

# **Gemeinde Schkopau**

## **Aufhebung Bebauungsplan Nr. 9 „Am Felde“ OT Lochau**

### **Abwägung**

zur Beteiligung der Bürger nach § 3 (2) BauGB  
und der berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach  
§ 4 (2) BauGB  
sowie der Nachbargemeinden  
zum **Entwurf** in der Fassung Januar 2022

Mai 2022

<b>Nr.</b>	<b>Träger öffentlicher Belange</b>	<b>Stellungnahme vom:</b>
1	Landkreis Saalekreis, Dez. III Amt für Bauordnung u. Denkmalschutz SG Städtebau und Raumordnung Domplatz 9 06217 Merseburg	26.04.2022
2	Ministerium für Infrastruktur und Digitales des Landes Sachsen- Anhalt, Außenstelle Halle, Referat 24 Neustädter Passage 15 06122 Halle (Saale)	25.04.2022
3	Hallesche Wasser- und Stadtwirtschaft GmbH Bornknechtstraße 5 06108 Halle (Saale)	30.03.2022
4	MIDEWA Wasserversorgungsgesellschaft in Mitteldeutschland mbH Bahnhofstraße 13 06217 Merseburg	Keine Stellungnahme eingegangen
5	Mitnetz GAS Mitteldeutsche Netzgesellschaft Gas mbH Magdeburger Straße 36 06112 Halle (Saale)	04.04.2022
6	MITNETZ STROM Mitteldeutsche Netzgesellschaft Strom mbH Magdeburger Straße 36 06112 Halle (Saale)	Keine Stellungnahme eingegangen
7	Deutsche Telekom AG Netzproduktion GmbH Kaiserslauterer Straße 75 06128 Halle (Saale)	30.3.2022
8	Goethestadt Bad Lauchstädt Bauamt Marktstr. 9 06255 Bad Lauchstädt	29.04.2022
9	Stadt Halle (Saale) FB Planen Hansering 15 06108 Halle (Saale)	Keine Stellungnahme eingegangen
10	Stadt Leuna Rathausstraße 1 06237 Leuna	05.04.2022
11	Stadtverwaltung Merseburg Stadtentwicklungsamt Lauchstädter Straße 1-3 06217 Merseburg	Keine Stellungnahme eingegangen
12	Stadtverwaltung Schkeuditz Planungsamt Rathausplatz 3 04435 Schkeuditz	29.03.2022 28.01.2022
13	Gemeinde Kabelsketal, Bauverwaltung Lange Straße 18 06184 Kabelsketal	28.03.2022
14	Gemeinde Teutschenthal Am Busch 19 06179 Teutschenthal	28.04.2022

<b>Bürger im Rahmen der öffentlichen Auslegung</b>		
<b>Nr.</b>	<b>Träger öffentlicher Belange</b>	<b>Stellungnahme vom:</b>
--	--	Keine Stellungnahmen eingegangen

# Landkreis Saalekreis

Der Landrat

Landkreis Saalekreis – Postfach 14 54 – 06204 Merseburg

Bürgermeister der Gemeinde Schkopau  
Herrn Torsten Ringling  
Schulstraße 18  
06258 Schkopau

Ihr Zeichen

Ihr Schreiben vom

Unser Zeichen  
612600-22091

Datum  
26.04.2022

## Entwurf zum Bebauungsplan Nr. 9 „Am Felde“ der Gemeinde Schkopau OT Lochau - Aufhebungsverfahren

Sehr geehrter Herr Ringling,

der Landkreis Saalekreis wurde um Stellungnahme zum Vorentwurf des o. g. Bebauungsplanes gebeten.

Es ergeht unter Einbeziehung nachfolgend genannter Fachämter zu den betroffenen öffentlichen Belangen folgende Stellungnahme ohne Vorabwägung seitens der Bündelungsbehörde.

1

### 01. SG Städtebau und Raumordnung:

#### Raumordnung:

Die Untere Landesentwicklungsbehörde hat keine Bedenken zum Entwurf des Bebauungsplanes.

#### Städtebau:

Der Aufhebung des o.g. B-Plans wird aus städtebaulicher Sicht zugestimmt. Weitere Hinweise ergehen nicht.

2

### 02. Untere Wasserbehörde:

Seitens der Unteren Wasserbehörde bestehen keine Bedenken gegen die Aufhebung des Bebauungsplanes.

3

### 03. Untere Immissionsschutzbehörde:

Der Aufhebung des B-Plans Nr. 9, Gemeinde Schkopau OT Lochau 'Am Felde' stehen aus

Hausanschrift und  
Bürgerinformation Merseburg  
Anschriß: Domplatz 9  
06217 Merseburg  
Telefon 03461 40-0  
Fax 03461 40-1155  
E-Mail info@saalekreis.de

Bürgerinformation Halle  
Anschriß: Hansering 19, 06108 Halle (Saale)  
Telefon 0345 204-3201 oder -3202  
Bürgerinformation Querfurt  
Anschriß: Kirchgölen 1, 06268 Querfurt  
Telefon 034771 73797-0

Bankverbindungen  
Saalesparkasse  
IBAN DE36 8005 3762 3310 0057 62  
BIC SOLADE33HAN  
Deutsche Kreditbank AG  
IBAN DE91 1203 0000 0000 8118 46  
BIC BVLAD6M1001



Öffnungszeiten  
und weitere  
Informationen  
finden Sie auf  
www.saalekreis.de.

