

Empfehlung

Erarbeitet von (Amt): Bauamt

Datum: 30.05.2022

Sachbearbeiter/-in: Christin Oschmann

Vorlagennummer: III/315/2022

Nr.	Beschluss-, Beratungsgremium	Öffentlichkeitsstatus	Sitzungstermin
1	Ortschaftsrat Ermlitz	öffentlich	13.05.2015
2	Bau- und Planungsausschuss	öffentlich	21.05.2015
3	Gemeinderat	öffentlich	26.05.2015
4	Ortschaftsrat Ermlitz	öffentlich	11.05.2022
5	Bau- und Planungsausschuss	öffentlich	21.06.2022

Betreff:

Korrektur des Aufstellungsbeschlusses (GR 09 / 088 / 2015) des Bebauungsplans Nr. 3/20 "Solarpark Ermlitz"

Empfehlung:

Der Bau- und Planungsausschuss empfiehlt in seiner Sitzung am 21.06.2022 dem Gemeinderat der Gemeinde Schkopau, dass der Aufstellungsbeschluss (Beschluss-Nr. GR 09 / 088/ 2015) des Gemeinderates der Gemeinde Schkopau in seiner Sitzung vom 26.05.2015 wie folgt korrigiert wird:

Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplans umfasst die Flurstücke:

Gemarkung Ermlitz, Flur 1

20,	21,	22/1,	22/2,	22/3,	23/3,	23/4,	23/5,	23/7,	23/9,
24/2,	25/2,	26/2,	30/1,	30/2,	30/3,	30/5,	30/6,	30/7,	30/8,
30/9,	30/11,	30/12,	30/16,	30/26,	30/27,	30/28,	30/31,	30/37,	30/47,
30/48,	30/49,	30/50,	30/51,	30/52,	30/53,	30/54,	30/55,	30/56,	30/57
30/58,	30/59,	30/60,	32/1,	47/19,	48/31,	56/29			

Der Beschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 Satz 2 Baugesetzbuch (BauGB) ortsüblich im Amtsblatt der Gemeinde Schkopau bekannt zu machen.

Sachverhalt:

Der Gemeinderat Schkopau hat in seiner Sitzung vom 26.05.2015 die Änderung des Bebauungsplans Nr. 1/92 „Gewerbepark Ermlitz“ in den Bebauungsplan Nr. 3/20 „Solarpark Ermlitz“ der Gemeinde Schkopau, Ortsteil Ermlitz beschlossen.

Bei der Aufzählung der betroffenen Flurstücke war ein Flurstück versehentlich tabellarisch nicht enthalten. Entsprechend der beigefügten Übersicht des Bebauungsplans Nr. 1/92 „Gewerbepark Ermlitz“ ist erkennbar, dass das Flurstück 56/29 bereits im Geltungsbereich des zu ändernden Bebauungsplans liegt. Die Änderung des Bebauungsplans Nr. 1/92 „Gewerbepark Ermlitz“ in den Bebauungsplan Nr. 3/20 „Solarpark Ermlitz“ der Gemeinde Schkopau, Ortsteil Ermlitz umfasst damit auch das Flurstück 56/29 der Flur 1 in der Gemarkung Ermlitz, so dass eine Korrektur des Aufstellungsbeschlusses erforderlich ist.

Finanzierung:

Die Ausführung dieses Beschlusses wirkt sich finanziell auf den Haushalt aus:

ja nein

Haushaltsjahr:

Haushaltsstelle:

Betrag in Euro:

einmalig jährlich

Deckungsmittel:

- stehen auf der entsprechenden Haushaltsstelle zur Verfügung
 - stehen nicht zur Verfügung
-

Anlagenverzeichnis:

-Teilübersichtsplan des Geltungsbereiches des B-Plans Nr. 1/92 „Gewerbepark Ermlitz“ der Gemeinde Schkopau, Ortsteil Ermlitz