

Beschlussvorlage

Erarbeitet von (Amt): Bauamt

Datum: 06.06.2023

Sachbearbeiter/-in: Christin Oschmann

Vorlagennummer: III/415/2023

Nr.	Beschluss-, Beratungsgremium	Öffentlichkeitsstatus	Sitzungstermin
1	Ortschaftsrat Knapendorf	öffentlich	09.11.2022
2	Bau- und Planungsausschuss	öffentlich	13.06.2023
3	Gemeinderat	öffentlich	04.07.2023

Betreff:

Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. 5/1 "Gewerbegebiet in den Hufen" im Ortsteil Knapendorf

Empfehlung:

1. Der Gemeinderat der Gemeinde Schkopau beschließt in seiner Sitzung am 04.07.2023 den Bebauungsplan Nr. 5/1 „Gewerbegebiet in den Hufen“ im Ortsteil Knapendorf aufzustellen.

Der Geltungsbereich des Bebauungsplans umfasst die Flurstücke der Gemarkung Knapendorf, Flur 6:

42/95	119	121 teilweise	122
209	241	243	

2. Das Verfahren zur Aufstellung des Bebauungsplans soll durchgeführt werden.
 3. Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 Satz 2 Baugesetzbuch (BauGB) ortsüblich bekannt zu machen.
-

Sachverhalt:

Ziel des Verfahrens ist die Schaffung der bauplanungsrechtlichen Voraussetzungen für eine gewerbliche Nutzung/Bebauung und somit die bestehende Nachfrage nach gewerblichen Bauflächen zu befriedigen.

Im vorliegenden Fall beabsichtigt der Grundstückseigentümer, die Fläche als Gewerbegebiet zu entwickeln, um auf der Fläche zunächst Baumaschinen und -fahrzeuge sowie Container abstellen zu können. Das betroffene Gebiet, mit einer Fläche von ca. 4,07 ha, ist im Flächennutzungsplan bereits als gewerbliche Baufläche ausgewiesen.

Das potenzielle Plangebiet befindet sich am südlichen Ortsrand von Bündorf nördlich der Landesstraße 172 (L 172).

Es beinhaltet folgende Flurstücke der Gemeinde Schkopau, Gemarkung Knapendorf, Flur 6:

42/95, 119, 121 teilweise, 122, 209, 241 und 243.

Die Aufstellung des Bebauungsplans erfolgt im Regelverfahren.

Der Bau- und Planungsausschuss hat in seiner Sitzung am 13.06.2023 die Aufstellung des Bebauungsplan Nr. 5/1 „Gewerbegebiet in den Hufen“ empfohlen.

Finanzierung:

Die Ausführung dieses Beschlusses wirkt sich finanziell auf den Haushalt aus:

ja ☐

nein ☒

Haushaltsjahr:

Haushaltsstelle:

Betrag in Euro:

einmalig ☐

jährlich ☐

Deckungsmittel:

- stehen auf der entsprechenden Haushaltsstelle zur Verfügung

☐

- stehen nicht zur Verfügung

☐
Anlagenverzeichnis:

- Übersichtsplan des Geltungsbereichs