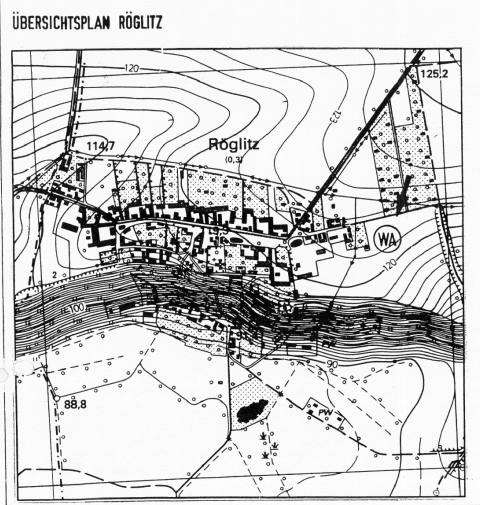
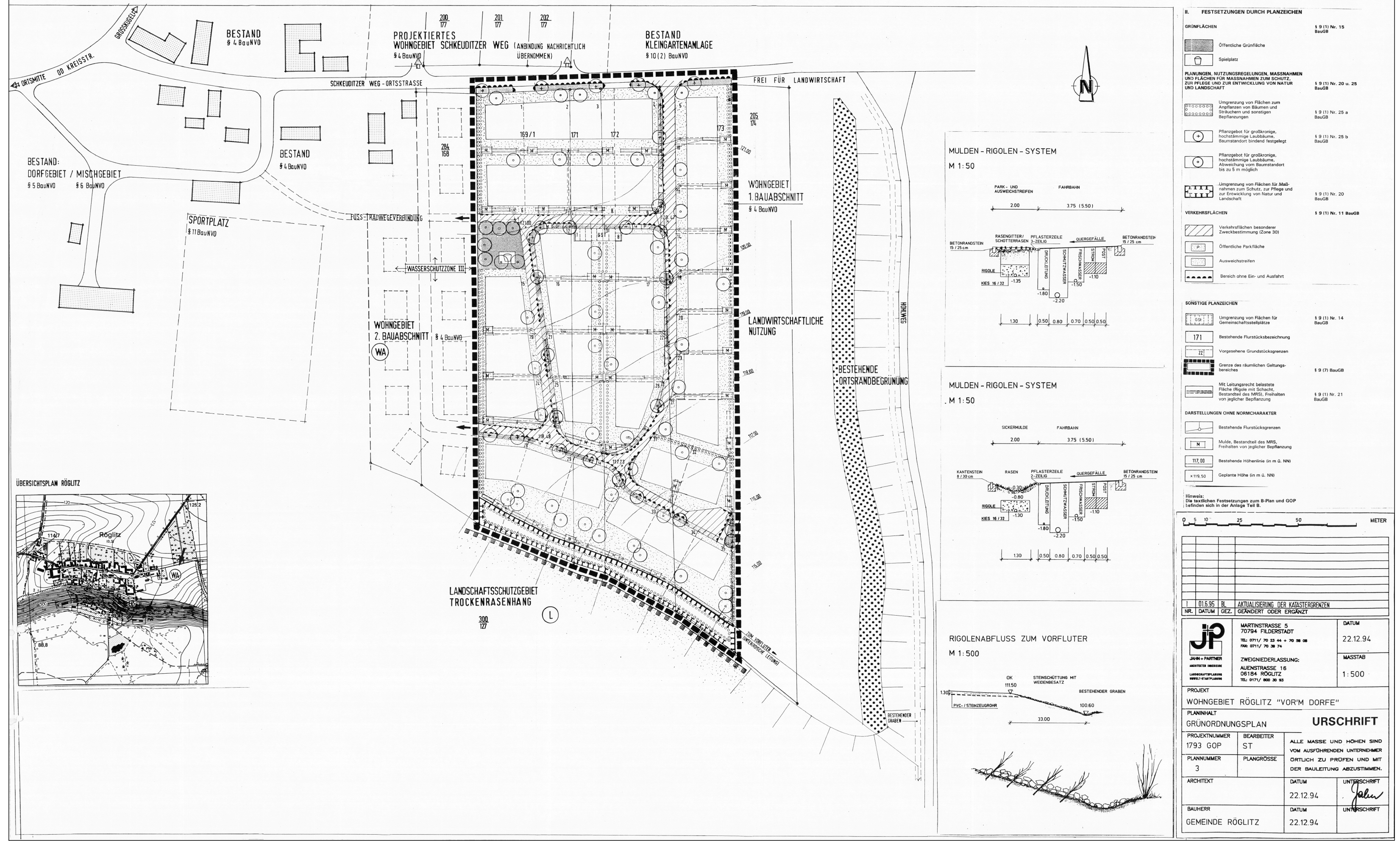


