis einschließlich 22. Dezember 2023.

Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom 17. November 2023 um die Abgabe einer Stellungnahme zum Entwurf zur Aufstellung der 2. Vereinfachten Änderung des Bebauungsplans Nr. 1.3 „An der Kläranlage und am Kraftwerk“ gebeten.

Im Ergebnis der Öffentlichkeitsbeteiligung wurde der Entwurf zur 2. Änderung des Bebauungsplans überarbeitet (allgemeinere Fassung der Zweckbestimmung der Versorgungsanlage).

Der 2. Entwurf wurde den von dieser Änderung berührten Behörden (Landesverwaltungsamt, Saalekreis) mit Schreiben vom 23. Januar 2024 zur Kenntnis gegeben.

Darüber hinaus wurde der 2. Entwurf zur 2. vereinfachten Änderung des Bebauungsplans vom 1. Februar 2024 bis zum 18. Februar 2024 im Internet auf der Seite [www.gemeinde-schkopau.de](http://www.gemeinde-schkopau.de) veröffentlicht und ergänzend im Konferenzraum des Bauamtes der Gemeinde Schkopau öffentlich ausgelegt.

Im Rahmen der Beteiligungen zum 2. Entwurf zur 2. vereinfachten Änderung des Bebauungsplans wurden keine Einwände vorgetragen.

---

Die Ausführung dieses Beschlusses wirkt sich finanziell auf den Haushalt aus:

ja                       nein

Haushaltsjahr:

Haushaltsstelle:

Betrag in Euro:

einmalig                       jährlich

Deckungsmittel:

- stehen auf der entsprechenden Haushaltsstelle zur Verfügung
  - stehen nicht zur Verfügung
-

**Anlagenverzeichnis:**

- Abwägungstabelle Stand Februar 2024
- Planzeichnung, Stand Februar 2024
- Begründung, Stand Februar 2024