VEREINGANGEN AM 10. MAI 2022

29977.



Gemeinde Schkopau  
EINGANG

29 April 2022

zur Bezeichnung  
an: *ZK*

Amt für Bauordnung und Denkmalschutz  
SG Städtebau und Raumordnung  
Gebäude: Schloss Merseburg, Domplatz 9, ZG 005

Bearbeiter Steffen Fischer  
Telefon 03461 40-2462  
Fax 03461 40-1480  
E-Mail steffen.fischer@saalekreis.de

## Gemeinde Schkopau Aufhebung Bebauungsplan Nr. 9 „Am Felde“, OT Lochau

Entwurf

Lfd. Nr. der Versandliste **1**

Anregungen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB (öffentliche Auslegungen)

Stellungnahmen gemäß § 4 Abs. 2 BauGB (Trägerbeteiligung)

Vorschlag für die Beschlussfassung:

*Zu 1) Die Feststellung wird zur Kenntnis genommen.*

Seitens der Unteren Landesentwicklungsbehörde bestehen keine Bedenken gegenüber dem Vorhaben.

Aus städtebaulicher Sicht wird der Aufhebung des B-Plans zugestimmt.

*Zu 2) Die Feststellung wird zur Kenntnis genommen.*

Seitens Unteren Wasserbehörde bestehen keine Bedenken gegenüber dem Vorhaben.

*Zu 3) Die Feststellung wird zur Kenntnis genommen.*

Seitens Unteren Immissionsschutzbehörde bestehen keine Bedenken gegenüber dem Vorhaben.

Noch

3 immissionsschutzrechtlicher Sicht keine Bedenken entgegen.

4 **04. Untere Naturschutzbehörde**

Naturschutzrechtliche Belange stehen der Aufhebung des B-Planes Nr. 9 „Am Felde“ der Gemeinde Schkopau nicht entgegen.

5 **05. Untere Abfall und Bodenschutzbehörde**

Naturschutzrechtliche Belange stehen der Aufhebung des B-Planes Nr. 9 „Am Felde“ der Gemeinde Schkopau nicht entgegen.

Mit freundlichen Grüßen  
Im Auftrag



Kleinert  
Amtsleiterin / Dezernentin III

**Gemeinde Schkopau**

**Aufhebung**

**Bebauungsplan Nr. 9 „Am Felde“, OT Lochau**

**Entwurf**

Lfd. Nr. der Versandliste **1**

Anregungen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB (öffentliche Auslegungen)

Stellungnahmen gemäß § 4 Abs. 2 BauGB (Trägerbeteiligung)

Vorschlag für die Beschlussfassung:

*Zu 4) Die Feststellung wird zur Kenntnis genommen.*

Es wird festgestellt, dass der Aufhebung des B-Planes keine naturschutzrechtlichen Belange entgegenstehen.

*Zu 5) Die Feststellung wird zur Kenntnis genommen.*

Es wird festgestellt, dass der Aufhebung des B-Planes keine naturschutzrechtlichen Belange entgegenstehen.

Gemeinde Schkopau  
Schulstraße 18  
06258 Schkopau

ERHEBEN AM 25. APR. 2022  
225  
②

**Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 9 „Am Felde“ im Ortsteil Lochau der Gemeinde Schkopau, Landkreis Saalekreis**

**Hier: Landesplanerische Abstimmung nach § 13 Abs. 2 Landesentwicklungs-gesetz Sachsen-Anhalt (LEntwG LSA)**

Vorgelegte Unterlagen: Entwurf, Stand: Januar 2022

1

Mit Schreiben vom 24.03.2022 wurden der obersten Landesentwicklungsbehörde im Rahmen der Behördenbeteiligung nach § 4 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) die Unterlagen zur Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 9 „Am Felde“ im Ortsteil Lochau der Gemeinde Schkopau zur landesplanerischen Abstimmung zugesandt.

Die von der Gemeinde Schkopau beabsichtigte Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 9 „Am Felde“ liegt in der vollständigen Umsetzung des im Jahre 2004 in Kraft getretenen Bebauungsplanes, welcher ausweislich der vorgelegten Unterlagen ausschließlich die Zulässigkeit von eingeschossigen Nebenanlagen und Garagen zum Gegenstand hat, begründet. Der Geltungsbereich des aufzuhebenden Bebauungsplanes umfasst eine Fläche von 0,35 ha.

2

Mit Datum vom 03.12.2021 wurde zum Vorentwurf der Planung in der Fassung vom September 2021 die Feststellung getroffen, dass der Aufhebung keine Raumbedeutsamkeit im Sinne von raumbeeinflussend und raumbanspruchend zuzuordnen ist.

**Sachsen-Anhalt**  
**#moderndenken**

Die Landesregierung bittet:  
Machen Sie mit – Impfen schützt Sie und andere!  
Gemeinsam gegen Corona.