Aufhebungssatzung des Bebauungsplans Nr. 3 „Vor'm Dorfe“

GRÜNORDNUNGSPLAN GEMEINDE RÖGLITZ WOHNGEBIET 'VOR'M DORFE' NR.3
 I.BAUABSCHNITT LANDKREIS MERSEBURG, GEMARKUNG RÖGLITZ, FLUR VOR'M DORFE
 GÜLTIG IN VERBINDUNG MIT VORZEITIGEM BEBAUUNGSPLAN
 EINSCHLIESSLICH DER GESTALTERISCHEN FESTSETZUNGEN NACH § 87 BAUO LSA



II. FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN

GRÜNFLÄCHEN	§ 9 (1) Nr. 19 BauGB
Örtliche Grünfläche	
Spiegel	
PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN, MASSNAHMEN UND FLECHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUM FÜRBEREITEN UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT	§ 9 (1) Nr. 20 u. 25 BauGB
Umgestaltung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen	§ 9 (1) Nr. 25 a BauGB
Planung für großkronige, hochstammige Laubbäume, Baumstandort bindend festgelegt	§ 9 (1) Nr. 25 b BauGB
Planung für großkronige, hochstammige Laubbäume, Abweichung vom Baumstandort bis zu 5 m möglich	§ 9 (1) Nr. 25 c BauGB
Längengrenze von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft	§ 9 (1) Nr. 20 BauGB
VERKEHRSLINIEN	§ 9 (1) Nr. 11 BauGB
Verkehrslinie besonderer Zweckbestimmung (Zone 30)	
Örtliche Parkfläche	
Ausweichstellen	
Bereich ohne Ein- und Ausfahrt	
SONSTIGE PLANZEICHEN	
Umgestaltung von Flächen für Gemeinnutzzweckflächen	§ 9 (1) Nr. 14 BauGB
Bestehende Flurstücksbescheidung	
Vorgesehene Grundstücksbescheidung	
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches	§ 9 (1) BauGB
Mit Leitungsnetzen, Leitungen, Fliesen, Böden und Schichten, Bestände des MMS, Flächen mit jeglicher Bepflanzung	§ 9 (1) Nr. 21 BauGB
DARSTELLUNGEN OHNE NORMCHARAKTER	
Bestehende Flurstücksgrenzen	
MMS, Bestandteil des MMS, Flächen mit jeglicher Bepflanzung	
Bestehende Höhenlinie (in m ü. NN)	
Geländehöhe (in m ü. NN)	

Hinweis: Die vertikalen Festsetzungen zum B-Plan und GOP beziehen sich in der Anlage Teil B.

0 5 10 25 50 100 150 200 250 300 350 400 450 500 550 600 650 700 750 800 850 900 950 1000 METER

1	01.05.95	IK	AKTUALISIERUNG DER KARTENLEGENDEN	DATUM	22.12.94
NR.	DATUM	GEZ.	GEÄNDERT ODER ERGÄNZT	MASSSTAB	1:500

JP MARTINSTRASSE 5
70794 FILDERSSTADT
TEL. 0714 76 52 44 + 76 52 45
FAX 0714 76 52 74

ZWEIGNIEDERLEASUNG:
AULENSTRASSE 16
06184 RÖGLITZ
TEL. 0714 806 30 43

PROJEKT: WOHNGEBIET RÖGLITZ "VOR'M DORFE"

PLANNHALT: GRÜNORDNUNGSPLAN **URSCHRIFT**

PROJEKTNUMMER	BEARBEITER	ALLE MASSSE UND HÖHEN SIND VOM AUSFÜHRENDEN UNTERSCHREIBER ORTLICH ZU PRÜFEN UND MIT DER BAULEITUNG ABZUZUSTIMMEN.
1793 GOP	ST	
PLANNUMMER	PLANGRÖSSE	
3		
ARCHITEXT	DATUM	UNTERSCHRIFT
	22.12.94	<i>Jahn</i>
BAUHERR	DATUM	UNTERSCHRIFT
GEMEINDE RÖGLITZ	22.12.94	

Satzung

für das Gebiet der Gemeinde Schkopau über die Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 3 „Vor'm Dorfe“ der Gemeinde Schkopau im Ortsteil Röglitz, Gemarkung Röglitz, Flur 1, Flurstücke 169/2, 169/3, 169/4, 169/5, 169/6, 169/7, 169/8, 169/9, 169/10, 169/11, 169/12, 171/1, 171/2, 171/3, 171/4, 171/5, 171/6, 171/7, 171/8, 172/1, 172/2, 172/3, 172/4, 172/5, 172/6, 172/7, 172/8, 172/9, 172/10, 173/1, 173/2, 173/3, 173/4, 173/5, 173/6, 173/7, 173/8 und 173/9.

