

Gemeinde Schkopau

Aufhebung Bebauungsplan Nr. 9 „Am Felde“ OT Lochau

Abwägung

zur Beteiligung der Bürger nach § 3 (1) BauGB
und der berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach
§ 4 (1) BauGB
sowie der Nachbargemeinden
zum **Vorentwurf** in der Fassung September 2021

Januar 2022

Nr.	Träger öffentlicher Belange	Stellungnahme vom:
1	Landkreis Saalekreis, Dez. III Amt für Bauordnung u. Denkmalschutz SG Städtebau und Raumordnung Domplatz 9 06217 Merseburg	08.12.2021
2	Ministerium für Infrastruktur und Digitales des Landes Sachsen- Anhalt, Außenstelle Halle, Referat 24 Neustädter Passage 15 06122 Halle (Saale)	03.12.2021
3	Hallesche Wasser- und Stadtwirtschaft GmbH Bornknechtstraße 5 06108 Halle (Saale)	17.11.2021
4	MIDEWA Wasserversorgungsgesellschaft in Mitteldeutschland mbH Bahnhofstraße 13 06217 Merseburg	Keine Stellungnahme abgegeben
5	Mitnetz GAS Mitteldeutsche Netzgesellschaft Gas mbH Magdeburger Straße 36 06112 Halle (Saale)	12.11.2021
6	MITNETZ STROM Mitteldeutsche Netzgesellschaft Strom mbH Magdeburger Straße 36 06112 Halle (Saale)	17.11.2021
7	Deutsche Telekom AG Netzproduktion GmbH Kaiserslauterer Straße 75 06128 Halle (Saale)	18.11.2021
8	Goethestadt Bad Lauchstädt Bauamt Marktstr. 9 06255 Bad Lauchstädt	07.12.2021
9	Stadt Halle (Saale) FB Planen Hansering 15 06108 Halle (Saale)	09.11.2021
10	Stadt Leuna Rathausstraße 1 06237 Leuna	12.11.2021
11	Stadtverwaltung Merseburg Stadtentwicklungsamt Lauchstädter Straße 1-3 06217 Merseburg	19.11.2021
12	Stadtverwaltung Schkeuditz Planungsamt Rathausplatz 3 04435 Schkeuditz	19.11.2021
13	Gemeinde Kabelsketal, Bauverwaltung Lange Straße 18 06184 Kabelsketal	Keine Stellungnahme abgegeben
14	Gemeinde Teutschenthal Am Busch 19 06179 Teutschenthal	11.11.2021

Bürger im Rahmen der öffentlichen Auslegung		
Nr.	Träger öffentlicher Belange	Stellungnahme vom:
--	--	Keine Stellungnahmen eingegangen

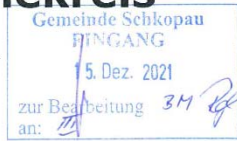
Landkreis Saalekreis

Der Landrat



Landkreis Saalekreis – Postfach 14 54 – 06204 Merseburg

Bürgermeister der Gemeinde Schkopau
Herrn Torsten Ringling
Schulstraße 18
06258 Schkopau



Amt für Bauordnung und Denkmalschutz
SG Städtebau und Raumordnung
Gebäude: Schloss Merseburg, Domplatz 9, ZG 005

Bearbeiter Steffen Fischer
Telefon 03461 40-2462
Fax 03461 40-1480
E-Mail steffen.fischer@saalekreis.de

Ihr Zeichen	Ihr Schreiben vom	Unser Zeichen	Datum
-		612600-21276	09.12.2021

Bebauungsplan Nr. 9 „Am Felde“ der Gemeinde Schkopau OT Lochau - Aufhebungsverfahren

Sehr geehrter Herr Ringling,

der Landkreis Saalekreis wurde um Stellungnahme zum Vorentwurf des o. g. Bebauungsplanes gebeten.

Es ergeht unter Einbeziehung nachfolgend genannter Fachämter zu den betroffenen öffentlichen Belangen folgende Stellungnahme ohne Vorabwägung seitens der Bündelungsbehörde.

01. SG Städtebau und Raumordnung:

1 Raumordnung:

Die Untere Landesentwicklungsbehörde hat keine Bedenken zum Entwurf des Bebauungsplanes.

Städtebau:

Der Aufhebung des o.g. B-Plans wird aus städtebaulicher Sicht zugestimmt. Weitere Hinweise ergehen nicht.

2 03. Untere Denkmalschutzbehörde:

Gegen den Vorentwurf zum Aufhebungsverfahren bestehen aus denkmalrechtlicher Sicht keine Einwände.

**Hausanschrift und
Bürgerinformation Merseburg**
Anschrift: Domplatz 9
06217 Merseburg
Telefon 03461 40-0
Fax 03461 40-1155
E-Mail info@saalekreis.de

Bürgerinformation Halle
Anschrift: Hansering 15, 06108 Halle (Saale)
Telefon 0345 204-3201 oder -3202

Bürgerinformation Querfurt
Anschrift: Kirchplan 1, 06268 Querfurt
Telefon 034771 73797-0

Bankverbindungen
Saaleparkasse
IBAN DE36 8005 3762 3310 0057 62
BIC: NOLADE21HAL

Deutsche Kreditbank AG
IBAN DE91 1203 0000 0000 8116 46
BIC: BYLADE33HAN



Öffnungszeiten
und weitere
Informationen
finden Sie auf
www.saalekreis.de.

