

Empfehlung

Erarbeitet von (Amt): Bauamt

Datum: 18.12.2023

Sachbearbeiter/-in: Maud Prussak

Vorlagennummer: III/456/2023

Nr.	Beschluss-, Beratungsgremium	Öffentlichkeitsstatus	Sitzungstermin
1	Bau- und Planungsausschuss	öffentlich	09.01.2024

Betreff:

Neubau Kita Ermlitz

Empfehlung:

Der Bau- und Planungsausschuss empfiehlt in seiner Sitzung am 09.01.2024 dem Gemeinderat der Gemeinde Schkopau das Bauvorhaben Neubau Kita Ermlitz entsprechend der Variante 2 umzusetzen.

Sachverhalt:

Am 14.11.2023 wurden durch die Planungsgesellschaft METRON, Frau Damm, anhand einer Präsentation 3 Varianten für den geplanten Neubau der Kita Ermlitz vorgestellt (siehe Anlage1-III/456/2023). Die Varianten unterscheiden sich hinsichtlich Bruttogrundfläche, Außenanlagenfläche, Gebäudeausstattung, Wärmeversorgung, Lage auf dem Grundstück, Außenanlagen und Kosten.

	Variante 1	Variante 2	Variante 3
Bruttogrundfläche	1.396 m ²	1.512 m ²	1.835 m ²
Außenanlagenfläche	2.900 m ²	3.150 m ²	3.000 m ²
Barrierefreiheit	nur EG (kein Aufzug)	EG+OG (Aufzug)	EG+OG (Aufzug)
Kosten	6.887 Mio. €	7.454 Mio. €	8.700 Mio. €

Alle 3 Varianten sind zweigeschossig, nicht unterkellert und das Bürgerbüro mit Gemeindesaal und Archiv wird im Neubau integriert.

Eine Folgekostenerfassung ist in Bearbeitung und wird nach Eingang aller Zuarbeiten nachgereicht (siehe Anlage2-III/456/2023).

Für die Wärmeversorgung wurden 2 Varianten betrachtet:

- Wärmepumpe zur Deckung der Grundlast und Abdeckung der Spitzenlast mit (1.) Gas oder (2.) Strom
- die Deckung aus erneuerbarer Energie zu 100%, gefordert ab 2045, sollte angestrebt werden
- Photovoltaikanlage auf dem Dach zur Deckung des Eigenbedarfs
- die Möglichkeit einer extensiven Dachbegrünung wird geprüft

Seitens des Planungsbüros METRON und auch der Bauverwaltung, wird die **Variante 2** aus wirtschaftlichen und gestalterischen Gründen favorisiert.

Weitere Vorteile der Variante 2 sind:

- optimale Flächenausnutzung trotz Höhenunterschiede auf dem Baugrundstück
- Schaffung eines Lichtgrabens zur natürlichen Belichtung und Einsparung einer sonst notwendigen "Weißen Wanne"
- Barrierefreiheit gesamtes Gebäude, einschließlich Außenanlagen
- Vorgaben des Bauherrn wurden umgesetzt (z. B. Ausführung Modulbauweise)
- ausgewogenes Verhältnis Gebäudefläche und Außenspielfläche
- weitere Optimierungsmöglichkeiten in der Planungsphase
- der Baukörper überzeugt gleichermaßen in Gestaltung und Funktionalität
- die Kosten dieser Variante liegen dem vorgegebenem Budget am nächsten

Die Variantenbetrachtung und Favorisierung der Variante 2 wurde auch von den Sitzungsmitgliedern befürwortet und soll aus diesem Grund hiermit dem Gemeinderat zur Beschlussfassung empfohlen werden.

Finanzierung:

Die Ausführung dieses Beschlusses wirkt sich finanziell auf den Haushalt aus:

ja nein

Haushaltsjahr: 2024

Haushaltsstelle: 365100.78510000

Betrag in Euro: 5.000.000 (2022) /2.250.000 (2024)

einmalig jährlich

Deckungsmittel:

- stehen auf der entsprechenden Haushaltsstelle zur Verfügung
- stehen nicht zur Verfügung

Anlagenverzeichnis:

Anlage 1-III/456/2023 Präsentation zur Variantenbetrachtung Neubau Kita Ermlitz (Bau-und Planungsausschuss 14.11.2023)

Anlage 2- III/456/2023 Folgekostenerfassung Neubau Kita Ermlitz