Halle, 25.04.2022  
Ihr Zeichen/Ihre Nachricht:  
SLG-Of vom 24.03.2022  
Mein Zeichen/  
Meine Nachricht:  
20221/31-01283.2  
Bearbeitet von:  
Frau Fuhrmann  
Tel.: (0345) 6912-613  
Fax: (0391) 567 - 7510

E-Mail Adresse:  
Sabine.Fuhrmann@  
sachsen-anhalt.de

Referat 24  
Sicherung der  
Landesentwicklung

Neustädter Passage 15  
06122 Halle(Saale)

poststelle-mid@sachsen-anhalt.de  
Internet:  
<https://www.mid.sachsen-anhalt.de>

Landeshauptkasse  
Sachsen-Anhalt  
Deutsche Bundesbank  
IBAN:  
DE21 8100 0000 0281 0015 00  
BIC: MARKDEF3310

**Gemeinde Schkopau**  
**Aufhebung**  
**Bebauungsplan Nr. 9 „Am Felde“, OT Lochau**

**Entwurf**

Lfd. Nr. der Versandliste **2**

Anregungen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB (öffentliche Auslegungen)

Stellungnahmen gemäß § 4 Abs. 2 BauGB (Trägerbeteiligung)

Vorschlag für die Beschlussfassung:

*Zu 1) Die allgemeine Feststellung wird zur Kenntnis genommen.*

*Zu 2) Die Feststellung wird zur Kenntnis genommen.*

Es wird festgestellt, dass es sich bei dem Vorhaben nicht um eine raumbedeutsame Planung im Sinne von raumbanspruchenden oder raumbeeinflussend handelt. Eine landesplanerische Stellungnahme ist nicht erforderlich.

In der Stellungnahme des Ministeriums für Infrastruktur und Digitales vom 03.12.2021 wird die gleiche Feststellung, dass eine landesplanerische Stellungnahme nicht erforderlich ist, getroffen.

**Noch  
2**

Da sich an den Zwecken und Zielen der Planung gegenüber der bereits vorgelegten Fassung nichts geändert hat, verweise ich auf mein Schreiben vom 03.12.2021 und halte dieses aufrecht.

Eine landesplanerische Abstimmung ist demnach nicht erforderlich.

Mit diesem Schreiben wird den vorgeschriebenen Genehmigungs- und Zulassungsverfahren nicht vorgegriffen und es werden damit weder öffentlich-rechtliche noch privatrechtliche Zustimmungen und Gestattungen erteilt.

**3**

**> Hinweis zur Datensicherung**

Die oberste Landesentwicklungsbehörde führt gemäß § 16 LEntwG LSA das Raumordnungskataster (ROK) des Landes Sachsen-Anhalt. Die Erfassung aller in Kraft gesetzten Bauleitpläne und städtebaulichen Satzungen ist u. a. Bestandteil des ROK.

Ich bitte Sie daher, mich von der Genehmigung/Bekanntmachung der o. g. Bauleitpläne und städtebaulichen Satzungen durch Übergabe einer Kopie der Bekanntmachung und der in Kraft getretenen Planung einschließlich der Planbegründung in Kenntnis zu setzen.

Im Auftrag

Fuhrmann

Verfügung:

- 2. RPG Halle z.Kn.
- 3. LK SK, untere Landesentw.beh. z.Kn.
- 4. MID, Ref 24 z.Vg.

**Gemeinde Schkopau  
Aufhebung  
Bebauungsplan Nr. 9 „Am Felde“, OT Lochau**

**Entwurf**

Lfd. Nr. der Versandliste **2**

Anregungen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB (öffentliche Auslegungen)

Stellungnahmen gemäß § 4 Abs. 2 BauGB (Trägerbeteiligung)

Vorschlag für die Beschlussfassung:

*Zu 3) Der Hinweis wird berücksichtigt.*

Nach Beendigung des Verfahrens erfolgt die Übergabe der genannten Unterlagen an die Oberste Landesentwicklungsbehörde.

ERHEBUNGS AM 01. APR. 2022

181176  
③

Hallesche Wasser und Stadtwirtschaft GmbH | Postfach 10 01 54 | 06140 Halle (Saale)

StadtLandGrün  
Am Kirchtur 10  
06108 Halle (Saale)

Gemeinde Schkopau, Bebauungsplan Nr. 9 „Am Felde“, OT Lochau - Aufhebungsverfahren  
Behördenbeteiligung nach § 4 Abs. 2 BauGB

Sehr geehrte Frau Freckmann,

1

zur Beantwortung Ihrer Anfrage vom 25.03.2022 teilen wir Ihnen folgendes mit.

Im B-Plangebiet befinden sich keine Anlagen der Halleschen Wasser und Stadtwirtschaft GmbH. Aus unserer Sicht bestehen keine Einwände gegen die Aufhebung des Bebauungsplanes.