Gemeinde Schkopau Aufhebung Bebauungsplan Nr. 9 „Am Felde“, OT Lochau

Vorentwurf

Lfd. Nr. der Versandliste **1**

Anregungen gemäß § 3 Abs. 1 BauGB (öffentliche Auslegungen)

Stellungnahmen gemäß § 4 Abs. 1 BauGB (Trägerbeteiligung)

Vorschlag für die Beschlussfassung:

Zu 1) Die Feststellung wird zur Kenntnis genommen.

Es wird festgestellt, dass die Untere Landesentwicklungsbehörde keine Bedenken zum Entwurf vorgebracht hat.

Aus städtebaulicher Sicht wird der Aufhebung des B-Planes zugestimmt. Es werden keine weiteren Hinweise abgegeben.

Zu 2) Die Feststellung wird zur Kenntnis genommen.

Es wird festgestellt, dass aus denkmalrechtlicher Sicht keine Einwände zur Aufhebung des B-Planes bestehen.

Gemeinde Schkopau
Aufhebung
Bebauungsplan Nr. 9 „Am Felde“, OT Lochau

Vorentwurf

Lfd. Nr. der Versandliste **1**

Anregungen gemäß § 3 Abs. 1 BauGB (öffentliche Auslegungen)

Stellungnahmen gemäß § 4 Abs. 1 BauGB (Trägerbeteiligung)

Vorschlag für die Beschlussfassung:

Zu 3) Die Feststellung wird zur Kenntnis genommen.

Es wird festgestellt, dass aus Sicht des Straßenverkehrsamtes keine Einwände zur Aufhebung des B-Planes bestehen.

Zu 4) Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen.

Die Belange des abwehrenden und baulichen Brandschutzes werden weiterhin beachtet.

Zu 5) Die Feststellung wird zur Kenntnis genommen.

Es wird festgestellt, dass aus Sicht der Unteren Wasserbehörde keine Bedenken zur Aufhebung des B-Planes bestehen.

Zu 6) Die Feststellung wird zur Kenntnis genommen.

Es wird festgestellt, dass aus Sicht der Unteren Immissionsschutzbehörde keine Bedenken zur Aufhebung des B-Planes bestehen.

Zu 8) Die Feststellung wird zur Kenntnis genommen.

Seitens der Unteren Naturschutzbehörde wird festgestellt, dass naturschutzrechtliche Belange der Aufhebung des B-Planes nicht entgegenstehen.

Zu 9) Die Feststellung wird zur Kenntnis genommen.

Es wird festgestellt, dass aus Sicht der Unteren Abfall- und Bodenschutzbehörde keine Einwände zur Aufhebung des B-Planes bestehen.

3

04. Straßenverkehrsamt:

Gegen den Vorentwurf zum Aufhebungsverfahren bestehen aus Sicht des Straßenverkehrsamtes keine Einwände.

4

06. Ordnungsamt, SG Brandschutz:

Die Belange des abwehrenden und baulichen Brandschutzes sind weiterhin zu beachten.

5

07. Untere Wasserbehörde:

Seitens der Unteren Wasserbehörde bestehen keine Bedenken gegen die Aufhebung des Bebauungsplanes, da Fließgewässer, Wasserschutzgebiete und Überschwemmungsgebiete nicht betroffen sind.

6

08. Untere Immissionsschutzbehörde:

Der Aufhebung des B-Plans Nr. 9, Gemeinde Schkopau OT Lochau „Am Felde“ stehen aus immissionsschutzrechtlicher Sicht keine Bedenken entgegen.

7

09. Untere Naturschutzbehörde

Naturschutzrechtliche Belange stehen der Aufhebung des B-Planes Nr. 9 „Am Felde“ der Gemeinde Schkopau nicht entgegen.

8

10. Untere Abfall und Bodenschutzbehörde

Seitens der Unteren Abfall- und Bodenschutzbehörde bestehen keine Einwände.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag



Kleinert
Amtsleiterin / Dezernentin III

Gemeinde Schkopau
Schulstraße 18
06258 Schkopau

SACHSEN-ANHALT AM 08. DEZ. 2021

656
②

Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 9 „Am Felde“ im Ortsteil Lochau der Gemeinde Schkopau, Landkreis Saalekreis

Hier: Landesplanerische Abstimmung nach § 13 Abs. 2 Landesentwicklungs-gesetz Sachsen-Anhalt (LEntwG LSA)

Vorgelegte Unterlagen: Planzeichnung, Begründung (Vorentwurf, Stand: September 2021)

Halle, 03.12.2021
Ihr Zeichen/Ihre Nachricht:
SLG-ct vom 05.11.2021
Mein Zeichen/
Meine Nachricht:
20221/31-01283.1
Bearbeitet von:
Frau Fuhrmann
Tel.:(0345) 6912 - 6912-813
Fax:(0391) 567 - 7510