Aufgrund der nachfolgend aufgeführten Rechtsgrundlagen in der zur Zeit gültigen Fassung hat der Gemeinderat der Gemeinde Schkopau am2023 mit Beschluss-Nr. die Aufhebungssatzung des Bebauungsplans Nr. 2 „Am Schkeuditzer Weg /Gartenanlage“ beschlossen.

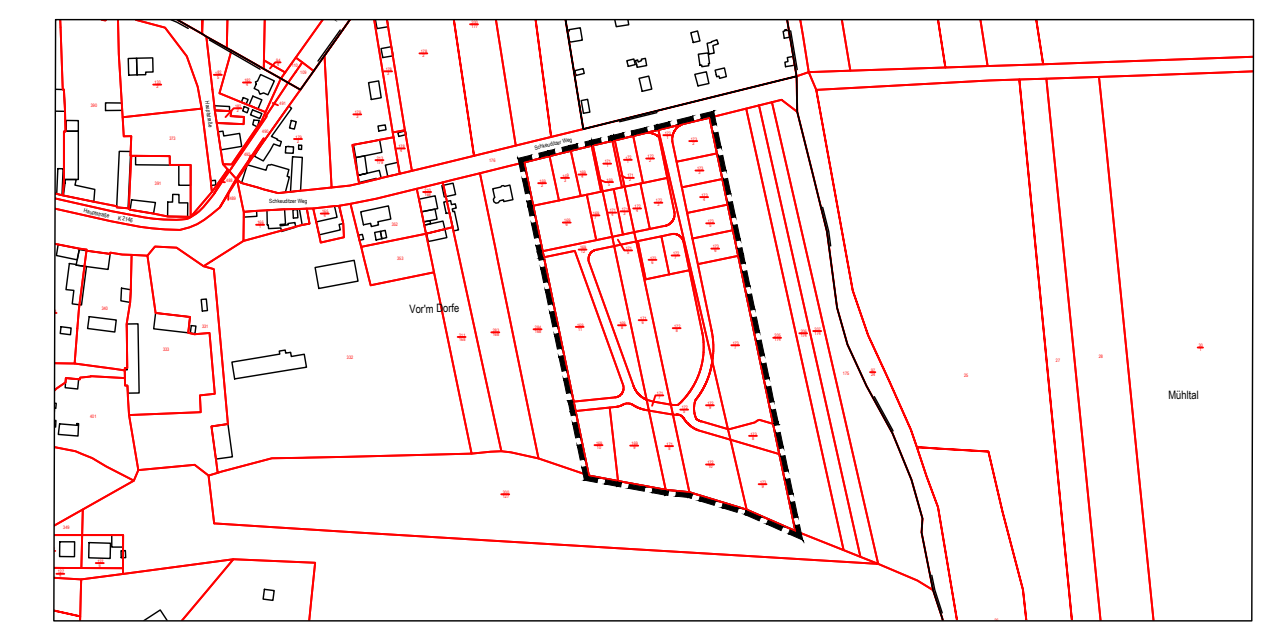
Baugesetzbuch
(BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634)

Baunutzungsverordnung
(BauNVO) - Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786)

Die Begründung zur Aufhebungssatzung des Bebauungsplans wurde gebilligt.

Die Aufhebungssatzung des Bebauungsplans Nr. 3 „Vor'm Dorfe“, bestehend aus der Planzeichnung in der Fassung vom werden hiermit ausgefertigt.

Schkopau,
 Bürgermeister
 Siegel



Gemeinde Schkopau Ortsteil Röglitz

Aufhebung des Bebauungsplans Nr. 3 „Vor'm Dorfe“ Satzung

Planungsbüro: StadtLandGrün
 Stadt- und Landschaftsplanung
 Händelstraße 8
 06114 Halle (Saale)

Aktualitätsstand der Planung: März 2023

Gemarkung: Röglitz

Flur: 1

Maßstab: unmaßstäblich

Kartengrundlage: Amtliche Liegenschaftskarte
 Verfielfältigungserlaubnis: LVermGeo LSA 2011 / A 18-8022769-2011-8