Freundliche Grüße  
Hallesche Wasser und Stadtwirtschaft GmbH

ppa. Romy Kloß  
Prokuristin

i. A.  
Annette Ueberschär  
Abteilungsleiterin  
Investitionen

Ihr Zeichen | Ihre Nachricht

Unser Zeichen | Unsere Nachricht  
HWS/TWI

Bearbeitet von  
Herr Zitzling  
Telefon  
0345 / 581 6134

Telefax  
0345 / 581 6193  
Datum  
30.03.2022

Hallesche Wasser und  
Stadtwirtschaft GmbH

Hausanschrift  
Börnknechtstraße 5  
06108 Halle (Saale)

Kontakt  
Telefon: (0345) 5 81 - 0  
Telefax: (0345) 5 81 - 67 67  
Internet: www.hws-halle.de

Aufsichtsratsvorsitzender  
Melanie Rasch

Geschäftsführung  
Jörg Schulte

Bankverbindung  
Saaleparisse  
BLZ 800 537 62  
BIC NOLADE 21HAL

Bereich Wasser und Abwasser  
KTG 387 800 860  
IBAN DE38 3005 3762 0387 3008 60

Bereich Entsorgung  
KTG 385 061 150  
IBAN DE04 2005 3762 0385 0511 60

Steuer-Nr.  
130/110/40405  
Ust-Ident-Nr.  
DE 139 604 375

Sitz  
Halle (Saale)  
Eingetragte beim Amtsgericht  
Stendal HRB-Nr. 205417

**Gemeinde Schkopau**  
**Aufhebung**  
**Bebauungsplan Nr. 9 „Am Felde“, OT Lochau**

**Entwurf**

Lfd. Nr. der Versandliste **3**

Anregungen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB (öffentliche Auslegungen)



Stellungnahmen gemäß § 4 Abs. 2 BauGB (Trägerbeteiligung)



Vorschlag für die Beschlussfassung:

*Zu 1) Die Feststellung wird zur Kenntnis genommen.*

Es wird festgestellt, dass sich im Plangebiet keine Anlagen der Halleschen Wasser und Stadtwirtschaft GmbH befinden. Es bestehen keine Einwände gegenüber dem Vorhaben

ENTWURF AM 19. APR. 2022

2021/7



Mitteldeutsche Netzgesellschaft Gas mbH • 06806 Halle (Saale)

StadtLandGrün  
Am Kirchtur 10  
06108 Halle

**Standort Markkleeberg**

Ihr Zeichen: alg-cl  
Ihre Nachricht: vom 24.03.2022  
Unser Zeichen: V5-O-W-67/Rud

Name: Ines Rudlof  
Telefon: 0341/120-7234  
E-Mail: Ines.Rudlof@mitnetz-gas.de

Markkleeberg, 04.04.2022

Schkopau OT Lochau, Bebauungsplan Nr. 9 "Am Felde", Aufhebungsverfahren  
Vorgang-Nr.: TG-V92044

Sehr geehrte Damen und Herren,

**1** bezugnehmend auf Ihre Anfrage vom 24.03.2022 zum Entwurf des o.g. Aushebungsverfahrens teilen wir Ihnen mit, dass unsere Stellungnahme vom 12.11.2021 in allen Punkten ihre Gültigkeit behält.

**2** Die Erkundigungspflicht der bauausführenden Firma bleibt von diesem Schreiben unberührt.

Bei Fragen stehen wir Ihnen gern zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Mitteldeutsche Netzgesellschaft Gas mbH

Dieses Schreiben wurde maschinell erstellt und ist ohne Unterschrift gültig.



Mitteldeutsche Netzgesellschaft Gas mbH  
Postanschrift 06806 Halle (Saale) | Geschäftsanschrift Industriestraße 10 06184 Kabelsketal  
T +49 345 215 0 | F +49 345 216-2311 | info@mitnetz-gas.de | www.mitnetz-gas.de | Geschäftsführung Dirk Sackur | Ralph Harzig | Jens Leberwurst | Sitz der Gesellschaft Halle (Saale) | Registergericht Amtsgericht Stendal | HRB 5804  
Bankverbindung Commerzbank AG Halle (Saale) - BIC COBADE33XXX | IBAN DE79 8004 0000 0111 0201 02 | USt-ID-Nr. DE251538934

Ein Unternehmen der



# Gemeinde Schkopau Aufhebung Bebauungsplan Nr. 9 „Am Felde“, OT Lochau

Entwurf

Lfd. Nr. der Versandliste **5**

Anregungen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB (öffentliche Auslegungen)



Stellungnahmen gemäß § 4 Abs. 2 BauGB (Trägerbeteiligung)



Vorschlag für die Beschlussfassung:

*Zu 1) Die Feststellung wird zur Kenntnis genommen.*

Es wird festgestellt, dass die Stellungnahme n allen Punkte ihre Gültigkeit behält.

In der Stellungnahme der MITNETZ Gas vom 12.11.2021 wurde festgestellt, dass sich im Plangebiet keine Anlagen der MITNETZ Gas befinden. Dem Vorhaben wird zugestimmt.