E-Mail Adresse:
Sabine.Fuhrmann@
sachsen-anhalt.de

Referat 24
Sicherung der
Landesentwicklung

Neustädter Passage 15
06122 Halle(Saale)

poststelle-mid@sachsen-an-
halt.de
Internet:
https://www.mid.sachsen-an-
halt.de

Landeshauptkasse
Sachsen-Anhalt
Deutsche Bundesbank
IBAN:
DE21 8100 0000 0081 0015 00
BIC MARKDEF1810

Sachsen-Anhalt
#moderndenken

Die Landesregierung bittet:
Machen Sie mit – Impfen schützt Sie und andere!
Gemeinsam gegen Corona.

Gemeinde Schkopau
Aufhebung
Bebauungsplan Nr. 9 „Am Felde“, OT Lochau

Vorentwurf

Lfd. Nr. der Versandliste **2**

Anregungen gemäß § 3 Abs. 1 BauGB (öffentliche Auslegungen)

Stellungnahmen gemäß § 4 Abs. 1 BauGB (Trägerbeteiligung)

Vorschlag für die Beschlussfassung:

Zu 1) Die allgemeine Feststellung wird zur Kenntnis genommen.

Zu 2) Die Feststellung wird zur Kenntnis genommen.

Es wird festgestellt, dass es sich bei dem Vorhaben nicht um eine raumbedeutsame Planung im Sinne von raumbeanspruchenden oder raumbeeinflussend handelt. Eine landesplanerische Stellungnahme ist nicht erforderlich.

**Noch
2**

23. April 2015) festgestellt, dass es sich bei der Aufhebung des Bebauungsplanes „Am Felde“ im Ortsteil Lochau der Gemeinde Schkopau nicht um eine raumbedeutsame Planung im Sinne von raumbeanspruchend oder raumbeeinflussend handelt.

Eine landesplanerische Abstimmung ist demnach nicht erforderlich.

Gemäß § 2 Abs. 2 Nr. 10 LEntwG LSA obliegt der obersten Landesentwicklungsbehörde die Abgabe von landesplanerischen Stellungnahmen im Rahmen von öffentlich-rechtlichen Verfahren nur für raumbedeutsame Planungen und Maßnahmen.

Mit diesem Schreiben wird den vorgeschriebenen Genehmigungs- und Zulassungsverfahren nicht vorgegriffen und es werden damit weder öffentlich-rechtliche noch privatrechtliche Zustimmungen und Gestattungen erteilt.

3

> Hinweis zur Datensicherung

Die oberste Landesentwicklungsbehörde führt gemäß § 16 LEntwG LSA das Raumordnungskataster (ROK) des Landes Sachsen-Anhalt. Die Erfassung aller in Kraft gesetzten Bauleitpläne und städtebaulichen Satzungen ist u. a. Bestandteil des ROK.

Ich bitte Sie daher, mich von der Genehmigung/Bekanntmachung der o. g. Bauleitpläne und städtebaulichen Satzungen durch Übergabe einer Kopie der Bekanntmachung und der in Kraft getretenen Planung einschließlich der Planbegründung in Kenntnis zu setzen.

Im Auftrag

Fuhrmann

Verfügung:

- | | |
|----------------------------------|-------|
| 2. 24.3 | z.K. |
| 3. RPG Halle | z.Kn. |
| 4. LK SK, untere Landesentw.beh. | z.Kn. |
| 5. MID, Ref 24 | z.Vg. |

**Gemeinde Schkopau
Aufhebung
Bebauungsplan Nr. 9 „Am Felde“, OT Lochau**

Vorentwurf

Lfd. Nr. der Versandliste **2**

Anregungen gemäß § 3 Abs. 1 BauGB (öffentliche Auslegungen)

Stellungnahmen gemäß § 4 Abs. 1 BauGB (Trägerbeteiligung)

Vorschlag für die Beschlussfassung:

Zu 3) Der Hinweis wird berücksichtigt.

Nach Beendigung des Verfahrens erfolgt die Übergabe der genannten Unterlagen an die Oberste Landesentwicklungsbehörde.

ENTWURF AM 22. NOV. 2021

625/171 (3)

Hallesche Wasser und Stadtwirtschaft GmbH | Postfach 10 01 54 | 06140 Halle (Saale)

StadtLandGrün
Am Kirchtor 10
06108 Halle (Saale)

Gemeinde Schkopau, Bebauungsplan Nr. 9 „Am Felde“, OT Lochau - Aufhebungsverfahren
Frühzeitige Behördenbeteiligung nach § 4 Abs. 1 BauGB

Sehr geehrte Frau Freckmann,

zur Beantwortung Ihrer Anfrage vom 05.11.2021 teilen wir Ihnen folgendes mit.

Im B-Plangebiet befinden sich keine Anlagen der Halleschen Wasser und Stadtwirtschaft GmbH. Aus unserer Sicht bestehen keine Einwände gegen die Aufhebung des Bebauungsplanes.

