

**Gemeinde Schkopau**

**Aufhebung  
Bebauungsplan Nr. 3  
„Vor'm Dorfe“  
OT Röglitz**

**Abwägung**

zur Beteiligung der Bürger nach § 3 (1) BauGB  
und der berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach  
§ 4 (1) BauGB sowie der Nachbargemeinden nach § 2 (2) BauGB

September 2022

**Astrid Friedewald**

**Von:** Honekamp-Könemann, Dorothee <dhonekampkoenemann@lda.stk.sachsen-anhalt.de>  
**Gesendet:** Montag, 1. August 2022 10:39  
**An:** astrid.friedewald@slg-stadtplanung.de  
**Betreff:** Schkopau OT Röglitz B-Plan Nr. 3 "Vor'm Dorfe" Aufhebungsverfahren SN 15837-2022

Sehr geehrte Frau Friedewald,

die Belange der Bau- und Kunstdenkmalfpflege werden durch o.g. Maßnahme nicht berührt. Bitte beachten Sie auch die Stellungnahme der Archäologie, die Ihnen gesondert zugeht.

Mit freundlichem Gruß  
i.A.

Honekamp-Könemann

--  
Dorothee Honekamp-Könemann M.A.  
Gebietsreferentin Bau- und Kunstdenkmalfpflege  
Landesamt für Denkmalpflege und Archäologie Sachsen-Anhalt  
- Landesmuseum für Vorgeschichte -  
Richard-Wagner-Straße 9  
06114 Halle (Saale)

Besucheradresse:  
Große Märkerstraße 21  
06108 Halle (Saale)  
Tel.: 449 345 29397 48  
Fax: 449 345 29397 15  
Email: [DHonekamp.Koenemann@lda.stk.sachsen-anhalt.de](mailto:DHonekamp.Koenemann@lda.stk.sachsen-anhalt.de)

Sachsen-Anhalt.  
#moderndenken

**Gemeinde Schkopau**  
**Aufhebung**  
**Bebauungsplan Nr. 3 „Vor'm Dorfe“, OT Röglitz**

**Vorentwurf 04/2022**

Lfd. Nr. der Versandliste **1**

Anregungen gemäß § 3 Abs. 1 BauGB (öffentliche Auslegung)

Stellungnahmen gemäß § 4 Abs. 1 BauGB (Trägerbeteiligung)

Vorschlag für die Beschlussfassung:

Da festgestellt wird, dass die Belange der Bau- und Kunstdenkmalfpflege durch die Aufhebung des Bebauungsplans nicht berührt sind, ist eine **Abwägungsentscheidung nicht erforderlich**.

562170  
EINGEGANGEN AM 09. SEP. 2022



SACHSEN-ANHALT

Amt für Landwirtschaft,  
Flurneuordnung und Forsten  
Süd

Amt für Landwirtschaft, Flurneuordnung und Forsten Süd  
Postfach 1655 • 06655 Weißenfels

StadtLandGrün  
Stadt- und Landschaftsplanung  
Am Kirchtor 20/10  
06208 Halle (Saale) *geär. Ve.*  
*06108*

**Gemeinde Schkopau, Bebauungsplan Nr. 3 „Vor'm Dorfe“, OT Röglitz –  
Aufhebungsverfahren**  
*Frühzeitige Behördenbeteiligung gemäß § 4 Abs. 1 BauGB sowie der Nach-  
bargemeinden gemäß § 2 (2) BauGB*

Weißenfels, 30.08.2022

Ihr Zeichen/ Ihre Nachricht  
vom: SLG-af/ 26.07.2022  
(PE 28.07.2022)

Mein Zeichen:  
11.3-21048-212/2022

Sehr geehrte Damen und Herren,

Bearbeitet von: Frau Veith

Tel.: (03443) 280-403

1 | seitens des Amtes für Landwirtschaft, Flurneuordnung und Forsten (ALFF)  
Süd bestehen zur Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 3 „Vor'm Dorfe“ der  
Gemeinde Schkopau / Ortsteil Röglitz keine agrarstrukturellen sowie landwirt-  
schaftlichen Hinweise bzw. Bedenken.

E-Mail: Ines.Veith  
@alff.mule.sachsen-anhalt.de

2 | Im Geltungsbereich des aufzuhebenden Bebauungsplanes wurde u. a. das  
Flurstück 168/8, Flur 1, Gemarkung Röglitz benannt. Dieses Flurstück ist im  
Geoinformationssystem<sup>1</sup> nicht zu verorten. Das ALFF Süd empfiehlt, die Flur-  
stücksnummer zu überprüfen.

Müllnerstr. 59  
06667 Weißenfels

Tel: (03443) 280-0  
Fax: (03443) 280-80

E-Mail:  
Poststelle-ALFF-Sued@alff.mule.  
sachsen-anhalt.de

Internetseite des ALFF Süd unter:  
<https://alff.sachsen-anhalt.de/alff-sued>

Hinweise zum Datenschutz unter:  
<http://isauri.de/alffsuedsgvo>

Besuche bitte vereinbaren!

Mit freundlichen Grüßen

Doenecke  
Amtsleiter

**Sachsen-Anhalt**  
**#moderndenken**

Landeshauptkasse Sachsen-Anhalt  
Deutsche Bundesbank  
Filiale Magdeburg

## Gemeinde Schkopau Aufhebung Bebauungsplan Nr. 3 „Vor'm Dorfe“, OT Röglitz

Vorentwurf 04/2022

Lfd. Nr. der Versandliste **2**

Anregungen gemäß § 3 Abs. 1 BauGB (öffentliche Auslegung)

Stellungnahmen gemäß § 4 Abs. 1 BauGB (Trägerbeteiligung)

Vorschlag für die Beschlussfassung:

zu 1) Da seitens des ALFF keine Bedenken gegen die Aufhebung des Bebauungsplans bestehen,  
ist eine **Abwägungsentscheidung nicht erforderlich**.

zu 2) Der Hinweis wurde berücksichtigt. Die Flurstücksnummer wurde korrigiert  
(korrekte Bezeichnung: 169/8)



Landesamt für Geologie und Bergwesen Sachsen-Anhalt  
Postfach 156 • 06035 Halle (Saale)

StadtLandGrün  
Am Kirchtor 10  
06108 Halle/Saale

Landesamt für  
Geologie und Bergwesen

Vorentwurf - Aufhebung des Bebauungsplans Nr. 3 "Vor'm Dorfe", Gemeinde Schkopau OT Röglitz

Ihr Zeichen: SLG-af

Sehr geehrte Frau Friedewald,

mit Schreiben vom 26.07.2022 baten Sie das Landesamt für Geologie und Bergwesen Sachsen-Anhalt (LAGB) zur geplanten Aufhebung des o.g. Bebauungsplans um eine Stellungnahme.

Aus den Bereichen Geologie und Bergwesen kann Ihnen mitgeteilt werden, dass geologische und bergbauliche Belange der Aufhebung des Bebauungsplanes nicht entgegenstehen.

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag

Häusler

16.08.2022  
32-34290-16738/2022

Thomas Häusler  
Durchwahl +49 345 5212-140  
stellungnahmen.lagb@sachsen-anhalt.de

Köthener Straße 38  
06119 Halle (Saale)  
Telefon (0345) 5212 - 0  
Telefax (0345) 522 99 10  
www.lagb.sachsen-anhalt.de  
poststelle.lagb@sachsen-anhalt.de

Landeshauptkasse Sachsen-Anhalt  
Deutsche Bundesbank  
IBAN DE 21 8100 0000 00 8100 1500  
BIC MARKDEF1010

**Sachsen-Anhalt**  
**#modernedenken**

## Gemeinde Schkopau Aufhebung Bebauungsplan Nr. 3 „Vor'm Dorfe“, OT Röglitz

Vorentwurf 04/2022

Lfd. Nr. der Versandliste **3**

Anregungen gemäß § 3 Abs. 1 BauGB (öffentliche Auslegung)

Stellungnahmen gemäß § 4 Abs. 1 BauGB (Trägerbeteiligung)

Vorschlag für die Beschlussfassung:

Da die Belange des LAGB der Planaufhebung nicht entgegenstehen, ist eine **Abwägungsentscheidung nicht erforderlich.**

485/11



Landesamt für Vermessung und Geoinformation



Landesamt für Vermessung und Geoinformation Sachsen-Anhalt  
Neustädter Passage 15, 06122 Halle (Saale)

StadtLandGrün  
Am Kirchtor 10  
06108 Halle (Saale)

**Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 3 "Vor'm Dorfe",  
Gemeinde Schkopau OT Röglitz**

**Stellungnahme als Träger öffentlicher Belange**

Sehr geehrte Damen und Herren,

im Rahmen meiner Aufgaben als Träger öffentlicher Belange nehme ich zu Ihrer Planung wie folgt Stellung:

Die Aufhebung des vorgelegten Bebauungsplanes berührt die Belange des Landesamtes für Vermessung und Geoinformation Sachsen-Anhalt nicht. Insofern steht der Maßnahme aus meiner Sicht nichts entgegen.