*Zu 2) Der allgemeine Hinweis wird zur Kenntnis genommen.*





Deutsche Telekom Technik GmbH  
Technik NL Ost, Kaiserslauterer Str. 75  
06128 Halle

StadtLandGrün  
Am Kirchtor 10  
06108 Halle (Saale)

ERREICHEN AM 30. MRZ. 2022

HT/IT



André Düfeld | PT1 24 | Fachreferent Team Betrieb  
0345 771 5240 | neubauegebiete-sachsen-anhalt@telekom.de  
30. März 2022  
Lfd. Nr.: 99780781/2022  
Betrifft: Gemeinde Schkopau Bebauungsplan Nr.9 Am Felde OT Lochau Aufhebungsverfahren  
Hier: Stellungnahme Telekom

Sehr geehrte Damen und Herren,

1

wir bedanken uns für die Beteiligung an Ihrer Planung. Die Telekom Deutschland GmbH (nachfolgend Telekom genannt) - als Netzeigentümerin und Nutzungsberechtigte i. S. v. § 125 Abs.1TKG - hat die Deutsche Telekom Technik GmbH beauftragt und bevollmächtigt, alle Rechte und Pflichten der Wegesicherung wahrzunehmen sowie alle Planverfahren Dritter entgegenzunehmen und dementsprechend die erforderlichen Stellungnahmen abzugeben. Im Rahmen dieser Vollmacht nehmen wir zu der o. g. Planung Stellung.

2

Im direktem Planbereich befinden sich Telekommunikationslinien der Telekom Deutschland GmbH. Unmittelbar betroffen sind Telekommunikationslinien mit regionaler Bedeutung.

Das Telekommunikationsnetz der Deutschen Telekom ist nach heutigem Stand ausgebaut. Erweiterungen sind zum jetzigen Zeitpunkt nicht geplant.

Zurzeit sind keine Baumaßnahmen in diesem Bereich geplant.

In der Anlage fügen wir den Bestandsplan der Telekommunikationsanlagen bei, den wir Ihnen aus technischen Gründen nicht in digitaler Form liefern können. Wir weisen darauf hin, dass diese Unterlagen nur für Ihre Planung verwendet werden dürfen und eine Weitergabe an Dritte unzulässig ist.

Die dargestellten Telekomtrassen bedeuten:

Schwarz (durchgehend) = Rohrtrasse  
Schwarz (Punkt – Strich) = ui – Trasse

Deutsche Telekom Technik GmbH  
Postanschrift: Technik Niederlassung Ost, Kaiserslauterer Str. 75, 06128 Halle | +49 351 474-01 | Telefax: +49 391 53471806 | www.telekom.de  
Konto: Postbank Saarbrücken (BLZ 590 100 66), Kto.-Nr. 248 586 68 | IBAN: DE17 5901 0066 0024 8586 68 | SWIFT-BIC: PBNKDEFF390  
Aufsichtsrat: Srinivasan Gopalan (Vorsitzender) | Geschäftsführung: Walter Goldonits (Vorsitzender), Peter Beutgen, Christian Kramm  
Handelsregister: Amtsgericht Bonn HRB 14190, Sitz der Gesellschaft Bonn | USt-IdNr. DE 814645262

## Gemeinde Schkopau Aufhebung Bebauungsplan Nr. 9 „Am Felde“, OT Lochau

Entwurf

Lfd. Nr. der Versandliste **7**

Anregungen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB (öffentliche Auslegungen)

Stellungnahmen gemäß § 4 Abs. 2 BauGB (Trägerbeteiligung)

Vorschlag für die Beschlussfassung:

*Zu 1) Die allgemeine Feststellung wird zur Kenntnis genommen.*

*Zu 2) Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen.*

Nach Prüfung des Sachverhaltes und Sichtung des Bestandsplans verläuft die Telekommunikationslinie in das Plangebiet hinein bis zum bestehenden Gebäude. Darüber hinaus sind keine weiteren Baumaßnahmen im Vorhabengebiet zur Aufhebung des B-Planes geplant.

Es ergeben sich keine Auswirkungen durch die Aufhebung des B-Planes auf die Telekommunikationslinie.

**Noch  
2**

Schwarz (Strich – Strich) = oi – Trasse  
Grau = alte Telekomtrasse (außer Betrieb)

**3**

Sollten Anschlüsse an das Telekommunikationsnetz der Telekom benötigt werden, bitten wir rechtzeitig (mindestens 3 Monate vor Baubeginn) mit uns, in Verbindung zu treten. Verwenden Sie bitte bei Schriftwechsel die im o.g. Anschriftenfeld dieses Schreibens angeführte aktuelle Adresse, telefonisch über unser Bauherrenberatungsbüro Tel. 08003301903 oder im Internet unter [www.telekom.de/bauherren](http://www.telekom.de/bauherren). Eine koordinierte Erschließung wäre wünschenswert.

Wir bitten folgenden fachlichen Hinweis in die Begründung des Bebauungsplanes aufzunehmen.  
In allen Straßen bzw. Gehwegen sind geeignete und ausreichende Trassen mit einer Leitungszone in einer Breite von ca.0,30 m für die Unterbringung der Telekommunikationslinien vorzusehen.  
Hinsichtlich geplanter Baumpflanzungen ist das "Merkblatt über Baumstandorte und unterirdische Ver- und Entsorgungsanlagen" der Forschungsgesellschaft für Straßen- und Verkehrswesen, Ausgabe 2013, zu beachten.