Freundliche Grüße
Hallesche Wasser und Stadtwirtschaft GmbH

ppa. Romy Kloß
Prokuristin

i. A.
Annette Ueberschär
Abteilungsleiterin
Investitionen

Ihr Zeichen | Ihre Nachricht

Unser Zeichen | Unsere Nachricht
HWS/TWI

Bearbeitet von
Herr Zitzling

Telefon
0345 / 581 6134

Telefax
0345 / 581 6193

Datum
17.11.2021

Hallesche Wasser und
Stadtwirtschaft GmbH

Hausanschrift
Börnknechtstraße 5
06108 Halle (Saale)

Kontakt
Telefon: (0345) 5 81 - 0
Telefax: (0345) 5 81 - 67 67
Internet: www.hws-halle.de

Aufsichtsratsvorsitzender
Melanie Ranft

Geschäftsführung
Jörg Schultze

Bankverbindung
Saalesparkasse
BLZ 800 537 62
BIC NOLADE 21HAL

Bereich Wasser und Abwasser
KTO 387 300 860
IBAN DE38 8005 3762 0387 3008 60

Bereich Entsorgung
KTO 385 061 160
IBAN DE04 8005 3762 0385 0611 60

Steuer-Nr.
110/110/40405
Ust-Ident-Nr.
DE 139 604 375

Sitz
Halle (Saale)
Eingetragen beim Amtsgericht
Stendal HRB-Nr. 205417

Gemeinde Schkopau
Aufhebung
Bebauungsplan Nr. 9 „Am Felde“, OT Lochau

Vorentwurf

Lfd. Nr. der Versandliste **3**

Anregungen gemäß § 3 Abs. 1 BauGB (öffentliche Auslegungen)

Stellungnahmen gemäß § 4 Abs. 1 BauGB (Trägerbeteiligung)

Vorschlag für die Beschlussfassung:

Zu 1) Die Feststellung wird zur Kenntnis genommen.

Es wird festgestellt, dass sich im Plangebiet keine Anlagen der Halleschen Wasser und Stadtwirtschaft GmbH befinden. Es bestehen keine Einwände gegenüber dem Vorhaben.

VERBODEN AM 17. NOV. 2021

602 (7)

5



Mitteldeutsche Netzgesellschaft Gas mbH • 06006 Halle (Saale)

StadtLandGrün
Am Kirchtur 10
06108 Halle

Standort Markkleeberg

Ihr Zeichen: vom 05.11.2021
Ihre Nachricht: VS-O-W-G/Hof
Unser Zeichen:

Name: Marlene Hoffmann
Telefon: 0341/120-7233
E-Mail: Marlene.Hoffmann@mitnetz-gas.de

Markkleeberg, 12.11.2021

Schkopau OT Lochau, Bebauungsplan Nr. 9 "Am Felde", Aufhebungsverfahren

Sehr geehrte Frau Freckmann,

Ihre Anfrage ist bei uns eingegangen und wurde unter folgender Nummer registriert.

Vorgang-Nr.: TG-V92044

1 Nach der Durchsicht der von Ihnen eingereichten Unterlagen konnten wir feststellen, dass sich in dem von Ihnen ausgewiesenen Planungsbereich keine Versorgungsanlagen unseres Unternehmens befinden, weshalb wir Ihrer Maßnahme ohne Auflagen uneingeschränkt zustimmen.

2 Da unser Anlagenbestand ständigen Änderungen und Erweiterungen unterliegt, hat diese Stellungnahme eine Gültigkeit von 2 Jahren ab Ausstellungsdatum.

Die Erkundigungspflicht der bauausführenden Firma bleibt von diesem Schreiben unberührt.

Bei Fragen stehen wir Ihnen gern zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Mitteldeutsche Netzgesellschaft Gas mbH

Dieses Schreiben wurde maschinell erstellt und ist ohne Unterschrift gültig.

Mitteldeutsche Netzgesellschaft Gas mbH
Postanschrift 06006 Halle (Saale) · Geschäftsanschrift Industriestraße 10 · 06184 Kabelsketal
T +49 345 216-0 · F +49 345 216-2311 · info@mitnetz-gas.de · www.mitnetz-gas.de · Geschäftsführung Ralf Hierzig ·
Dirk Sartur · Sitz der Gesellschaft Halle (Saale) · Registergericht Amtsgericht Stendal · HRB 5894 · Bankverbindung
Commerzbank AG Halle (Saale) · BIC COBADE33XXX · IBAN DE79 8004 0000 0111 6201 02 · USt-ID-Nr. DE231538934



Ein Unternehmen der



**Gemeinde Schkopau
Aufhebung
Bebauungsplan Nr. 9 „Am Felde“, OT Lochau**

Vorentwurf

Lfd. Nr. der Versandliste **5**

Anregungen gemäß § 3 Abs. 1 BauGB (öffentliche Auslegungen)

Stellungnahmen gemäß § 4 Abs. 1 BauGB (Trägerbeteiligung)

Vorschlag für die Beschlussfassung:

Zu 1) Die Feststellung wird zur Kenntnis genommen.

