

Information

Erarbeitet von (Amt): Bauamt

Datum: 29.06.2021

Sachbearbeiter/-in: Maud Prussak

Vorlagennummer: III/217/2021

Nr.	Beschluss-, Beratungsgremium	Öffentlichkeitsstatus	Sitzungstermin
1	Bau- und Planungsausschuss	öffentlich	13.07.2021

Betreff:

Grundschule Wallendorf

Sachverhalt:

Bedingt durch die aktuelle Entwicklung der Schülerzahlen in Wallendorf ist die Schaffung von neuen Hort- und Klassenräumen zwingend erforderlich. Dieser Sachverhalt wurde bisher in 2 Ausschüssen vorgestellt (6. Ausschuss für Bildung, Jugend, Soziales, Kultur und Sport am 16.06.2020 und in der 14. Sitzung des Gemeinderates am 02.03.2021).

Entsprechend der Darstellung des Hauptamtes besteht Handlungsbedarf für den Hort bereits ab 2021/22 und für die Schule ab 2022/23.

Der aktualisierte Stand der Bedarfsanmeldung für den Schulneubau vom 26.04.2021 stellt sich folgendermaßen dar:

- Schülerzahlen: insgesamt ca. 130 Kinder
- **3 neue Klassenräume**,
- **Lehrerzimmer**
- **Sanitäranlagen** für Schüler/Lehrer
- neuer **Speisesaal** mit ca. 65 bis 70 Plätzen (Nutzung in 2 Gängen)
- neue **Schulküche** als Ausgabeküche, incl. Personalraum + Sanitär
- Nebenräume (Haustechnik/ Hausmeister)

Der Neubau wird, größtenbedingt, 2-geschossig mit 2 Treppen (= notwendige Fluchtwege) errichtet.

Der einzig mögliche Standort auf dem Grundstück – aufgrund der Größe des Objektes – ist die Fläche im nordöstlichen Bereich hinter dem vorhandenen Schulgebäude (siehe Lageplan). Zu den Vorteilen dieses Standortes gehört die Erhaltung der Spielflächen auf dem Schulhof, die vor einigen Jahren neu gestaltet wurden.

Im Vorfeld wurde eine Voranfrage beim Landkreis/Bauordnungsamt zur planungsrechtlichen Zulassung eingereicht. Der bereits eingegangene Vorbescheid für den vorgenannten Standort wurde positiv beschieden.

Überarbeitung der Gesamtkosten:

Die Gesamtkosten, incl. Baunebenkosten, Abriss/Baufeldräumung, sowie Medienheranführung, ergeben grob eingeschätzt ca. 1,5 Mio EUR.

Eingestellte HH-Mittel 2021:	155.000 EUR (Planungsbeginn)
Eingestellte HH-Mittel 2022:	775.000 EUR (Bauleistungen)
Mehrkosten:	570.000 EUR
Gesamtkosten:	1.500.000 EUR

Möglicher Zeitplan: Planung/Ausschreibung 2021/22, Realisierung 2022/23

Finanzierung:

Die Ausführung dieses Beschlusses wirkt sich finanziell auf den Haushalt aus:

ja nein

Haushaltsjahr: 2022/2023

Haushaltsstelle: 211110.78510000

Betrag in Euro: 570.000

einmalig jährlich

Deckungsmittel:

- stehen auf der entsprechenden Haushaltsstelle zur Verfügung
- stehen nicht zur Verfügung

Anlagenverzeichnis:

Ausschnitt Lageplan Grundschule Wallendorf