Für Tiefbauunternehmen steht die „Trassenauskunft Kabel“ (Kabeleinweisung via Internet) unter folgender Internetadresse zur Verfügung: <https://trassenauskunftkabel.telekom.de>

Die Kabelschutzanweisung der Deutschen Telekom ist zu beachten.

Für eventuelle Rückfragen stehe ich Ihnen unter obiger Telefonnummer gern zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen  
i.A.

André Düfeld

**André**  
**Düfeld**  
Digital  
unterschriften  
von André Düfeld  
Datum: 2022.03.30  
11:29:32 +0200

Anlage  
Lageplan

1:1000

**Gemeinde Schkopau  
Aufhebung  
Bebauungsplan Nr. 9 „Am Felde“, OT Lochau**

**Entwurf**

Lfd. Nr. der Versandliste **7**

Anregungen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB (öffentliche Auslegungen)

Stellungnahmen gemäß § 4 Abs. 2 BauGB (Trägerbeteiligung)

Vorschlag für die Beschlussfassung:

*Zu 3) Die allgemeinen Hinweise werden zur Kenntnis genommen.*

**Christine Freckmann**

**Von:** thieme@stadt-bad-lauchstaedt.de  
**Gesendet:** Freitag, 29. April 2022 10:00  
**An:** Christine Freckmann  
**Betreff:** Bebauungsplan Nr. 9 - Gemeinde Schkopau, "Am Felde", OT Lochau - Behördenbeteiligung

ERREICHEN AM 02. MAI 2022  
257

8

Sehr geehrte Frau Freckmann,

1 ich nehme Bezug auf Ihr Schreiben vom 24.03.2022, in dem Sie um erneute Stellungnahme bzw. Bestätigung der bereits vorliegenden Stellungnahme zu o.g. Verfahren gebeten haben.

Die Stellungnahme der Goethestadt vom 07.12.2021 hat weiterhin Bestand, es haben sich keine Ergänzungen ergeben.

Mit freundlichen Grüßen  
Im Auftrag

Oliver Thieme  
Bauamtsleiter

Goethestadt Bad Lauchstädt  
Bauamt  
OT Schafstädt  
Marktstraße 9  
06246 Goethestadt Bad Lauchstädt

Telefon (034636) 748-27  
Telefax (034636) 748-45  
Internet: [www.goethestadt-bad-lauchstaedt.de](http://www.goethestadt-bad-lauchstaedt.de)

**Von:** thieme@stadt-bad-lauchstaedt.de <thieme@stadt-bad-lauchstaedt.de>  
**Gesendet:** Dienstag, 7. Dezember 2021 14:52  
**An:** Christine Freckmann <christine.freckmann@slg-stadtplanung.de>  
**Betreff:** Bebauungsplan Nr. 9 - Gemeinde Schkopau, "Am Felde", OT Lochau - Frühzeitige Behördenbeteiligung

Sehr geehrte Frau Freckmann,

im Rahmen der frühzeitigen Behördenbeteiligung gemäß § 4 Abs. 1 BauGB sowie § 2 (2) BauGB möchte ich Ihnen mitteilen, dass die Belange der Goethestadt Bad Lauchstädt von der Aufhebung des o.g. Bebauungsplans nicht betroffen sind.

Zum Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung haben wir keine Einwände bzw. Anmerkungen.

Mit freundlichen Grüßen  
Im Auftrag

Oliver Thieme  
Bauamtsleiter

Goethestadt Bad Lauchstädt  
Bauamt  
OT Schafstädt  
Marktstraße 9  
06246 Goethestadt Bad Lauchstädt

Telefon (034636) 748-27  
Telefax (034636) 748-44  
Internet: [www.goethestadt-bad-lauchstaedt.de](http://www.goethestadt-bad-lauchstaedt.de)

**Gemeinde Schkopau**  
**Aufhebung**  
**Bebauungsplan Nr. 9 „Am Felde“, OT Lochau**

**Entwurf**

Lfd. Nr. der Versandliste **8**

Anregungen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB (öffentliche Auslegungen)

Stellungnahmen gemäß § 4 Abs. 2 BauGB (Trägerbeteiligung)

Vorschlag für die Beschlussfassung:

*Zu 1) Die Feststellung wird zur Kenntnis genommen.*

In der Stellungnahme der Goethestadt vom 07.12.2021 wurde festgestellt, dass durch das Vorhaben die Belange der Goethestadt Bad Lauchstädt nicht berührt sind.  
Es bestanden keine Einwände oder Anmerkungen.

Es wird festgestellt, dass sich keine Ergänzungen ergeben.