Für Rückfragen stehe ich unter der nebenstehenden Telefonnummer gern zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag

Wolfgang Langner

Halle, 11.08.2022

Ihr Zeichen/Ihre Nachricht:  
SLG-af  
vom 26.07.2022  
Mein Zeichen/Meine Nachricht:  
52d-V24-8014327-2022

bearbeitet von:  
Wolfgang Langner

Telefon: 0345 6912-485

Öffnungszeiten des  
Geokompetenz-Centers  
Mo – Fr 8 – 13 Uhr  
zusätzlich für Antragsannahme  
und Information:  
Di 13 – 18 Uhr

Auskunft und Beratung  
Telefon: 0391 557-8585  
Fax: 0391 557-8686  
E-Mail: service.lvermgeo@sachsen-anhalt.de

Standort Halle (Saale)  
Telefon: 0345 6912-0  
Fax: 0345 6912-133  
E-Mail: poststelle.halle.lvermgeo@sachsen-anhalt.de  
Internet: www.lvermgeo.sachsen-anhalt.de

Landeshauptkasse Sachsen-Anhalt  
Deutsche Bundesbank  
IBAN: DE2181000000081001500  
BIC: MARKDEF1810  
UST-IdNr.: DE 232983370

**Gemeinde Schkopau  
Aufhebung  
Bebauungsplan Nr. 3 „Vor'm Dorfe“, OT Röglitz**

Vorentwurf 04/2022

Lfd. Nr. der Versandliste **4**

Anregungen gemäß § 3 Abs. 1 BauGB (öffentliche Auslegung)

Stellungnahmen gemäß § 4 Abs. 1 BauGB (Trägerbeteiligung)

Vorschlag für die Beschlussfassung:

Da seitens des LVerGeo keine Einwände gegen die Planaufhebung bestehen, ist eine **Abwägungsentscheidung nicht erforderlich.**

LVerGeo 105 C  
07/22

**Sachsen-Anhalt  
#moderndenken**

# Landkreis Saalekreis

Der Landrat



Landkreis Saalekreis – Postfach 14 54 – 06204 Merseburg

Bürgermeister der Gemeinde Schkopau  
Herrn Torsten Ringling  
Schulstraße 18  
06258 Schkopau

**Amt für Bauordnung und Denkmalschutz**  
SG Städtebau und Raumordnung  
Gebäude: Schloss Merseburg, Domplatz 9, ZG 005

Bearbeiter Birgit Pätz  
Telefon 03461 40-2464  
Fax 03461 40-1480  
E-Mail birgit.paetz@saalekreis.de

Ihr Zeichen

Ihr Schreiben vom

Unser Zeichen  
612600-22206

Datum  
29.08.2022

## Bebauungsplan Nr. 3 „Vor'm Dorfe“ der Gemeinde Schkopau im OT Röglitz - Aufhebungsverfahren

Hier: Stellungnahme Landkreis

Sehr geehrter Herr Ringling,

der Landkreis Saalekreis wurde um Stellungnahme zum Vorentwurf des o. g.  
Bebauungsplanes gebeten.

Es ergeht unter Einbeziehung nachfolgend genannter Fachämter zu den betroffenen  
öffentlichen Belangen folgende Stellungnahme ohne Vorabwägung seitens der  
Bündelungsbehörde.

### 01. SG Städtebau und Raumordnung:

#### Raumordnung:

- 1 Die Untere Landesentwicklungsbehörde hat keine Einwände zum Entwurf der Aufhebung  
des o.g. Bebauungsplanes.

#### Städtebau:

- 2 Aus städtebaulicher und planungsrechtlicher Sicht bestehen keine Einwände gegen den  
Vorentwurf.

### 02. SG Gewässerschutz:

- 3 Seitens der Unteren Wasserbehörde bestehen keine Bedenken gegen die Aufhebung des  
Bebauungsplanes.

## Gemeinde Schkopau Aufhebung Bebauungsplan Nr. 3 „Vor'm Dorfe“, OT Röglitz

Vorentwurf 04/2022

Lfd. Nr. der Versandliste **5**

Anregungen gemäß § 3 Abs. 1 BauGB (öffentliche Auslegung)

Stellungnahmen gemäß § 4 Abs. 1 BauGB (Trägerbeteiligung)

Vorschlag für die Beschlussfassung:

zu 1) Da seitens der Unteren Landesentwicklungsbehörde keine Einwände gegen die Aufhebung  
des Bebauungsplans bestehen, ist eine **Abwägungsentscheidung nicht erforderlich**.

zu 2) Da seitens des SG Städtebau keine Einwände gegen die Aufhebung des Bebauungsplans  
bestehen, ist eine **Abwägungsentscheidung nicht erforderlich**.

zu 3) Da seitens der Unteren Wasserbehörde keine Einwände gegen die Aufhebung des  
Bebauungsplans bestehen, ist eine **Abwägungsentscheidung nicht erforderlich**.

**Gemeinde Schkopau**  
**Aufhebung**  
**Bebauungsplan Nr. 3 „Vor'm Dorfe“, OT Röglitz**

**Vorentwurf 04/2022**

**03. SG Immissionsschutz:**  
**4** Der geplanten Aufhebung des B-Plans Nr. 3 Vor'm Dorfe' im OT Röglitz der Gemeinde Schkopau stehen keine immissionsschutzrechtlichen Belange entgegen.

**5** Hinweis:  
In der Begründung auf Seite 6 wurde in der Aufzählung der betroffenen Flurstücke ein Flurstück 168/8 benannt. Korrekt müsste es wohl das Flurstück 169/8 sein. Es fehlen offenbar die Flurstücke 169/11, 169/12, 171/7, 171/8, 172/10.

**04. SG Naturschutz/Wald- und Forstschutz:**  
**6** Naturschutzrechtliche Belange stehen der Aufhebung des B-Planes Nr. 3 „Vor'm Dorfe“ der Gemeinde Schkopau nicht entgegen.

**5. Untere Abfall und Bodenschutzbehörde**  
**7** Seitens der Unteren Abfall- und Bodenschutzbehörde bestehen keine Einwände.

Mit freundlichen Grüßen  
Im Auftrag

  
Kleinert  
Amtsleiterin

2/2

Lfd. Nr. der Versandliste **5**

Anregungen gemäß § 3 Abs. 1 BauGB (öffentliche Auslegung)

Stellungnahmen gemäß § 4 Abs. 1 BauGB (Trägerbeteiligung)

Vorschlag für die Beschlussfassung:

zu 4) Da der beabsichtigten Aufhebung des Bebauungsplans keine immissionsschutzrechtlichen Belange entgegenstehen, ist eine **Abwägungsentscheidung nicht erforderlich**.

zu 5) Die Hinweise wurden beachtet. Die Aufzählung der betroffenen Flurstücke wurde ergänzt bzw. korrigiert.

zu 6) Da der beabsichtigten Aufhebung des Bebauungsplans keine naturschutzrechtlichen Belange entgegenstehen, ist eine **Abwägungsentscheidung nicht erforderlich**.

zu 7) Da aus abfall- und bodenschutzrechtlicher Sicht keine Einwände bestehen, ist eine **Abwägungsentscheidung nicht erforderlich**.



