



# **Gemeinde Schkopau**

---

## **Bebauungsplan Nr. 9/27 „Gewerbe- und Industriegebiet Lochau- Raßnitz“**

### **Kurzübersicht Vergleich B-Plan Nr. 4 und 6 zu B-Plan 9/27**

**Fassung vom 04.08.2022**

**Kurzübersicht zum Vergleich der B-Pläne**

Fassung vom 04.08.2022

Seite 2 von 2

**1 Flächenbilanz Gewerbe- und Industriegebiete**

	<b>B-Plan Nr. 4</b>	<b>B-Plan Nr. 6</b>	<b>B-Plan Nr. 4 und 6 gesamt</b>	<b>B-Plan Nr. 9/27</b>
<b>Größe des Plangebietes</b>	13,89 ha	56,93 ha	70,82 ha	77,52 ha
<b>Größe GI</b>	13,89 ha	23,33 ha	37,22 ha	31,37 ha
<b>Größe GE</b>	-	12,32 ha	12,32 ha	25,59 ha
<b>Größe GEe</b>	-	-	-	5,92 ha

**2 Lärmschutzwall**

In den rechtskräftigen Bebauungsplänen Nr. 4 und Nr. 6 „Gewerbe- und Industriegebiet Lochau-Raßnitz“ sind keine passiven Schallschutzmaßnahmen festgesetzt. Für den in Aufstellung befindlichen Bebauungsplan Nr. 9/27 „Gewerbe- und Industriegebiet “Lochau-Raßnitz“ ist ein durchgehender Lärmschutzwall mit einer Höhe der Oberkante von 4 m gegen schädliche Umwelteinwirkungen zu errichten. Dieser wird zusätzlich umfangreich begrünt.

**3 Gebäudehöhen**

	<b>B-Plan Nr. 4</b>	<b>B-Plan Nr. 6</b>	<b>B-Plan Nr. 9/27</b>
<b>Gebäudehöhe im GI</b>	14 m	14 m	22 m
<b>Gebäudehöhe im GE</b>	-	14 m	16 m
<b>Gebäudehöhe im GEe</b>	-	-	10 m

**4 Schall**

In den rechtskräftigen Bebauungsplänen Nr. 4 und Nr. 6 „Gewerbe- und Industriegebiet Lochau-Raßnitz“ sind immissionswirksame flächenbezogene Schalleistungspegel festgesetzt, die entweder auf Basis der VDI 2714 oder der DIN 9613-2 ermittelt wurden. Für den in Aufstellung befindlichen Bebauungsplan Nr. 9/27 „Gewerbe- und Industriegebiet “Lochau-Raßnitz“ werden Emissionskontingente auf Basis der DIN 45691 ermittelt. Ein Vergleich zwischen den immissionswirksamen flächenbezogenen Schalleistungspegeln und den Emissionskontingenten ist aufgrund der verschiedenen Berechnungsmethoden nicht möglich.