**STADT LEUNA**  
Die Bürgermeisterin

ERHALTEN AM 07. APR. 2022

AS/17  
10

Stadt Leuna - Rathausstraße 1 - 06237 Leuna

**StadtLandGrün**

Frau Christine Freckmann  
Am Kirchtor 10

06108 Halle (Saale)

Fachbereich: Bau  
Sachgebiet: Stadtplanung/Baurecht  
Bearbeiter/-in: Frau Lux  
Telefon: 03461 249 50 12  
Fax: 03461 813-222  
E-Mail: lux@leuna.de

Ihr Zeichen:  
SLG-cf

Ihr Schreiben:  
24.03.2022

Unser Zeichen:  
IV/Lä-Lu

Datum:  
5. April 2022

**Gemeinde Schkopau, Bebauungsplan Nr. „Am Felde“, OT Lochau -  
Aufhebungsverfahren**

**Behördenbeteiligung gemäß § 4 Abs. 2 BauGB sowie der Nachbargemeinden  
gemäß § 2 (2) BauGB**

**Stellungnahme**

Sehr geehrte Frau Freckmann,

1

vielen Dank für die Übersendung der Unterlagen im Rahmen der Aufhebung des  
Bebauungsplanes Nr. 9 „Am Felde“ der Gemeinde Schkopau, hier eingegangen am 25.03.2022.

Die Belange der Stadt Leuna werden durch die Aufhebung des Bebauungsplanes nicht berührt.  
Es bestehen keine Einwände gegen die Planung.

Mit freundlichen Grüßen  
im Auftrag

Lämmerhirt  
Leiter Fachbereich Bau

Allgemeine Sprechzeiten:  
Dienstag: 9:00-12:00 Uhr und 13:00-18:00 Uhr  
Dienstag: 9:00-12:00 Uhr und 13:00-16:00 Uhr  
oder nach vorheriger Terminvereinbarung

Tel.:  
03461 840-0  
Fax:  
03461 813-222

Bankverbindung:  
Säbelspinnasse  
IBAN: DE58 8005 3762 3430 0007 68  
BIC: NOLADE21HAL

Internet: www.leuna.de  
E-Mail: info@leuna.de  
(E-Mail Adressen nur für formlose Mitteilungen ohne elektronische Signatur)

**Gemeinde Schkopau**  
**Aufhebung**  
**Bebauungsplan Nr. 9 „Am Felde“, OT Lochau**

**Entwurf**

Lfd. Nr. der Versandliste **10**

Anregungen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB (öffentliche Auslegungen)

Stellungnahmen gemäß § 4 Abs. 2 BauGB (Trägerbeteiligung)

Vorschlag für die Beschlussfassung:

*Zu 1) Die Feststellung wird zur Kenntnis genommen.*

Es wird festgestellt, dass die Belange der Stadt Leuna durch das Vorhaben nicht berührt  
sind. Es bestehen keine Einwände gegen die Planung.

VERSANDLISTE AM 05. APR. 2022

134 IT

72

Stadtverwaltung Schkeuditz · Postfach 1144 · 04435 Schkeuditz  
StadtLandGrün  
Am Kirchtor 10  
06108 Halle (Saale)



Oberbürgermeister  
Rathausplatz 3  
04435 Schkeuditz  
Telefon: 03 42 04 / 88-131  
Telefax: 03 42 04 / 88-171  
obm@schkeuditz.de\*

**Bebauungsplan Nr. 9 „Am Felde“ – Aufhebung, Gemeinde Schkopau,  
OT Lochau  
Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange  
gemäß § 4 Abs. 2 BauGB**

Sehr geehrte Damen und Herren,

mit Schreiben vom 24.03.2022 haben Sie über die erneute öffentliche Auslegung des Bebauungsplans Nr. 9 „Am Felde“ – Aufhebung informiert und Gelegenheit zur Stellungnahme bezüglich der vorgenommenen Änderungen gegeben.

Nach Durchsicht der übermittelten Unterlagen wird seitens der Stadt Schkeuditz mitgeteilt, dass keine Einwände bestehen und auf die Stellungnahme vom 28.01.2022 verwiesen.

Mit freundlichen Grüßen

Bergner  
Oberbürgermeister

Datum:  
29.03.2022

Ihr Schreiben vom:

Unser Zeichen:  
621.61.13.40

Sachbearbeiter/in:  
Frau Jankowski

Telefon:  
03 42 04 / 88-148

Telefax:  
03 42 04 / 88-105

Öffnungszeiten:  
Mo, Fr 08:00-12:00  
Di 08:00-18:00  
Do\* 08:00-17:00  
(\* nur Online-Terminvergabe/  
telefonische Terminvereinbarung)

Hinweise zum Datenschutz:  
<https://schkeuditz.de/Datenschutz>

Seite 1/1

Große Kreisstadt Schkeuditz  
Der Oberbürgermeister  
Rathausplatz 3  
04435 Schkeuditz  
Telefon: 03 42 04 / 88-0  
Telefax: 03 42 04 / 88-170

schkeuditz.de  
sv@schkeuditz.de

Sparkasse Leipzig  
IBAN: DE56 8605 5592 1189 2030 02  
BIC: WELA261XXX  
Steuer-Nr.: 237/149/00226

**Gemeinde Schkopau  
Aufhebung  
Bebauungsplan Nr. 9 „Am Felde“, OT Lochau**

Entwurf

Lfd. Nr. der Versandliste **12**

Anregungen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB (öffentliche Auslegungen)

Stellungnahmen gemäß § 4 Abs. 2 BauGB (Trägerbeteiligung)

Vorschlag für die Beschlussfassung:

*Zu 1) Die Feststellung wird zur Kenntnis genommen.*

Es wird festgestellt, dass seitens der Großen Kreisstadt Schkeuditz keine Einwände bestehen.