Ministerium für Infrastruktur und Digitales des Landes Sachsen-Anhalt  
Postfach 3653 • 39011 Magdeburg

Gemeinde Schkopau  
Schulstraße 18  
06258 Schkopau

**Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 3 „Vor'm Dorfe“ OT Röglitz,  
Gemeinde Schkopau; Landkreis Saalekreis**

**hier: Landesplanerische Abstimmung gemäß § 13 Abs. 2  
Landesentwicklungsgesetz des Landes Sachsen-Anhalt  
(LEntwG LSA)**

Vorgelegte Unterlagen: Vorentwurf; Stand April 2022

Der obersten Landesentwicklungsbehörde gingen am 28.07.2022 im Rahmen der Beteiligung nach § 4 Abs. 1 BauGB die Unterlagen zu dem o. g. Vorhaben zu.

1 Ausweislich der vorgelegten Begründung zur Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 3 „Vor'm Dorfe“ OT Röglitz, Gemeinde Schkopau ist dieser Bauleitplan seit 24.06.1996 rechtskräftig. Auf einer Fläche von ca. 2,3 ha sollten 35 Wohneinheiten in Form von Einfamilien- und Doppelhäusern errichtet werden. Mit der Erschließung und Bebauung wurde bis auf die Errichtung eines Wohnhauses innerhalb des Geltungsbereiches der Ergänzungssatzung Nr. 10/19 „Vo'm Dorfe“ noch nicht begonnen. Aufgrund der Lage des Bebauungsplangebietes im Siedlungsbeschränkungsgebiet des Flughafens Leipzig/Halle und der Tatsache, dass seit über 20 Jahren keine weitere Entwicklung

**Sachsen-Anhalt  
#moderndenken**



Halle, 07.09.2022  
Ihr Zeichen/Ihre Nachricht:

Mein Zeichen/  
Meine Nachricht:  
24.31-20221/31-01429.1  
Bearbeitet von: Frau Winzer  
Tel.:(0345) 6912 - 814

E-Mail Adresse:  
annett.winzer@sachsen-  
anhalt.de

Referat 24  
Sicherung der  
Landesentwicklung

Neustädter Passage 15  
06122 Halle(Saale)

poststelle-mid@sachsen-  
anhalt.de  
Internet:  
[https://www.mid.sachsen-  
anhalt.de](https://www.mid.sachsen-anhalt.de)

Landeshauptkasse  
Sachsen-Anhalt  
Deutsche Bundesbank  
IBAN  
DE21 8100 0000 0081 0015 00  
BIC MARKDEF1810

**Gemeinde Schkopau  
Aufhebung  
Bebauungsplan Nr. 3 „Vor'm Dorfe“, OT Röglitz**

**Vorentwurf 04/2022**

Lfd. Nr. der Versandliste **6**

Anregungen gemäß § 3 Abs. 1 BauGB (öffentliche Auslegung)

Stellungnahmen gemäß § 4 Abs. 1 BauGB (Trägerbeteiligung)

Vorschlag für die Beschlussfassung:

zu 1) Die Ausführungen zu den Planinhalten wurden zur Kenntnis genommen.

**Gemeinde Schkopau**  
**Aufhebung**  
**Bebauungsplan Nr. 3 „Vor'm Dorfe“, OT Röglitz**

**Vorentwurf 04/2022**

Lfd. Nr. der Versandliste **6**

Anregungen gemäß § 3 Abs. 1 BauGB (öffentliche Auslegung)

Stellungnahmen gemäß § 4 Abs. 1 BauGB (Trägerbeteiligung)

Vorschlag für die Beschlussfassung:

zu 2) Da seitens des MID festgestellt wird, dass die Aufhebung des Bebauungsplans nicht raumbedeutsam ist und es demzufolge keiner landesplanerischen Abstimmung bedarf, ist eine **Abwägungsentscheidung nicht erforderlich.**

zu 3) Der Hinweis wurde zur Kenntnis genommen. Er wird im weiteren Verfahren Berücksichtigung finden.

zu 4) Der Hinweis wurde zur Kenntnis genommen. Er wird nach Abschluss des Planverfahrens Berücksichtigung finden.

1

stattgefunden hat, soll der Bebauungsplan aufgehoben werden. Eine weitere Umnutzung der landwirtschaftlichen Nutzfläche erfolgt somit nicht.

2

Als oberste Landesentwicklungsbehörde stelle ich nach Prüfung der vorgelegten Unterlagen unter Bezug auf § 13 Abs. 2 LEntwG LSA fest, dass die Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 3 „Vor'm Dorfe“ OT Röglitz, Gemeinde Schkopau nicht raumbedeutsam im Sinne von raumbeanspruchend oder raumbeeinflussend ist. Die Aufhebung des Planes hat keine Auswirkungen auf die für den betroffenen Bereich planerisch gesicherten Raumfunktionen. Eine landesplanerische Abstimmung ist demzufolge nicht erforderlich.

Gem. § 2 Abs. 2 Nr. 10 LEntwG LSA obliegt der obersten Landesentwicklungsbehörde die Abgabe von landesplanerischen Stellungnahmen im Rahmen von öffentlich-rechtlichen Verfahren nur für raumbedeutsame Planungen und Maßnahmen.

3

Ich weise darauf hin, dass eine erneute landesplanerische Abstimmung gem. § 13 Abs. 1 LEntwG LSA nicht erforderlich ist, soweit sich im Änderungsverfahren des Bebauungsplanes die Grundzüge der Planung nicht wesentlich ändern.

Mit diesem Schreiben wird den vorgeschriebenen Genehmigungs- und Zulassungsverfahren nicht vorgegriffen und es werden damit weder öffentlich-rechtliche noch privatrechtliche Zustimmungen und Gestattungen erteilt.

Hinweis zur Datensicherung

4

Die oberste Landesentwicklungsbehörde führt gemäß § 16 LEntwG LSA das Raumordnungskataster (ROK) des Landes Sachsen-Anhalt. Die Erfassung aller in Kraft gesetzten Bauleitpläne und städtebaulichen Satzungen ist u. a. Bestandteil des ROK. Ich bitte Sie daher, mich von der Genehmigung/Bekanntmachung der Aufhebung des o. g. Bauleitplans durch Übergabe einer Kopie der Bekanntmachung und der außer Kraft getretenen Satzung einschließlich der Planbegründung in Kenntnis zu setzen.

Im Auftrag



Winzer

**Regionale Planungsgemeinschaft Halle  
Der Vorsitzende**



Regionale Planungsgemeinschaft Halle  
Willy-Brandt-Straße 87, 06110 Halle (Saale)

**Geschäftsstelle der Regionalen  
Planungsgemeinschaft Halle**

Willy-Brandt-Straße 87

06110 Halle (Saale)

Tel : +49152 54637803

Fax: +49345 12268223

e-mail: gudrun.witticke@planung-region-halle.de

Internet: www.planungsregion-halle.de

StadtLandGrün  
Stadt- und Landschaftsplanung  
Am Kirchtor 10  
06108 Halle (Saale)

Ihr Zeichen, Ihre Nachricht vom  
SLG-af  
21.07.2022

Mein Zeichen  
rpgH-  
2022-00283

Bearbeitet von: Halle,  
Frau  
Witticke 08.08.2022

**Gemeinde Schkopau**

**Aufhebung Bebauungsplan 3 „Vor'm Dorfe“ im OT Röglitz**

Vorentwurf, Stand April 2022

hier: Stellungnahme der Regionalen Planungsgemeinschaft (RPG) Halle

Sehr geehrte Damen und Herren,

mit Schreiben vom 26.07.2022 übergaben Sie der RPG Halle die Unterlagen zu o.g. Verfahren mit der Bitte um Abgabe einer Stellungnahme. Dazu teile ich Ihnen Folgendes mit:

**I. Rechtsgrundlagen**

Entsprechend § 2 Absatz 4 in Verbindung mit § 21 Landesentwicklungsgesetz des Landes Sachsen-Anhalt (LEntwG LSA) vom 23. April 2015 (GVBl. LSA 2015 S. 170) nimmt die RPG Halle für ihre Mitglieder (Burgenlandkreis, Saalekreis, Stadt Halle sowie Landkreis Mansfeld-Südharz mit Lutherstadt Eisleben, Stadt Arnstein, Gerbstedt, Hettstedt und Mansfeld sowie Gemeinde Seengebiet Mansfelder Land und Verbandsgemeinde Mansfelder Grund-Helbra) die Aufgabe der Regionalplanung wahr.