Es wird festgestellt, dass sich im Plangebiet keine Anlagen der MITNETZ Gas befinden.
Dem Vorhaben wird zugestimmt.

Zu 2) Der allgemeine Hinweis wird zur Kenntnis genommen.

+++ Achtung, wir haben eine neue Postanschrift! +++

ERHALTEN AM 17. NOV. 2021

SALIT. (6)



Mitteldeutsche Netzgesellschaft Strom mbH • PF 20 09 53 • 06010 Halle (Saale)

StadtLandGrün
Stadt- und Landschaftsplanung
Am Kirchtor 10
06108 Halle

Projektplanung / Kundenbetreuung Sachsen-Anhalt
Standort Naumburg

Ihr Zeichen: vom 05.11.2021
Ihre Nachricht: 18107_21_V91909 VS-O-A-G
Unser Zeichen: vom
Unsere Nachricht: vom

Name: Branko Mayerl
Telefon: 03445/751 282
E-Mail: TOEB-Sachsen-Anhalt@mitnetz-strom.de

Naumburg, 17.11.2021

Gemeinde Schkopau, Bebauungsplan Nr. 9 "Am Felde", OT Lochau - Aufhebungsverfahren
Stellungnahme/Leitungsankunft

Sehr geehrte Damen und Herren,

1 auf Ihre oben genannte Anfrage Bezug nehmend teilen wir Ihnen mit, dass sich im Bereich des Plangebietes keine Netzinfrastrukturanlagen befinden, zu denen wir als Mitteldeutsche Netzgesellschaft Strom mbH (MITNETZ STROM) im Auftrag der Anlageneigentümer/-betreiber die entsprechenden Auskünfte erteilen. Lediglich im südlichen Bereich befindet sich eine Niederspannungsanlage, die jedoch das Vorhaben der geplanten Aufhebung nicht berührt.

2 Wir weisen darauf hin, dass Versorgungsleitungen jederzeit Änderungen bzw. Erweiterungen unterworfen sein können. Bedarfsanmeldungen und damit verbundene Leistungserhöhungen erfordern oftmals kurzfristige Veränderungen dieser Netzanlagen. Die bauausführende Firma hat rechtzeitig die aktuelle Auskunft über den Leitungsbestand (Schachtschein) per Online-Zugriff auf unserem Internetportal einzuholen:

<https://www.mitnetz-strom.de/online-services/plan-schachtscheinauskunft>

Nach einmaliger Registrierung wird der Zugriff auf den Leitungsbestand zur Verfügung gestellt.

Mit freundlichen Grüßen

Mitteldeutsche Netzgesellschaft Strom mbH

Anlage
Bestandsunterlagen

Dieses Schreiben wurde maschinell erstellt und ist ohne Unterschrift gültig.

Mitteldeutsche Netzgesellschaft Strom mbH
Postanschrift PF 20 09 53 • 06010 Halle (Saale) • Geschäftsanschrift Industriestraße 10 • 06184 Kabelsketal
T +49 345 216-0 • F +49 345 216-2311 • info@mitnetz-strom.de • www.mitnetz-strom.de • Vorsitzender des Aufsichtsrates
Dr. Stephan Lewis • Geschäftsführung Ralf Hiersig • Dirk Sattur Sitz der Gesellschaft Halle (Saale)
Registergericht Amtsgericht Stendal • HRB 215080 • Bankverbindung Deutsche Bank AG Chemnitz • BIC DEUTDE33XXX
IBAN DE29 8707 0000 0120 1664 00 • USt-ID-Nr. DE814181768



Ein Unternehmen der



Gemeinde Schkopau Aufhebung Bebauungsplan Nr. 9 „Am Felde“, OT Lochau

Vorentwurf

Lfd. Nr. der Versandliste **6**

Anregungen gemäß § 3 Abs. 1 BauGB (öffentliche Auslegungen)

Stellungnahmen gemäß § 4 Abs. 1 BauGB (Trägerbeteiligung)

Vorschlag für die Beschlussfassung:

Zu 1) Die Feststellung wird zur Kenntnis genommen.

Es wird festgestellt, dass sich im Plangebiet keine durch die MITNETZ Strom betreuten Anlagen befinden.

Zu 2) Der allgemeine Hinweis wird zur Kenntnis genommen.



VERSANDEN AM 18. NOV. 2021

81517



Deutsche Telekom Technik GmbH
Technik NL Ost, Kaiserslauterer Str.75, 06128 Halle

Stadt LandGrün
Stadt- und Landschaftsplanung
Am Kirchtor 10
06108 Halle (Saale)

Frank Weber | PTI 24 | Sachbearbeiter Betrieb, 97854412/2021
+49 345 7718225 | Elke.Burkhard@telekom.de
18.November 2021
Aufhebungsverfahren „Bebauungsplan Nr.9 " Am Felde" , Gemeinde Schkopau OT Lochau

Sehr geehrte Damen und Herren,

1

die Telekom Deutschland GmbH (nachfolgend Telekom genannt) - als Netzeigentümerin und Nutzungsberechtigte i. S. v. § 68 Abs. 1 TKG - hat die Deutsche Telekom Technik GmbH beauftragt und bevollmächtigt, alle Rechte und Pflichten der Wegesicherung wahrzunehmen sowie alle Planverfahren und Anfragen Dritter entgegenzunehmen und dementsprechend die erforderlichen Stellungnahmen abzugeben.

