BEBAUUNGSPLAN NR. 2/7 "An der Elsterbrücke L 183"

ehemals Bebauungsplan Nr. 1 "Gewerbegebiet Döllnitz" der Gemeinde Döllnitz, 2. Änderung

PLANZEICHENERKLÄRUNG

	RECHTSGRUNDLAGE
1. FESTSETZUNGEN	
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches	§ 9 Abs.7 BauNVO
Art der baulichen Nutzung	§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB
GEe — eingeschränktes Gewerbegebiet	§ 8 BauNVO
Maß der baulichen Nutzung	§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB
0,6 — Grundflächenzahl	§§ 16, 17 19 BauNVO
OK 18 m — Oberkante als Höchstmaß	§§ 16, 18 BauNVO
Bauweise, Baugrenzen	§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB
b — Baugrenze	§§ 22, 23 BauNVO
Verkehrsflächen	§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB
öffentliche Straßenverkehrsfläche	
Straßenbegrenzungslinie	
Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen	§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB
oberirdisch	
unterirdisch	
FW Frischwasser	
AW Abwasser	
MS Mittelspannung	
Grünflächen	§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB
Grünfläche	
öffentliche Park- und Bewegungsfläche	
Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft	§ 9 Abs.1 Nr.20 u. 25 BauGB
Umgrenzung von Flächen, für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft	§ 9 Abs.1 Nr 20 BauGB
M 1 — Maßnahmefläche siehe textl. Festsetzung 4.1	
A_{CEF} 1 — vorgezogene Ausgleichsmaßnahme siehe textl. Festsetzung 4.4	
Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen	§ 9 Abs.1 Nr.25a BauGB
Pflicht zum Anpflanzen von Bäumen	§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB
Sonstige Planzeichen	
mit Leitungsrechten zu belastende Flächen Begründung siehe Planzeichnung	§ 9 Abs.1 Nr.21 BauGB
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebiets	§ 1 Abs. 4 BauNVO
D — Einzelanlagen, die dem Denkmalschutz unterlegen hier: Archäologische Fundstelle	
Höhenfestpunkt	
5.00 — Vermaßung in Metern	
2. KENNZEICHNUNGEN, NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN	
Umgrenzung der von der Bebauung freizuhaltenden Schutzflächen nach § 97 Abs. 2 Wassergesetz Sachsen Anhalt	§ 9 Abs.1 Nr.10 BauGB
Umgrenzung der Flächen, bei deren Bebauung besondere bauliche Vorkehrungen gegen äußere Einwirkungen oder bei denen besondere bauliche Sicherungsmaßnahmen gegen Naturgewalten erforderlich sind, sowie Flächen, unter denen der Bergbau umgeht oder die für den Abbau von Mineralien bestimmt sind hier: Grenze Abschlussbetriebsplan LMBV	
Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses	§ 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 6 BauGB
S — Gewässerrandstreifen gemäß § 38 WHG i.V.m. § 50 WG LSA	
Vorbehaltsfläche für Radweg	
3. BESTANDSANGABEN NACH DIN 18702 (AUSZUGSWEISE)	
vorhandene bauliche Anlagen	
32/12 — Flurstücksnummer	
Flurstücksgrenzen	
Flur 1 — Flurbezeichnung	
Flurgrenzen	

Erläuterung der Nutzungsschablone

Teilgebiet	Art der baulichen Nutzung
Grundflächenzahl	Oberkante baulicher Anlagen als Höchstmaß / Bauweise

PLANZEICHNUNG -TEIL A-

Am Sportplatz
Anschluss Blattschnitt
Anschluss Blattschnitt
Straße
Straße
Straße