Die RPG Halle als Träger öffentlicher Belange gibt gemäß Nr. 4.1. des RdErl. Ministerium für Landesentwicklung und Verkehr (MLV) vom 13.01.2016-44-20002-01 eine Stellungnahme ab.

Die Erfordernisse der Raumordnung auf der Ebene der Regionalplanung ergeben sich für die Planungsregion Halle aus dem:

- Regionalen Entwicklungsplan (REP) Halle 2010, in Kraft seit 21.12.2010 (Amtsblatt LK SK Nr. 46 von 2010)
- 2. Entwurf der Planänderung zum REP Halle 2017
- Teiländerung des 2. Entwurf der Planänderung zum REP Halle 2020
- Sachlichen Teilplan „Zentrale Orte, Sicherung und Entwicklung der Daseinsvorsorge sowie großflächiger Einzelhandel“ 2020, in Kraft seit 28.03.2020 (Amtsblatt LK MSH Nr. 3 von 2020)

**Gemeinde Schkopau**

**Aufhebung**

**Bebauungsplan Nr. 3 „Vor'm Dorfe“, OT Röglitz**

**Vorentwurf 04/2022**

Lfd. Nr. der Versandliste **7**

Anregungen gemäß § 3 Abs. 1 BauGB (öffentliche Auslegung)

Stellungnahmen gemäß § 4 Abs. 1 BauGB (Trägerbeteiligung)

Vorschlag für die Beschlussfassung:

zu 1) Die Informationen zu den Rechtsgrundlagen wurden zur Kenntnis genommen. Analoge Aussagen finden sich bereits unter Pkt. 2 der Begründung.

1

- Regionalen Teilgebietsentwicklungsprogramm (TEP) für den Planungsraum Arnsdorf einschließlich der ersten Änderung (2006), in Kraft seit dem 06.02.1997 (MBI. LSA Nr. 5 von 1997)
- TEP für den Planungsraum Geiselatal, in Kraft seit 7.7.2000 (MBI. LSA Nr. 21 von 2000)
- TEP für den Planungsraum Merseburg (Ost), in Kraft seit 13.05.1998 (MBI. LSA Nr. 25 von 1998)
- TEP für den Planungsraum Profen, in Kraft seit 05.06.1996 (MBI. LSA Nr. 31 von 1996).

#### *zum REP Halle*

Mit Beschluss-Nr. III/ 07-2012 der Regionalversammlung der RPG Halle am 27.03.2012 wurde die Planänderung des REP Halle 2010 in Anpassung an die Verordnung über den Landesentwicklungsplan 2010 des Landes Sachsen-Anhalt vom 11.03.2011 (veröffentlicht im GVBl. LSA Nr. 6/2011) beschlossen. Das Planänderungsverfahren wurde mit der Bekanntgabe der allgemeinen Planungsabsicht in den Amtsblättern der Zweckverbandsmitglieder, für den Burgenlandkreis in den Ausgaben der Mitteldeutschen Zeitung und im Amtsblatt des Landesverwaltungsamtes Sachsen-Anhalt Nr. 5/2012 am 15.05.2012 gemäß § 7 Abs. 1 Landesplanungsgesetz Sachsen-Anhalt eingeleitet.

Die Regionalversammlung der RPG Halle hat in der Sitzung am 10.12.2019 mit Beschluss V/51-2019 die im Zuge der öffentlichen Beteiligung zum 2. Entwurf der Planänderung des REP Halle mit Umweltbericht (Stand 30.11.2017) eingegangenen Anregungen und Bedenken abschließend abgewogen. Darüber hinaus hat die Regionalversammlung der RPG Halle entschieden, dass im Ergebnis dieser Abwägung aufgrund wesentlicher Änderungen wenige raumordnerische Erfordernisse durch die Geschäftsstelle erneut fachlich bearbeitet und eine Öffentliche Beteiligung/Teiloffenlage vorbereitet wird.

In der Sitzung der Regionalversammlung der RPG Halle am 01.12.2020 wurde festgelegt, die durch das MLV erlassene Handreichung zur Errichtung großflächiger Photovoltaikfreiflächenanlagen und deren raumordnerische Bewertung in Sachsen-Anhalt anzuwenden. Darüber hinaus hat die Regionalversammlung entschieden (Beschluss-Nr. V/05-2020) die in der Sitzung vom 10.12.2019 festgelegten wesentlich geänderten regionalplanerischen Erfordernisse einschließlich der entsprechenden Teile von Begründung und Umweltbericht mittels des „Entwurfs Teiländerung des 2. Entwurfs der Planänderung zum REP Halle (Stand: 30.11.2017) vom 10.11.2020“ erneut in die Öffentlichkeitsbeteiligung/Offenlage zu geben. Auf der Grundlage des Planungssicherstellungsgesetzes vom 20. Mai 2020 (BGBl. 1 S. 1041) erfolgte die Auslegung für Jedermann in der Zeit vom 22.02.2021 bis 24.03.2021 im Internet. Am 05.05.2021 hat die Regionalversammlung der RPG Halle die Abwägung zum "Entwurf Teiländerung des 2. Entwurfs der Planänderung zum REP Halle (Stand: 30.11.2017) vom 10.11.2020" sowie insgesamt zur Planänderung des REP Halle 2010 durchgeführt. Danach hat sie die Planänderung des REP Halle 2010 sowie die Einreichung zur Genehmigung bei der obersten Landesentwicklungsbehörde beschlossen (Beschluss-Nr. V/16-2021).

Mit der Planänderung zum REP Halle 2010 liegen in Aufstellung befindliche Ziele der Raumordnung vor, die als sonstige Erfordernisse der Raumordnung gemäß § 3 Absatz 1 Nr. 4 ROG (Raumordnungsgesetz vom 22. Dezember 2008 - BGBl. 1 S. 2986), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 3. Dezember 2020 (BGBl. 1 S. 2694), zu berücksichtigen sind.

Gemäß § 1 Absatz 4 BauGB (Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 - BGBl. 1 S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 8. August 2020 (BGBl. 1 S. 1728), sind Bauleitpläne den Zielen der Raumordnung anzupassen. Grundsätze und sonstige Erfordernisse der Raumordnung sind nach § 1 Absatz 7 BauGB zu berücksichtigen.

#### II Ausführungen zu den o.g. Vorhaben

## Gemeinde Schkopau Aufhebung Bebauungsplan Nr. 3 „Vor'm Dorfe“, OT Röglitz

Vorentwurf 04/2022

Lfd. Nr. der Versandliste **7**

Anregungen gemäß § 3 Abs. 1 BauGB (öffentliche Auslegung)

Stellungnahmen gemäß § 4 Abs. 1 BauGB (Trägerbeteiligung)

Vorschlag für die Beschlussfassung:

Mit vorliegendem Verfahren soll der seit 24.06.1996 rechtskräftige Bebauungsplan Nr. 3 aufgehoben werden, da bisher die angestrebte Etablierung eines Wohngebietes nicht erfolgte und die Fläche im Siedlungsbeschränkungsgebiet des Flughafens Leipzig/ Halle liegt.

Mit der Aufhebung des Plans wird das Ziel verfolgt, die unversiegelten und unbebauten Flächen dauerhaft zu erhalten und eine bauliche Nutzung auszuschließen.

2

Die vorliegende Aufhebung des Bebauungsplan 3 „Vor'm Dorfe“ der Gemeinde Schkopau, OT Röglitz (ca. 2,3 ha) widerspricht nicht den Erfordernissen der Raumordnung der Ebene der Regionalplanung auf der Grundlage des REP Halle einschließlich den damit in Zusammenhang stehenden Aufstellungs-, Änderungs- und Ergänzungsverfahren. Aus regionalplanerischer Sicht werden keine Bedenken erhoben.