Wir bedanken uns für die Beteiligung und möchten auf folgendes hinweisen.

Das Aufhebungsverfahren des Bebauungsplan Nr.9 der Gemeinde Schkopau OT Lochau " Am Felde", nehmen wir zur Kenntnis und werden dies bei eventuellen Bauvorhaben berücksichtigen.

Weitere Belange unsererseits, sind nicht zu berücksichtigen.

Bei Rückfragen stehen wir Ihnen gern zu Verfügung.

Freundliche Grüße

Elke Burkhard

Digital unterschrieben von
Elke Burkhard
Datum: 2021.11.18
10:17:46 +01'00'

i. A.

Elke Burkhard

Deutsche Telekom Technik GmbH
Postanschrift: Technik Niederlassung Ost, Huylandstr. 18, 38820 Halberstadt | +49 351 474-0 | Telefax: +49 391 53471806 | www.telekom.de
Konto: Postbank Saarbücken (BLZ 590 100 66), Kto.-Nr. 248 586 68 | IBAN: DE17 5901 0066 0024 8586 68 | SWIFT-BIC: PBNKDEFF590
Aufsichtsrat: Srinivasan Gopalan (Vorsitzender) | Geschäftsführung: Walter Goldenits (Vorsitzender), Peter Beutgen, Maria Stettner
Handelsregister: Amtsgericht Bonn HRB 14190, Sitz der Gesellschaft Bonn | USt-IdNr. DE 814645262

Gemeinde Schkopau Aufhebung Bebauungsplan Nr. 9 „Am Felde“, OT Lochau

Vorentwurf

Lfd. Nr. der Versandliste **7**

Anregungen gemäß § 3 Abs. 1 BauGB (öffentliche Auslegungen)

Stellungnahmen gemäß § 4 Abs. 1 BauGB (Trägerbeteiligung)

Vorschlag für die Beschlussfassung:

Zu 1) Der allgemeine Hinweis wird zur Kenntnis genommen.

Christine Freckmann

Von: thieme@stadt-bad-lauchstaedt.de
Gesendet: Dienstag, 7. Dezember 2021 14:52
An: Christine Freckmann
Betreff: Bebauungsplan Nr. 9 - Gemeinde Schkopau, "Am Felde", OT Lochau -
Frühzeitige Behördenbeteiligung

ERREICHT AM 08. DEZ. 2021

655



Sehr geehrte Frau Freckmann,

1 | im Rahmen der frühzeitigen Behördenbeteiligung gemäß § 4 Abs. 1 BauGB sowie § 2 (2) BauGB möchte ich Ihnen mitteilen, dass die Belange der Goethestadt Bad Lauchstädt von der Aufhebung des o.g. Bebauungsplans nicht betroffen sind.

Zum Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung haben wir keine Einwände bzw. Anmerkungen.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag

Oliver Thieme
Bauamtsleiter

Goethestadt Bad Lauchstädt
Bauamt
OT Schafstädt
Marktstraße 9
06246 Goethestadt Bad Lauchstädt

Telefon (034636) 748-27
Telefax (034636) 748-44
Internet: www.goethestadt-bad-lauchstaedt.de

Gemeinde Schkopau
Aufhebung
Bebauungsplan Nr. 9 „Am Felde“, OT Lochau

Vorentwurf

Lfd. Nr. der Versandliste **8**

Anregungen gemäß § 3 Abs. 1 BauGB (öffentliche Auslegungen)

Stellungnahmen gemäß § 4 Abs. 1 BauGB (Trägerbeteiligung)

Vorschlag für die Beschlussfassung:

Zu 1) Die Feststellung wird zur Kenntnis genommen.

Es wird festgestellt, dass durch das Vorhaben die Belange der Goethestadt Bad Lauchstädt nicht berührt sind. Es bestehen keine Einwände oder Anmerkungen.

BEZUGSNUMMERN AM 17. NOV. 2021

5991N

STADT HALLE (SAALE)
DER OBERBÜRGERMEISTER



hallesaale*
HÄNDELSTADT

Stadt Halle (Saale) - 06100 Halle (Saale)

StadtLandGrün
Am Kirchtor10
06108 Halle (Saale)

Fachbereich Städtebau und Bauordnung
Abteilung Stadtentwicklung und
Freiraumplanung
Ansprechpartner:
Dr. W. Besch-Frotscher
Neustädter Passage 18
06122 Halle (Saale)
Telefon: 0345 221-6255
Telefax: 0345 221-6277
E-Mail: wolfgang.besch-frotscher@halle.de

Sprechzeiten: Di, 09:00 - 12:00 Uhr
und 13:00 - 18:00 Uhr sowie nach
telefonischer Vereinbarung

