

# Empfehlung

Erarbeitet von (Amt): Bauamt

Datum: 02.05.2023

Sachbearbeiter/-in: Christin Oschmann

Vorlagennummer: III/408/2023

Nr.	Beschluss-, Beratungsgremium	Öffentlichkeitsstatus	Sitzungstermin
1	Ortschaftsrat Knapendorf	öffentlich	09.11.2022
2	Bau- und Planungsausschuss	öffentlich	13.06.2023

---

## Betreff:

Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. 5/1 "Gewerbegebiet in den Hufen" im Ortsteil Knapendorf

---

## Empfehlung:

1. Der Bau- und Planungsausschuss empfiehlt in seiner Sitzung am 13.06.2023 dem Gemeinderat der Gemeinde Schkopau den Bebauungsplan Nr. 5/1 „Gewerbegebiet in den Hufen“ im Ortsteil Knapendorf aufzustellen.

Der Geltungsbereich des Bebauungsplans umfasst die Flurstücke der Gemarkung Knapendorf, Flur 6:

42/95	119	121 teilweise	122
209	241	243	

2. Das Verfahren zur Aufstellung des Bebauungsplans soll durchgeführt werden.
  3. Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 Satz 2 Baugesetzbuch (BauGB) ortsüblich bekannt zu machen.
-

**Sachverhalt:**

Ziel des Verfahrens ist die Schaffung der bauplanungsrechtlichen Voraussetzungen für eine gewerbliche Nutzung/Bebauung und somit die bestehende Nachfrage nach gewerblichen Bauflächen zu befriedigen.

Im vorliegenden Fall beabsichtigt der Grundstückseigentümer, die Fläche als Gewerbegebiet zu entwickeln, um auf der Fläche zunächst Baumaschinen und -fahrzeuge sowie Container abstellen zu können. Das betroffene Gebiet, mit einer Fläche von ca. 4,07 ha, ist im Flächennutzungsplan bereits als gewerbliche Baufläche ausgewiesen.

Das potenzielle Plangebiet befindet sich am südlichen Ortsrand von Bündorf nördlich der Landesstraße 172 (L 172).

Es beinhaltet folgende Flurstücke der Gemeinde Schkopau, Gemarkung Knapendorf, Flur 6:

42/95, 119, 121 teilweise, 122, 209, 241 und 243.

Die Aufstellung des Bebauungsplans erfolgt im Regelverfahren.

**Finanzierung:**

Die Ausführung dieses Beschlusses wirkt sich finanziell auf den Haushalt aus:

ja                       nein

Haushaltsjahr:

Haushaltsstelle:

Betrag in Euro:

einmalig                       jährlich

Deckungsmittel:

- stehen auf der entsprechenden Haushaltsstelle zur Verfügung
- stehen nicht zur Verfügung

**Anlagenverzeichnis:**

- Übersichtsplan des Geltungsbereichs