### III Sonstige Hinweise

Die Feststellung der Raumbedeutsamkeit der Planungen und Maßnahmen sowie auch die landesplanerische Abstimmung erfolgt durch die oberste Landesentwicklungsbehörde (RdErl. MLV vom 13.01.2016-44-20002-01 vom 29.02.2016 in Verbindung mit § 13 LEntwG vom 23.04.2015 (GVBl. LSA 2015 S. 170). Gemäß § 3 Abs. 1 Nr. 6 ROG gilt jedoch unabhängig von der Feststellung der Raumbedeutsamkeit das Anpassungsgebot des § 1 Abs. 4 BauGB für alle Bauleitpläne an die Ziele der Raumordnung (Urteil des BVerwG vom 30.01.2003 - 4 CN14.01).

3

Der Regionale Entwicklungsplan Halle, der Sachlichen Teilplans sowie die Änderung des REP Halle sind unter der Homepage der RPG Halle <<http://www.planungsregion-halle.de>> eingestellt. Darüber hinaus wird auch auf die Möglichkeit der Nutzung des Regionalen Informationssystems, ebenfalls unter vorgenannter Internetadresse abrufbar, hingewiesen.

4

Mit freundlichen Grüßen  
im Auftrag



Dr. Cornelia Deimer  
Geschäftsstellenleiterin

**Gemeinde Schkopau**

**Aufhebung**

**Bebauungsplan Nr. 3 „Vor'm Dorfe“, OT Röglitz**

**Vorentwurf 04/2022**

Lfd. Nr. der Versandliste

**7**

Anregungen gemäß § 3 Abs. 1 BauGB (öffentliche Auslegung)

Stellungnahmen gemäß § 4 Abs. 1 BauGB (Trägerbeteiligung)

Vorschlag für die Beschlussfassung:

zu 2) Da aus regionalplanerischer Sicht keine Bedenken gegen die Aufhebung des Bebauungsplans bestehen, ist eine **Abwägungsentscheidung nicht erforderlich**.

zu 3) Die Hinweise wurden beachtet. Die oberste Landesentwicklungsbehörde wurde ebenfalls um Abgabe einer Stellungnahme gebeten.

zu 4) Die Informationen wurden zur Kenntnis genommen.

EMGEGANGEN AM 19. SEP. 2022  
575

Hallesche Wasser und Stadtwirtschaft GmbH | Postfach 10 01 54 | 06140 Halle (Saale)

StadtLandGrün  
Am Kirchtor 10  
06108 Halle (Saale)

Ihr Zeichen | Ihre Nachricht

Unser Zeichen | Unsere Nachricht  
HWS/TWI

Bearbeitet von  
Herr Zitzling

Telefon  
0345 / 581 6134  
Telefax  
0345 / 581 6193

Datum  
16.09.2022

**Bebauungsplan Nr. 3 „Vor'm Dorfe“, OT Röglitz - Aufhebungsverfahren  
Frühzeitige Behördenbeteiligung gemäß § 4 Abs. 1 BauGB sowie der Nachbar-  
gemeinden gemäß § 2 (2) BauGB**

Sehr geehrte Frau Friedewald,

zu Ihrer Anfrage vom 26.07.2022 zum Aufhebungsverfahren des Bebauungsplanes  
Nr. 3 „Vor'm Dorfe“, OT Röglitz teilen wir Ihnen mit, dass unsererseits keine Ein-  
wände dazu bestehen.

Freundliche Grüße  
Hallesche Wasser und Stadtwirtschaft GmbH

  
ppa. Romy Kloß  
Prokuristin

i. A.   
Joachim Geßler  
stellv. Abteilungsleiter  
Investitionen

Verteiler  
HWS-TWD  
HWS-KVA  
HWS-TEB/TER

Hallesche Wasser und  
Stadtwirtschaft GmbH

Hausanschrift  
Borrknechtstraße 5  
06108 Halle (Saale)

Kontakt  
Telefon: (0345) 5 81 – 0  
Telefax: (0345) 5 81 – 67 67  
Internet: www.hws-halle.de

Aufsichtsratsvorsitzender  
Melanie Ranft

Geschäftsführung  
Jörg Schulze

Bankverbindung  
Saalesparkasse  
BLZ 800 537 62  
BIC NOUAE 21HAL

Bereich Wasser und Abwasser  
KTO 387 300 860  
IBAN DE38 8005 3762 0387 3008 60

Bereich Entsorgung  
KTO 385 061 160  
IBAN DE04 8005 3762 0385 0611 60

Steuer-Nr.  
110/110/40405  
Ust-Ident-Nr.  
DE 139 604 375

Sitz  
Halle (Saale)  
Eingetragen beim Amtsgericht  
Stendal HRB-Nr. 205417

**Gemeinde Schkopau**  
**Aufhebung**  
**Bebauungsplan Nr. 3 „Vor'm Dorfe“, OT Röglitz**

**Vorentwurf 04/2022**

Lfd. Nr. der Versandliste **8**

Anregungen gemäß § 3 Abs. 1 BauGB (öffentliche Auslegung)

Stellungnahmen gemäß § 4 Abs. 1 BauGB (Trägerbeteiligung)

Vorschlag für die Beschlussfassung:

Da seitens der HWS keine Einwände gegen Aufhebung des Bebauungsplans bestehen, ist eine  
**Abwägungsentscheidung nicht erforderlich.**

**Astrid Friedewald**

**Von:** Wolff, Theodor <theodor.wolff@midewa.de>  
**Gesendet:** Montag, 1. August 2022 10:33  
**An:** Astrid Friedewald  
**Cc:** Daniel Mueller  
**Betreff:** Gemeinde Schkopau, Bebauungsplan Nr. 3 "Vor'm Dorfe", OT Röglitz -  
Aufhebungsverfahren

Vorhaben: Gemeinde Schkopau, Bebauungsplan Nr. 3 "Vor'm Dorfe", OT Röglitz -  
Aufhebungsverfahren

Hier: Stellungnahme Trinkwasser

Ihr Zeichen: SLG-af

Sehr geehrte Frau Friedewald,

vielen Dank für ihre Anfrage. Die Belange der MIDEWA GmbH sind von der Aufhebung nicht betroffen.

Bei Fragen stehen wir Ihnen gern zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

i.A. Müller                      i.A. Wolff  
Technischer Leiter      Mitarbeiter Technik

Mit freundlichen Grüßen

*Theodor Wolff*  
Mitarbeiter Invest / Bauleiter

Tel.: +49 3461 352 318 Fax: +49 3461 352 548 Mobil: +4916094916240  
Weißenfels Str. 74 / 06217 Merseburg / Deutschland

**MIDEWA Wasserversorgungsgesellschaft in Mitteldeutschland mbH**  
Hauptverwaltung Merseburg | Bahnhofstr. 13 | 06217 Merseburg | [www.midewa.de](http://www.midewa.de)  
Sitz der Gesellschaft: Merseburg | Amtsgericht: Stendal | HRB-Nr. 211304 | Steuer-Nr. 112/107/02174 | USt-ID-Nr. DE192062997  
Geschäftsführung: Uwe Störzner, Julien Malandain, Jana Bräutigam (Prokuristin), Anja Marschall (Prokuristin)

**Gemeinde Schkopau**  
**Aufhebung**  
**Bebauungsplan Nr. 3 „Vor'm Dorfe“, OT Röglitz**

**Vorentwurf 04/2022**

Lfd. Nr. der Versandliste                      **9**

Anregungen gemäß § 3 Abs. 1 BauGB (öffentliche Auslegung)

Stellungnahmen gemäß § 4 Abs. 1 BauGB (Trägerbeteiligung)

Vorschlag für die Beschlussfassung:

Da festgestellt wird, dass die Belange der MIDEWA von der Aufhebung des Bebauungsplans nicht betroffen sind, ist eine **Abwägungsentscheidung nicht erforderlich**.



Mitteldeutsche Netzgesellschaft Gas mbH • 06006 Halle (Saale)

StadtLandGrün  
Am Kirchtor 10  
06108 Halle

**Standort Markkleeberg**

Ihr Zeichen: SLG-af  
Ihre Nachricht: vom 26.07.2022  
Unser Zeichen: VS-O-W-G/Rud

Name: Ines Rudlof  
Telefon: 0341/120-7234  
E-Mail: Ines.Rudlof@mitnetz-gas.de

Markkleeberg, 04.08.2022

**Gemeinde Schkopau OT Röglitz - Bebauungsplan Nr. 3 "Vor'm Dorfe" - Aufhebungsverfahren**

Sehr geehrte Damen und Herren,

Ihre Anfrage ist bei uns eingegangen und wurde unter folgender Nummer registriert.