In der Stellungnahme vom 28.01.2022 wurde festgestellt, dass die Belange der Großen Kreisstadt Schkeuditz durch das Vorhaben nicht berührt werden. Es bestanden keine Einwände und Hinweise. Auch im Hinblick auf den erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB gab es keine Hinweise.

Gemeinde Kabelsketal  
Der Bürgermeister

VERSEHENSWEISE AM 30. MRZ. 2022  
12.17.



Gemeinde Kabelsketal · Lange Straße 18 · 06184 Kabelsketal

StadtLandGrün  
Frau Freckmann  
Am Kirchtor 10  
06108 Halle

Abteilung	Bauverwaltung	
zust. Bearbeiter	Frau Lücke	
Telefon	034605-33-252	Fax -249
eMail	Bauverwaltung@kabelsketal.de	
Internet	www.kabelsketal.de	
Kabelsketal, den	28.03.2022	

Ihr Zeichen                      Ihre Nachricht vom                      Unser Zeichen  
60.1

**Bebauungsplan Nr. 9 „Am Felde“ OT Lochau**  
**Stellungnahme zum Aufhebungsverfahren im Rahmen der Beteiligung nach § 4 Abs. 1**  
**BauGB**

Sehr geehrte Frau Freckmann,

**1** durch die Aufhebung des o. g. Bebauungsplanes werden die Belange der Gemeinde Kabelsketal nicht berührt.

Mit freundlichen Grüßen  
i.A.

*Lücke*  
Lücke  
SB Bauverwaltung

Bankverbindung: Saatesparkasse, Zweigstelle Gröbers  
IBAN DE64 8005 3762 0373 0120 01 · BIC NOLADE21HAL

**Gemeinde Schkopau**  
**Aufhebung**  
**Bebauungsplan Nr. 9 „Am Felde“, OT Lochau**

**Entwurf**

Lfd. Nr. der Versandliste                      **13**

Anregungen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB (öffentliche Auslegungen)                     

Stellungnahmen gemäß § 4 Abs. 2 BauGB (Trägerbeteiligung)                     

Vorschlag für die Beschlussfassung:

*Zu 1) Die Feststellung wird zur Kenntnis genommen.*

Es wird festgestellt, dass die Belange der Gemeinde Kabelsketal durch das Vorhaben nicht berührt werden.



Gemeinde Teutschenthal - Am Busch 19 - 06179 Teutschenthal

StadtLandGrün  
Frau Freckmann  
Am Kirchtor 10

06108 Halle

**Amt** Bau und Ordnung  
**Sachgebiet** Tiefbau  
**Bearbeiter** Herr Gerdes  
**Telefon** 034601 36619  
**E-Mail** michael.gerdes@gemeinde-teutschenthal.de  
**Aktenzeichen**

ERSCHEINEN AM 02. MAI 2022

28  
14

Ihr Zeichen:

Ihr Schreiben vom:  
23.03.2022

Datum:  
28.04.2022

**Aufhebungsverfahren zum Bebauungsplans Nr. 9 „Am Felde“ Gemeinde Schkopau OT Lochau**  
**Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung – Beteiligung der Nachbargemeinden**  
hier: *Stellungnahme der Nachbargemeinde Teutschenthal*

Sehr geehrte Damen und Herren,

mit Schreiben vom 23.03.2022 wurde die Gemeinde Teutschenthal als Nachbargemeinde um Stellungnahme zum vorbezeichneten Bebauungsplan gebeten.

Durch das Aufhebungsverfahren des Bebauungsplans Nr. 9 „Am Felde“ der Gemeinde Schkopau OT Lochau werden keine von der Gemeinde Teutschenthal wahrzunehmenden öffentlichen Belange berührt.

Seitens der Gemeinde Teutschenthal bestehen keine planungsrechtlichen oder sonstigen Bedenken.

1

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag

A. Gäbler  
Amtsleiterin Bau und Ordnung

M. Gerdes  
SGL Tiefbau

**Gemeinde Schkopau**  
**Aufhebung**  
**Bebauungsplan Nr. 9 „Am Felde“, OT Lochau**

**Entwurf**

Lfd. Nr. der Versandliste **14**

Anregungen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB (öffentliche Auslegungen)

Stellungnahmen gemäß § 4 Abs. 2 BauGB (Trägerbeteiligung)

Vorschlag für die Beschlussfassung:

*Zu 1) Die Feststellung wird zur Kenntnis genommen.*

Es wird festgestellt, dass durch das Vorhaben die Belange der Gemeinde Teutschenthal nicht berührt werden. Es bestehen keine Bedenken gegenüber dem Vorhaben.

Mitglied im  
Sachverständigenrat  
FAMILIE

Das Projekt „Konzeption und Aufbau eines digitaler Dienstleistungsportals für Bürger der Teutschenthal“ wurde gefördert durch



Telefon 034601 36619  
Telefax 034601 36617  
E-Mail: info@schkopau.de  
www.schkopau.de

Bürgerbüro  
Sachverständigenrat  
LBA/AMT FÜR DEN VERKEHR  
06108 HALLE