Sie erreichen uns:
Straßenbahnlinie 2, 9, 10, 16
Haltestelle S-Bahnhof Neustadt

09. November 2021

**Stellungnahme der Stadt Halle (Saale)
zum Bebauungsplan Nr. 9 „Am Felde“ der Gemeinde Schkopau, OT Lochau
Aufhebungsverfahren - Vorentwurf
hier: Frühzeitige Behördenbeteiligung nach § 4 Abs. 1 BauGB sowie der
Nachbargemeinden gemäß § 2 Abs. 2 BauGB**

Sehr geehrte Damen und Herren,

1

mit Ihrem Schreiben vom 05.11.2021 haben Sie uns über die o. g. Planung (Stand: September 2021) informiert und um Stellungnahme gebeten.
Die Stadt Halle (Saale) ist von der Planung nicht betroffen. Es bestehen keine Bedenken, Hinweise oder Anregungen.

Mit freundlichen Grüßen

im Auftrag


Karsten Golnik
Abteilungsleiter

Saalesparkasse
IBAN DE67 8005 3762 0380 0118 55
BIC NOLADE21HAL

Volksbank Halle (Saale) eG
IBAN DE97 8009 3784 0000 0004 00
BIC GENODEF1HAL



IHRE BEHÖRDENNUMMER

Steuer-Nummer 110/144/40390

www.halle.de

**Gemeinde Schkopau
Aufhebung
Bebauungsplan Nr. 9 „Am Felde“, OT Lochau**

Vorentwurf

Lfd. Nr. der Versandliste **9**

Anregungen gemäß § 3 Abs. 1 BauGB (öffentliche Auslegungen)

Stellungnahmen gemäß § 4 Abs. 1 BauGB (Trägerbeteiligung)

Vorschlag für die Beschlussfassung:

Zu 1) Die Feststellung wird zur Kenntnis genommen.

Es wird festgestellt, dass durch das Vorhaben die Belange der Stadt Halle (Saale) nicht betroffen sind. Es bestehen keine Bedenken, Hinweise oder Anmerkungen.



STADT LEUNA
Die Bürgermeisterin

ERWACHENEN AM 17. NOV. 2021

6/19/21

Stadt Leuna - Rathausstraße 1 - 06237 Leuna

StadtLandGrün
Frau Astrid Friedewald
Am Kirchtor 10
06108 Halle (Saale)

Fachbereich: Bau
Sachgebiet: Stadtplanung/Baurecht
Bearbeiter/-in: Frau Lux
Telefon: 03461 840-276
Fax: 03461 813-222
E-Mail: lux@leuna.de

Ihr Zeichen:
SLG-cf

Ihr Schreiben:
05.11.2021

Unser Zeichen:
IV/Lä-Lu

Datum:
12. November 2021

**Gemeinde Schkopau, Bebauungsplan Nr. „Am Felde“, OT Lochau -
Aufhebungsverfahren**

**Frühzeitige Behördenbeteiligung gemäß § 4 Abs. 1 BauGB sowie der
Nachbargemeinden gemäß § 2 (2) BauGB**

Stellungnahme

Sehr geehrte Damen und Herren,

1

vielen Dank für die Übersendung der Unterlagen im Rahmend er Aufhebung des
Bebauungsplanes Nr. 9 „Am Felde“ der Gemeinde Schkopau, hier eingegangen am 08.11.2021.

Die Belange der Stadt Leuna werden durch die Aufhebung des Bebauungsplanes nicht
betroffen. Von Seiten der Stadt Leuna werden keine Einwände gegen die Planung erhoben.

Mit freundlichen Grüßen
im Auftrag

Lämmerhirt
Leiter Fachbereich Bau

Allgemeine Sprechzeiten:
Dienstag: 9:00-12:00 Uhr und 13:00-18:00 Uhr
Donnerstag: 9:00-12:00 Uhr und 13:00-16:00 Uhr
oder nach vorheriger Terminvereinbarung

Tel.:
03461 840-0
Fax:
03461 813-222

Bankverbindung:
Sälesparkasse
IBAN: DES 8005 3762 3430 0007 68
BIC: NOLADE21HAL

Internet: www.leuna.de
E-Mail: info@leuna.de
(E-Mail-Adressen nur für formlose Mitteilungen ohne elektronische Signatur)

Gemeinde Schkopau
Aufhebung
Bebauungsplan Nr. 9 „Am Felde“, OT Lochau

Vorentwurf

Lfd. Nr. der Versandliste **10**

Anregungen gemäß § 3 Abs. 1 BauGB (öffentliche Auslegungen)

Stellungnahmen gemäß § 4 Abs. 1 BauGB (Trägerbeteiligung)

Vorschlag für die Beschlussfassung:

Zu 1) Die Feststellung wird zur Kenntnis genommen.

Es wird festgestellt, dass durch das Vorhaben die Belange der Stadt Leuna nicht betroffen
sind. Es bestehen keine Einwände.

