

# Beschlussvorlage

**Erarbeitet von (Amt):** Bauamt

**Datum:** 05.07.2021

**Sachbearbeiter/-in:** Matthias Weiß

**Vorlagennummer:** III/226/2021

<b>Nr.</b>	<b>Beschluss-, Beratungsgremium</b>	<b>Öffentlichkeitsstatus</b>	<b>Sitzungstermin</b>
1	Ausschuss für Bildung, Jugend, Soziales, Kultur und Sport	öffentlich	26.06.2018
2	Ausschuss für Bildung, Jugend, Soziales, Kultur und Sport	öffentlich	12.03.2019
3	Ausschuss für Bildung, Jugend, Soziales, Kultur und Sport	öffentlich	17.04.2019
4	Ausschuss für Bildung, Jugend, Soziales, Kultur und Sport	öffentlich	24.09.2019
5	Ausschuss für Bildung, Jugend, Soziales, Kultur und Sport	öffentlich	22.10.2019
6	Ausschuss für Bildung, Jugend, Soziales, Kultur und Sport	öffentlich	14.01.2020
7	Gemeinderat	nicht öffentlich	21.01.2020
8	Ausschuss für Bildung, Jugend, Soziales, Kultur und Sport	öffentlich	16.06.2020
9	Ausschuss für Bildung, Jugend, Soziales, Kultur und Sport	öffentlich	03.09.2020
10	Ausschuss für Bildung, Jugend, Soziales, Kultur und Sport	öffentlich	13.04.2021
11	Gemeinderat	öffentlich	01.06.2021
12	Gemeinderat	öffentlich	20.07.2021

---

**Betreff:**

Neubau einer Kindereinrichtung in der Ortschaft Lochau

---

**Beschlussvorschlag:**

Der Gemeinderat der Gemeinde Schkopau beschließt in seiner Sitzung am 20.07.2021 den Neubau einer Kindereinrichtung in der Ortschaft Lochau. Die Verwaltung wird beauftragt dazu drei Varianten planerisch untersuchen zu lassen. Des Weiteren wird die Verwaltung beauftragt, ein geeignetes Grundstück in der Ortschaft Ermlitz für den zukünftigen Bau einer Kindereinrichtung zu sichern.

---

**Sachverhalt:**

Der Arbeitskreis hat in seiner Sitzung am 01.07.2021 die Empfehlung für den Gemeinderat abgegeben, die neue Kindereinrichtung in der Ortschaft Lochau zu errichten.

In der Sitzung wurde der Vorschlag des Ortschaftsrates Lochau aufgegriffen, die Einrichtung westlich des Sportplatzes zu errichten. Um den Flächenentzug des Sportplatzes für die neue Einrichtung zu minimieren, sollen gemeindeeigene Flächen außerhalb des Sportplatzes mit genutzt und ein 2-geschossiges Gebäude errichtet werden.

In der Diskussion des Arbeitskreises wurde die Frage über die Kapazität der Einrichtung aufgeworfen welche nicht abschließend beraten werden konnte. Aus diesem Grunde sollen drei Varianten planerisch untersucht werden um eine Entscheidung im Gemeinderat herbeiführen zu können.

Die drei Varianten beziehen sich auf folgende Aspekte:

**1. Variante**

Der Bau der Einrichtung erfolgt im Bereich westlich des Sportplatzes mit einer Kapazität für 114 Kinder. Diese setzt sich zusammen aus der Aufnahme der 64 betreuten Kinder aus der vorhandenen Einrichtung in Lochau und dem Mehrbedarf von 50 Betreuungsplätzen.

**Variante 2**

Der Bau der Einrichtung erfolgt im Bereich westlich des Sportplatzes mit einer Kapazität für 64 Kinder. Beide Einrichtungen (Altbau und Neubau) sollen parallel zeitlich befristet betrieben werden. Wenn der Neubau einer Einrichtung in der Ortschaft Ermlitz realisiert ist, wird die alte Einrichtung in Lochau geschlossen, und die neue Einrichtung ersetzt die Betreuungskapazität der alten Einrichtung mit 64 Betreuungsplätzen. Bis dahin nimmt sie den Mehrbedarf von 50 Betreuungsplätzen auf.

**Variante 3**

Der Bau der Einrichtung erfolgt im Bereich östlich des Sportplatzes mit einer Kapazität für 64 Kinder als separater Anbau an die vorhandene Einrichtung. Die Einrichtungen soll zeitlich befristet betrieben werden. Wenn der Neubau einer Einrichtung in der Ortschaft Ermlitz realisiert ist, wird die alte Einrichtung in Lochau geschlossen. Der Anbau, welcher funktional vom Altbau getrennt wird, wird die Betreuungskapazität der alten Einrichtung mit 64 Betreuungsplätzen ersetzen. Bis dahin nimmt sie den Mehrbedarf von 50 Betreuungsplätzen auf.

Variante 2 und 3 sollen wirtschaftlich untersucht werden, um die Aufwendungen für die Erschließung bei der finalen Entscheidung mit berücksichtigen zu können.

---

**Finanzierung:**

Die Ausführung dieses Beschlusses wirkt sich finanziell auf den Haushalt aus:

ja                       nein

Haushaltsjahr:            2021

Haushaltsstelle:        365100.78510000

Betrag in Euro:            200.000

einmalig                       jährlich

Deckungsmittel:

- stehen auf der entsprechenden Haushaltsstelle zur Verfügung
- stehen nicht zur Verfügung

---

**Anlagenverzeichnis:**

Gelände außerhalb des Sportplatzes