**Vorgang-Nr.: TG-V97247**

**1**

Nach der Durchsicht der von Ihnen eingereichten Unterlagen teilen wir Ihnen mit, dass sich Anlagen unseres Unternehmens im angegebenen Bereich befinden. Für diese Anlagen erteilen wir folgende Auskunft, welche **nicht** als Erkundigung (Schachtschein) gilt:

**Gasmitteldruckleitungen**

Dazu übergeben wir den Bestandsplan Blattnr. 1. Weiterhin erhalten Sie unsere "Allgemeinen Verhaltensregeln und Vorschriften zum Schutz von Gasanlagen" zur verpflichtenden Beachtung.

**2**

Sollten aus objektiven Gründen die von MITNETZ GAS geforderten Mindestabstände nicht eingehalten oder die Schutzstreifenbereiche nicht freigehalten werden können, stimmen Sie sich unbedingt mit uns zu den dann notwendigen Sicherungsmaßnahmen ab.

Versorgungsanlagen genießen Bestandsschutz. Sind aufgrund der geplanten Baumaßnahmen Veränderungen am Leitungssystem notwendig oder entstehen andere Aufwendungen, trägt der Verursacher sämtliche dafür anfallende Kosten, sofern in den vertraglichen Vereinbarungen nichts Anderes geregelt ist.

**Gemeinde Schkopau  
Aufhebung  
Bebauungsplan Nr. 3 „Vor'm Dorfe“, OT Röglitz**

**Vorentwurf 04/2022**

Lfd. Nr. der Versandliste **10**

Anregungen gemäß § 3 Abs. 1 BauGB (öffentliche Auslegung)

Stellungnahmen gemäß § 4 Abs. 1 BauGB (Trägerbeteiligung)

Vorschlag für die Beschlussfassung:

zu 1) Die Information wurde zur Kenntnis genommen. Dem übergebenen Lageplan ist zu entnehmen, dass eine Gasleitung im Schkeuditzer Weg verläuft.

zu 2) Die Hinweise wurden zur Kenntnis genommen. Vorliegend handelt es sich um die Aufhebung eines Bebauungsplans. Baumaßnahmen, die den Leitungsbestand berühren könnten, sind demzufolge nicht zu erwarten.



Seite 2/2

**3**

Da unser Anlagenbestand ständigen Änderungen und Erweiterungen unterliegt, hat diese Stellungnahme eine Gültigkeit von 2 Jahren ab Ausstellungsdatum.

Die ggf. transparente Darstellung der Sparte Strom/Beleuchtung/Telekommunikation hat nur informativen Charakter. Leitungsauskünfte erhalten Sie bei der Mitteldeutschen Netzgesellschaft Strom mbH.

Die Erkundigungspflicht der bauausführenden Firma bleibt von diesem Schreiben unberührt.

Bei Fragen stehen wir Ihnen gern zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Mitteldeutsche Netzgesellschaft Gas mbH

Dieses Schreiben wurde maschinell erstellt und ist ohne Unterschrift gültig.



**Gemeinde Schkopau  
Aufhebung  
Bebauungsplan Nr. 3 „Vor'm Dorfe“, OT Röglitz**

**Vorentwurf 04/2022**

Lfd. Nr. der Versandliste **10**

Anregungen gemäß § 3 Abs. 1 BauGB (öffentliche Auslegung)

Stellungnahmen gemäß § 4 Abs. 1 BauGB (Trägerbeteiligung)

Vorschlag für die Beschlussfassung:

zu 3) Die Informationen wurden zur Kenntnis genommen.



Deutsche Telekom Technik GmbH  
Technik NL Ost, Kaiserslauterer Str. 75, 06126 Halle

StadtLandGrün  
Am Kirchtor 10  
06108 Halle

**André Düfeld | PT1 24 | Fachreferent Team Betrieb**  
**0345 771 5240 | andre.duefeld@telekom.de**  
**18. August 2022**  
**Lfd. Nr.: 101368244/2022**  
**Betrifft: Gemeinde Schkopau Bebauungsplan Nr.3 Vorm Dorfe OT Röglitz**  
**Aufhebungsverfahren**  
**Hier: Stellungnahme Telekom**

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir bedanken uns für die Beteiligung an Ihrer Planung. Die Telekom Deutschland GmbH (nachfolgend Telekom genannt) - als Netzeigentümerin und Nutzungsberechtigte i. S. v. § 125 Abs. 1 TKG - hat die Deutsche Telekom Technik GmbH beauftragt und bevollmächtigt, alle Rechte und Pflichten der Wegesicherung wahrzunehmen sowie alle Planverfahren Dritter entgegenzunehmen und dementsprechend die erforderlichen Stellungnahmen abzugeben. Im Rahmen dieser Vollmacht nehmen wir zu der o. g. Planung Stellung.

Zu der o. g. Planung nehmen wir wie folgt Stellung:

**1** Im Bereich des BPL befinden sich keine Telekommunikationslinien der Telekom.

Zurzeit sind keine Baumaßnahmen in diesem Bereich geplant.

**2** In der Anlage fügen wir den Bestandsplan der Telekommunikationsanlagen bei, den wir Ihnen aus technischen Gründen nicht in digitaler Form liefern können. Wir weisen darauf hin, dass diese Unterlagen nur für Ihre Planung verwendet werden dürfen und eine Weitergabe an Dritte unzulässig ist.

Die dargestellten Telekomtrassen bedeuten:

Schwarz (durchgehend) = Rohrtrasse  
Schwarz (Punkt – Strich) = ui – Trasse  
Schwarz (Strich – Strich) = oi – Trasse  
Grau = alte Telekomtrasse (außer Betrieb)

**Gemeinde Schkopau**  
**Aufhebung**  
**Bebauungsplan Nr. 3 „Vor'm Dorfe“, OT Röglitz**

**Vorentwurf 04/2022**

Lfd. Nr. der Versandliste **12**

Anregungen gemäß § 3 Abs. 1 BauGB (öffentliche Auslegung)

Stellungnahmen gemäß § 4 Abs. 1 BauGB (Trägerbeteiligung)

Vorschlag für die Beschlussfassung:

zu 1) Die Informationen wurden zur Kenntnis genommen.

zu 2) Die Informationen wurden zur Kenntnis genommen.  
Dem übergebenen Lageplan ist zu entnehmen, dass im Schkeuditzer Weg Telekommunikationsanlagen der Telekom verlaufen und das vorhandene Wohnhaus über einen Anschluss verfügt.

18. August 2022 | Seite 2

3

Es ist deshalb erforderlich, dass sich die Bauausführenden über die zum Zeitpunkt der Bauausführung vorhandenen Telekommunikationslinien der Deutschen Telekom informieren.

Für Tiefbauunternehmen steht die „Trassenauskunft Kabel“ (Kabeleinweisung via Internet) unter folgender Internetadresse zur Verfügung: <https://trassenauskunftkabel.telekom.de>

Die Kabelschutzanweisung der Deutschen Telekom ist zu beachten.

Für eventuelle Rückfragen stehe ich Ihnen unter obiger Telefonnummer gern zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen  
i.A.  
André Düfeld

Anlage  
Lageplan

1:1000

**Gemeinde Schkopau**  
**Aufhebung**  
**Bebauungsplan Nr. 3 „Vor'm Dorfe“, OT Röglitz**

**Vorentwurf 04/2022**

Lfd. Nr. der Versandliste **12**

Anregungen gemäß § 3 Abs. 1 BauGB (öffentliche Auslegung)

Stellungnahmen gemäß § 4 Abs. 1 BauGB (Trägerbeteiligung)

Vorschlag für die Beschlussfassung:

Goethestadt Bad Lauchstädt  
Der Bürgermeister



Goethestadt Bad Lauchstädt, Markt 1, 06246 Goethestadt Bad Lauchstädt

StadtLandGrün  
Frau Friedewald  
Am Kirchtor 10  
06108 Halle (Saale)

Bereich: Bauamt	
Gebäude: Marktstraße 9, Ortsteil Schafstädt	
Auskunft erteilt: Herr Thieme	
Telefon: (03 46 36) 748 - 27	
Telefax: (03 46 36) 748 - 45	
Mail: thieme@stadt-bad-lauchstaedt.de	
Unser Zeichen: th	Datum: 17.08.2022

Ihr Zeichen: SLG-afw

Ihre Nachricht: 26.07.2022

**Gemeinde Schkopau, OT Röglitz, Bebauungsplan Nr. 3 „Vor'm Dorfe“ -  
Aufhebungsverfahren  
Beteiligung nach § 4 Abs. 2 sowie § 2 Abs. 2 BauGB**

**hier: Stellungnahme zum Vorentwurf (Stand April 2022)**

Sehr geehrte Frau Friedewald,

nach Einsicht in die o.g. Vorentwurfsunterlagen zum Bebauungsplan Nr. 3 der Gemeinde Schkopau möchte ich Ihnen mitteilen, dass keine Hinweise gegeben und Bedenken geäußert werden.

