

Beschlussvorlage

Erarbeitet von (Amt): Bauamt

Datum: 07.11.2022

Sachbearbeiter/-in: Cornelia Helmke

Vorlagennummer: III/370/2022

Nr.	Beschluss-, Beratungsgremium	Öffentlichkeitsstatus	Sitzungstermin
1	Gemeinderat	öffentlich	15.11.2022

Betreff:

Eilbeschluss: Fertigstellung der Erschließung "Auenblick" - Bauprogramm

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat der Gemeinde Schkopau beschließt in seiner Sitzung am 15.11.2022 das Bauprogramm (Lageplan der Ausführungsplanung gemäß Anlage) für das Vorhaben „Fertigstellung der Erschließung Auenblick“ in Ermlitz.

Sachverhalt:

Für die Baumaßnahme „Fertigstellung der Erschließung Auenblick“ im Wohngebiet Am Wachtberg in Ermlitz wurden im Jahr 2018 die Baumaßnahmen abgeschlossen und in der Folge die entsprechenden Erschließungsbeitragsbescheide zugestellt.

Im Ergebnis der Widerspruchsverfahren reichte ein Bescheidempfänger Klage gegen den Beitragsbescheid beim Verwaltungsgericht Halle ein.

Am 07.11.2022 wurde das Verfahren erstmalig mündlich behandelt.

Um Rechtssicherheit beim Umfang der finalen Bauleistungen zu erlangen, wurde in der Verhandlung herausgearbeitet, dass die Gemeinde die letztendlich umgesetzte Ausführungsplanung als „aktuelles Bauprogramm“ durch den Gemeinderat bestätigen lassen sollte.

Dies ist notwendig, da der finale Bauzustand hinter den Festsetzungen des B-Planes sowie der Zustandserfassung aus dem Jahr 2002 zurück bleibt.

Konkret wurde im Bereich der letzten Grundstücke in der Sackgasse in Abstimmung mit den damaligen Anwohnern auf ein Teilstück Gehweg verzichtet, da hier durch die Anwohner bereits Befestigungen und Bepflanzungen angelegt wurden. Auf Grund der Lage am Ende der Sackgasse und des daher sehr geringen Anwohnerverkehrs ist dies unproblematisch.

Weiterhin wurde aus Kostengründen auf die Bordeinfassung der nördlichen/höher gelegenen Fahrbahnseite verzichtet.

Dass der Beschluss rückwirkend auf eine bereits errichtete Anlage gefasst wird, ist nach geltender Rechtsprechung zulässig.

Die Eilbedürftigkeit begründet sich aus der Absicht der zuständigen Richterinnen innerhalb der nächsten zwei Wochen einen Schriftsatz zur Verhandlung fertigzustellen, für den die Rechtssicherheit des Bauprogramms hergestellt sein soll.

Finanzierung:

Die Ausführung dieses Beschlusses wirkt sich finanziell auf den Haushalt aus:

ja nein

Haushaltsjahr:

Haushaltsstelle:

Betrag in Euro:

einmalig jährlich

Deckungsmittel:

- stehen auf der entsprechenden Haushaltsstelle zur Verfügung
- stehen nicht zur Verfügung

Anlagenverzeichnis:

U05_Lageplan_03.pdf Lageplan Ausführungsplanung Auenblick