

Empfehlung

Erarbeitet von (Amt): Bauamt

Datum: 12.05.2022

Sachbearbeiter/-in: Christin Oschmann

Vorlagennummer: III/310/2022

Nr.	Beschluss-, Beratungsgremium	Öffentlichkeitsstatus	Sitzungstermin
1	Ortschaftsrat Lochau	öffentlich	10.12.2018
2	Bau- und Planungsausschuss	öffentlich	01.10.2019
3	Gemeinderat	öffentlich	03.12.2019
4	Bau- und Planungsausschuss	öffentlich	05.10.2021
5	Gemeinderat	öffentlich	02.11.2021
6	Bau- und Planungsausschuss	öffentlich	10.02.2022
7	Gemeinderat	öffentlich	22.03.2022
8	Bau- und Planungsausschuss	öffentlich	21.06.2022

Betreff:

Abwägungs- und Satzungsbeschluss zur Aufhebung des Bebauungsplans Nr. 9 "Am Felde" im OT Lochau

Empfehlung:

1. Der Bau- und Planungsausschuss empfiehlt in seiner Sitzung am 21.06.2022 dem Gemeinderat der Gemeinde Schkopau mit den zum Entwurf der Aufhebungssatzung zum Bebauungsplans Nr. 9 „Am Felde“ eingegangenen Stellungnahmen entsprechend den Vorschlägen im beiliegenden Abwägungsprotokoll zu verfahren.
Das beiliegende Abwägungsprotokoll ist Bestandteil dieses Beschlusses.
2. Der Bau- und Planungsausschuss empfiehlt dem Gemeinderat der Gemeinde Schkopau den Entwurf der Aufhebungssatzung zum Bebauungsplans Nr. 9 „Am Felde“ in der Fassung vom Mai 2022 als Satzung zu beschließen. Die Begründung in der Fassung vom Mai 2022 soll gebilligt werden.
3. Die Aufhebungssatzung zum Bebauungsplans Nr. 9 „Am Felde“ soll ortsüblich im Amtsblatt der Gemeinde Schkopau bekannt gemacht werden. Dabei ist anzugeben, wo

die Unterlagen mit Begründung während der Dienststunden eingesehen werden können und über den Inhalt Auskunft verlangt werden kann.

Sachverhalt:

Der Einleitungsbeschluss zur Aufhebung des Bebauungsplans Nr. 9 „Am Felde“ im OT Lochau wurde durch den Gemeinderat der Gemeinde Schkopau am 03.12.2019 (Beschluss-Nr. GR 04/047/2019) gefasst.

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange erfolgte in der Zeit vom 19.11.2021 bis zum 20.12.2021.

Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom 5. November 2021 um die Abgabe einer Stellungnahme zum Vorentwurf der Aufhebungssatzung zum Bebauungsplan gebeten. Im Rahmen dieser frühzeitigen Beteiligung ergaben sich keine inhaltlichen Änderungen der Planunterlagen.

Der Abwägungs-, Entwurfs- und Auslegungsbeschluss zur Aufhebung des Bebauungsplans Nr. 9 „Am Felde“ im OT Lochau wurde durch den Gemeinderat der Gemeinde Schkopau am 22.03.2022 (Beschluss-Nr. GR 217203/2022) gefasst.

Die Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange erfolgte in der Zeit vom 31.03.2022 bis zum 06.05.2022.

Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom 24. März 2022 um die Abgabe einer Stellungnahme zum Entwurf der Aufhebungssatzung zum Bebauungsplan gebeten. Im Rahmen dieser Beteiligung ergaben sich keine inhaltlichen Änderungen der Planunterlagen.

Finanzierung:

Die Ausführung dieses Beschlusses wirkt sich finanziell auf den Haushalt aus:

ja nein

Haushaltsjahr:

Haushaltsstelle:

Betrag in Euro:

einmalig jährlich

Deckungsmittel:

- stehen auf der entsprechenden Haushaltsstelle zur Verfügung
- stehen nicht zur Verfügung

Anlagenverzeichnis:

- Abwägung zum Entwurf der Aufhebungssatzung i.d.F.v. Mai 2022
- Planzeichnung i.d.F.v. Mai 2022
- Begründung zur Aufhebungssatzung i.d.F.v. Mail 2022