Die Belange der Goethestadt Bad Lauchstädt werden durch die Aufhebung der Planung nicht berührt.

Mit freundlichen Grüßen

*i. A. Thieme*  
Runkel  
Bürgermeister

Anlage:  
-

**Gemeinde Schkopau  
Aufhebung  
Bebauungsplan Nr. 3 „Vor'm Dorfe“, OT Röglitz**

**Vorentwurf 04/2022**

Lfd. Nr. der Versandliste **13**

Anregungen gemäß § 3 Abs. 1 BauGB (öffentliche Auslegung)

Stellungnahmen gemäß § 4 Abs. 1 BauGB (Trägerbeteiligung)

Vorschlag für die Beschlussfassung:

Da seitens der Goethestadt Bad Lauchstädt keine Bedenken gegen die Aufhebung des Bebauungsplans bestehen, ist eine **Abwägungsentscheidung nicht erforderlich**.

STADT HALLE (SAALE)  
DER OBERBÜRGERMEISTER



hallesaale\*  
HÄNDELSTADT

14

Stadt Halle (Saale) - 06100 Halle (Saale)

StadtLandGrün  
Am Kirchtor 10  
06108 Halle (Saale)

Fachbereich Städtebau und Bauordnung  
Abteilung Stadtentwicklung und  
Freiraumplanung

Dr. W. Besch-Frotscher  
Neustädter Passage 18  
06122 Halle (Saale)  
Telefon: 0345 221-6255  
Telefax: 0345 221-6277  
E-Mail: wolfgang.besch-frotscher@halle.de

Sprechzeiten: Di. 09:00 - 12:00 Uhr  
und 13:00 - 18:00 Uhr sowie nach  
telefonischer Vereinbarung

Sie erreichen uns:  
Straßenbahnlinie 2, 9, 10, 16  
Haltestelle S-Bahnhof Neustadt

10. August 2022

**Stellungnahme der Stadt Halle (Saale)  
zur Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 3 „Vor'm Dorfe“ OT-Röglitz  
der Gemeinde Schkopau**

**-Vorentwurf**

**hier: Behördenbeteiligung sowie Beteiligung der sonstigen Träger öffentlicher Belange  
gem. § 4 Abs. 1 BauGB und Nachbargemeinden gem. § 2 Abs. 2 BauGB**

Sehr geehrte Damen und Herren,

mit Ihrem Schreiben vom 26.07.2022 haben Sie uns über die o. g. Planung informiert und um  
Stellungnahme gebeten.

Die Stadt Halle (Saale) hat im Rahmen des Aufhebungsverfahrens zum o.g. Vorentwurf des  
Bebauungsplans Nr. 3 „Vor'm Dorfe“ (Stand: April 2022) im Ortsteil Röglitz der Gemeinde  
Schkopau keine Bedenken, Hinweise oder Anregungen.

Mit freundlichen Grüßen

im Auftrag

Karsten Golnik  
Abteilungsleiter

**Gemeinde Schkopau  
Aufhebung  
Bebauungsplan Nr. 3 „Vor'm Dorfe“, OT Röglitz**

**Vorentwurf 04/2022**

Lfd. Nr. der Versandliste **14**

Anregungen gemäß § 3 Abs. 1 BauGB (öffentliche Auslegung)

Stellungnahmen gemäß § 4 Abs. 1 BauGB (Trägerbeteiligung)

Vorschlag für die Beschlussfassung:

Da seitens der Stadt Halle (Saale) keine Bedenken gegen die Aufhebung des Bebauungsplans  
bestehen, ist eine **Abwägungsentscheidung nicht erforderlich**.

# Stadt Leuna

Der Bürgermeister

ERHALTEN AM 21. AUG. 2022

51317



Stadt Leuna - Rathausstraße 1 - 06237 Leuna

Fachbereich: Bau

**StadtLandGrün**  
Am Kirchtor 10

Sachgebiet: Stadtplanung/Bauordnung

06108 Halle

Bearbeiter/-in: Frau Lux  
Telefon: 03461 249 50 12  
Fax: 03461 813-222  
E-Mail: lux@leuna.de

Ihr Zeichen:  
SLG-af

Ihr Schreiben vom:  
26.07.2022

Unser Zeichen:  
IV/Lä-Lu

Datum:  
23. August 2022

## Gemeinde Schkopau, Bebauungsplan Nr. 3 „Vor'm Dorfe“, OT Röglitz - Aufhebungsverfahren

### Frühzeitige Behördenbeteiligung gemäß § 4 Abs. 1 BauGB sowie der Nachbargemeinden gemäß § 2 (2) BauGB

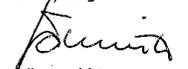
#### Stellungnahme

Sehr geehrte Frau Friedewald,

vielen Dank für die Übersendung der Unterlagen im Rahmen der Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 3 „Vor'm Dorfe“ der Gemeinde Schkopau, hier eingegangen am 29.07.2022.

Die Belange der Stadt Leuna werden durch die Aufhebung des Bebauungsplanes nicht berührt. Es bestehen keine Einwände gegen die Planung.

Mit freundlichen Grüßen  
im Auftrag

  
Lämmerhirt  
Leiter Fachbereich Bau

## Gemeinde Schkopau Aufhebung Bebauungsplan Nr. 3 „Vor'm Dorfe“, OT Röglitz

Vorentwurf 04/2022

Lfd. Nr. der Versandliste **15**

Anregungen gemäß § 3 Abs. 1 BauGB (öffentliche Auslegung)

Stellungnahmen gemäß § 4 Abs. 1 BauGB (Trägerbeteiligung)

Vorschlag für die Beschlussfassung:

Da seitens der Stadt Leuna keine Einwände gegen die Aufhebung des Bebauungsplans bestehen, ist eine **Abwägungsentscheidung nicht erforderlich**.

**Astrid Friedewald**

---

**Von:** Krueger, Annette <Annette.Krueger@merseburg.de>  
**Gesendet:** Montag, 1. August 2022 08:08  
**An:** Astrid Friedewald  
**Cc:** Walther, Ivo  
**Betreff:** BP Nr. 3 Schkopau, OT Röglitz

Sehr geehrte Frau Friedewald,

die Belange der Stadt Merseburg werden durch die Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 3 „Vor'm Dorfe“ Gemeinde Schkopau, OT Röglitz nicht berührt.

Mit freundlichen Grüßen  
i.A.  
Annette Krüger  
Sachgebietsleiterin  
Stadtplanung

Stadt Merseburg  
Stadtentwicklungsamt  
Lauchstädter Straße 1-3  
06217 Merseburg

Tel.: 03461/445420 **Achtung neue Telefonnummer!**  
Fax: 03461/445238

Internet: [www.merseburg.de](http://www.merseburg.de)

-----  
Diese Mail enthält vertrauliche und/oder rechtlich geschützte Informationen.  
Wenn Sie nicht der richtige Adressat sind oder diese elektronische Mail irrtümlich  
erhalten haben, informieren Sie bitte den Absender und vernichten Sie diese Mail.  
Das unerlaubte Kopieren sowie die unbefugte Weitergabe dieser Mail ist nicht gestattet.