EMBEWANGEN AM 26. NOV. 2021

63217
12

Stadtverwaltung Schkeuditz · Postfach 1144 · 04435 Schkeuditz
StadtLandGrün
Am Kirchtor 10
06108 Halle (Saale)



Oberbürgermeister
Rathausplatz 3
04435 Schkeuditz
Telefon: 03 42 04 / 88-131
Telefax: 03 42 04 / 88-171
obm@schkeuditz.de*

**Bebauungsplan Nr. 9 „Am Felde“- Aufhebung, Gemeinde Schkopau,
OT Lochau**
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher
Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB

Sehr geehrte Damen und Herren,

1 mit Schreiben vom 05.11.2021 wurde der Großen Kreisstadt Schkeuditz Gelegenheit gegeben, die vorliegende Planung zu prüfen und eine Stellungnahme als betroffene Nachbargemeinde abzugeben.

Vorbehaltlich der Beschlussfassung im Technischen Ausschuss am 10.01.2022 erhalten Sie vorab die Stellungnahme für die o.g. Planung:

Die Belange der Großen Kreisstadt Schkeuditz werden durch das Vorhaben nicht berührt. Es bestehen keine Einwände und Hinweise.

Mit freundlichen Grüßen

Bergner
Oberbürgermeister

Große Kreisstadt Schkeuditz
Der Oberbürgermeister
Rathausplatz 3
04435 Schkeuditz
Telefon: 03 42 04 / 88-0
Telefax: 03 42 04 / 88-170

schkeuditz.de
sv@schkeuditz.de

Sparkasse Leipzig
IBAN: DE56 8605 5592 1189 2030 02
BIC: WELA33XXX
Steuer-Nr.: 237/149/00226

Datum:
19.11.2021

Ihr Schreiben vom:

Unser Zeichen:
61.1-61 13 40

Sachbearbeiter/in:
Frau Jankowski

Telefon:
03 42 04 / 88-148

Telefax:
03 42 04 / 88-105

Öffnungszeiten:
Mo, Fr 08:00-12:00
Di 08:00-18:00
Do* 08:00-17:00
(* nur Online-Terminvergabe/
telefonische Terminvereinbarung)

Hinweise zum Datenschutz:
<https://schkeuditz.de/Datenschutz>

Seite 1/1

Gemeinde Schkopau Aufhebung Bebauungsplan Nr. 9 „Am Felde“, OT Lochau

Vorentwurf

Lfd. Nr. der Versandliste **12**

Anregungen gemäß § 3 Abs. 1 BauGB (öffentliche Auslegungen)

Stellungnahmen gemäß § 4 Abs. 1 BauGB (Trägerbeteiligung)

Vorschlag für die Beschlussfassung:

Zu 1) Die Feststellung wird zur Kenntnis genommen.

Es wird festgestellt, dass durch das Vorhaben die Belange der Großen Kreisstadt Schkeuditz nicht berührt sind. Es bestehen keine Einwände oder Hinweise.

ERREGEN AM 18. NOV. 2021

608178

79



Gemeinde Teutschenthal - Am Busch 19 - 06179 Teutschenthal

StadtLandGrün
Frau Freckmann
Am Kirchtor 10

06108 Halle

Fachbereich Bau- und Ordnungsverwaltung
Sachgebiet Bauleitplanung/ allg. Bauverwaltung
Bearbeiter Herr Gerdes
Telefon 034601 36619
E-Mail michael.gerdes@gemeinde-teutschenthal.de
Aktenzeichen

Ihr Zeichen:

Ihr Schreiben vom:
05.11.2021

Datum:
11.11.2021

Aufhebungsverfahren zum Bebauungsplans Nr. 9 „Am Felde“ Gemeinde Schkopau OT Lochau
Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung – frühzeitige Beteiligung der Nachbargemeinden

hier: Stellungnahme der Nachbargemeinde Teutschenthal

Sehr geehrte Damen und Herren,

1 mit Schreiben vom 05.11.2021 wurde die Gemeinde Teutschenthal als Nachbargemeinde um Stellungnahme zur frühzeitigen Beteiligung zum vorbezeichneten Bebauungsplan gebeten.

Durch das Aufhebungsverfahren des Bebauungsplans Nr. 9 „Am Felde“ der Gemeinde Schkopau OT Lochau werden keine von der Gemeinde Teutschenthal wahrzunehmenden öffentlichen Belange berührt.

Seitens der Gemeinde Teutschenthal bestehen keine planungsrechtlichen oder sonstigen Bedenken.

Mit freundlichen Grüßen

i.A. Michael Gerdes
SB Bauleitplanung



Gemeinde Schkopau
Aufhebung
Bebauungsplan Nr. 9 „Am Felde“, OT Lochau

Vorentwurf

Lfd. Nr. der Versandliste **14**

Anregungen gemäß § 3 Abs. 1 BauGB (öffentliche Auslegungen)

Stellungnahmen gemäß § 4 Abs. 1 BauGB (Trägerbeteiligung)

Vorschlag für die Beschlussfassung:

Zu 1) Die Feststellung wird zur Kenntnis genommen.

Es wird festgestellt, dass durch das Vorhaben die Belange der Gemeinde Teutschenthal nicht berührt sind. Es bestehen keine Bedenken.