**Gemeinde Schkopau**  
**Aufhebung**  
**Bebauungsplan Nr. 3 „Vor'm Dorfe“, OT Röglitz**

**Vorentwurf 04/2022**

Lfd. Nr. der Versandliste **16**

Anregungen gemäß § 3 Abs. 1 BauGB (öffentliche Auslegung)

Stellungnahmen gemäß § 4 Abs. 1 BauGB (Trägerbeteiligung)

Vorschlag für die Beschlussfassung:

Da die Belange der Stadt Merseburg von der Aufhebung des Bebauungsplans nicht betroffen sind,  
ist eine **Abwägungsentscheidung nicht erforderlich**.

VERMÄSSUNG AM 19. JULI 2022

499/71.

Stadtverwaltung Schkeuditz · Postfach 1144 · 04431 Schkeuditz  
StadtLandGrün  
Am Kirchtor 10  
06108 Halle (Saale)



**Oberbürgermeister**  
Rathausplatz 3  
04435 Schkeuditz  
Telefon: 03 42 04 / 88-131  
Telefax: 03 42 04 / 88-171  
obm@schkeuditz.de\*

**Bebauungsplan Nr. 3 „Vor'm Dorfe“, Gemeinde Schkopau,  
OT Röglitz Aufhebungsverfahren  
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger  
öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB - Ihr Az: SLG-af**

Sehr geehrte Damen und Herren,

mit Schreiben vom 26.07.2022 wurde der Großen Kreisstadt Schkeuditz Gelegenheit gegeben, die vorliegende Planung zu prüfen und eine Stellungnahme als betroffene Nachbargemeinde abzugeben.

Vorbehaltlich der Beschlussfassung im Stadtrat am 08.09.2022 erhalten Sie vorab die Stellungnahme für die o.g. Planung:

Die Belange der Großen Kreisstadt Schkeuditz werden durch das Vorhaben nicht berührt. Es bestehen keine Einwände und Hinweise.

Im Hinblick auf den erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB gibt es keine Hinweise.

Mit freundlichen Grüßen

  
Bergner  
Oberbürgermeister

**Datum:**  
15.08.2022

**Ihr Schreiben vom:**

**Unser Zeichen:**  
61-61 13 40

**Sachbearbeiter/in:**  
Herr Löffler

**1 Telefon:**  
03 42 04 / 88-163

**2 Telefax:**  
03 42 04 / 88-105

**3 Öffnungszeiten:**  
Mo, Fr 08:00-12:00  
Di 08:00-18:00  
Do\* 08:00-17:00  
(\* nur: Online-Terminvergabe/  
telefonische Terminvereinbarung)

Hinweise zum Datenschutz:  
<https://schkeuditz.de/Datenschutz>

Seite 1/1

**Gemeinde Schkopau**  
**Aufhebung**  
**Bebauungsplan Nr. 3 „Vor'm Dorfe“, OT Röglitz**

**Vorentwurf 04/2022**

Lfd. Nr. der Versandliste **17a**

Anregungen gemäß § 3 Abs. 1 BauGB (öffentliche Auslegung)

Stellungnahmen gemäß § 4 Abs. 1 BauGB (Trägerbeteiligung)

Vorschlag für die Beschlussfassung:

zu 1) Die Feststellung wurde zur Kenntnis genommen. Bezüglich der Entscheidung des Stadtrates wird auf den Abwägungsbogen 17b verwiesen.

zu 2) Da seitens der Stadt Schkeuditz keine Einwände gegen die Aufhebung des Bebauungsplans bestehen, ist eine **Abwägungsentscheidung nicht erforderlich**.

zu 3) Die Feststellung wurde zur Kenntnis genommen.

EMGEGANGEN AM 16. SEP. 2022

569/71



**Oberbürgermeister**  
Rathausplatz 3  
04435 Schkeuditz  
Telefon: 03 42 04 / 88-131  
Telefax: 03 42 04 / 88-171  
obm@schkeuditz.de\*

Stadtverwaltung Schkeuditz · Postfach 1144 · 04431 Schkeuditz  
StadtLandGrün  
Am Kirchtor 10  
06108 Halle (Saale)

**Bebauungsplan Nr. 3 „Vor'm Dorfe“, Gemeinde Schkopau,  
OT Röglitz - Aufhebungsverfahren  
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger  
öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB - Ihr Az: SLG-af**

Sehr geehrte Damen und Herren,

mit Schreiben vom 26.07.2022 wurde der Großen Kreisstadt Schkeuditz Gelegenheit gegeben, die vorliegende Planung zu prüfen und eine Stellungnahme als betroffene Nachbargemeinde abzugeben.

Der Bebauungsplan Nr. 3 „Vor'm Dorfe“- Aufhebung, Gemeinde Schkopau, OT Röglitz wurde am 08.09.2022 im Stadtrat beraten.

Die Belange der Großen Kreisstadt Schkeuditz werden durch das Vorhaben nicht berührt. Es bestehen keine Einwände und Hinweise.

Im Hinblick auf den erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB gibt es keine Hinweise.

Mit freundlichen Grüßen

Bergner  
Oberbürgermeister

**Datum:**  
09.09.2022

**Ihr Schreiben vom:**

**Unser Zeichen:**  
61-61 13 40

**Sachbearbeiter/in:**  
Herr Löffler

**1 Telefon:**  
03 42 04 / 88-163

**2 Telefax:**  
03 42 04 / 88-105

**3 Öffnungszeiten:**  
Mo, Fr 08:00-12:00  
Di 08:00-18:00  
Do\* 08:00-17:00  
(\* nur Online-Terminvergabe/  
telefonische Terminvereinbarung)

**Hinweise zum Datenschutz:**  
<https://schkeuditz.de/Datenschutz>

Seite 1/1

## Gemeinde Schkopau Aufhebung Bebauungsplan Nr. 3 „Vor'm Dorfe“, OT Röglitz

Vorentwurf 04/2022

Lfd. Nr. der Versandliste **17b**

Anregungen gemäß § 3 Abs. 1 BauGB (öffentliche Auslegung)

Stellungnahmen gemäß § 4 Abs. 1 BauGB (Trägerbeteiligung)

Vorschlag für die Beschlussfassung:

zu 1) Da seitens der Stadt Schkeuditz keine Einwände gegen die Planung bestehen, ist eine **Abwägungsentscheidung nicht erforderlich**.

zu 2) Die Information wurde zur Kenntnis genommen.

zu 3) Die Feststellung wurde zur Kenntnis genommen.

*Gemeinde Kabelsketal*  
Der Bürgermeister



Gemeinde Kabelsketal · Lange Straße 18 · 06184 Kabelsketal

StadtLandGrün  
Frau Friedewald  
Am Kirchtor 10  
06108 Halle

Abteilung	Bauverwaltung	
zust. Bearbeiter	Frau Lücke	
Telefon		Fax
	034695-33-252	-249
eMail	Bauverwaltung@kabelsketal.de	
Internet	www.kabelsketal.de	
Kabelsketal, den	11-08-2022	

Ihr Zeichen  
Ihre Nachricht vom  
Unser Zeichen  
60.1

**Aufhebungsverfahren Bebauungsplan Nr. 3 „Vor'm Dorfe“ OT Röglitz der Gemeinde Schkopau  
Stellungnahme im Rahmen der Beteiligung nach § 4 Abs. 1 BauGB**

Sehr geehrte Frau Friedewald,

die Belange der Gemeinde Kabelsketal werden durch die Aufhebung des o. g. Bebauungsplanes nicht berührt.

Mit freundlichen Grüßen  
i.A.

  
Lücke  
SB Bauverwaltung

**Gemeinde Schkopau**  
**Aufhebung**  
**Bebauungsplan Nr. 3 „Vor'm Dorfe“, OT Röglitz**

**Vorentwurf 04/2022**

Lfd. Nr. der Versandliste **17**

Anregungen gemäß § 3 Abs. 1 BauGB (öffentliche Auslegung)

Stellungnahmen gemäß § 4 Abs. 1 BauGB (Trägerbeteiligung)

Vorschlag für die Beschlussfassung:

Da die Belange der Gemeinde Kabelsketal von der Aufhebung des Bebauungsplans nicht betroffen sind, ist eine **Abwägungsentscheidung nicht erforderlich**.

