

NIEDERSCHRIFT

über die öffentliche 9. Sitzung des Ortschaftsrates Lochau der Gemeinde Schkopau am
29.09.2020

- **Beschlussempfehlung:**
Die Errichtung des Lärmschutzwalls soll vor Inbetriebnahme der anzusiedelnden Firmen und somit noch vor dem Beginn der Bautätigkeiten erfolgen.
Ergänzung OR Lochau: Dieser ist mit hochwachsenden Laubbäumen zu bepflanzen.
Abstimmungsergebnis:
Ja-Stimmen: 7 Nein-Stimmen: 0 Enthaltungen: 0
- **Beschlussempfehlung:**
Innerhalb der Baufelder sollen zum Schutz des Kleinklimas z.B. entlang der inneren Erschließungsstraße Grünflächen entstehen, so dass insgesamt eine Auflockerung und Durchgrünung im Bebauungsplan festgesetzt wird.
Abstimmungsergebnis:
Ja-Stimmen: 7 Nein-Stimmen: 0 Enthaltungen: 0
- **Beschlussempfehlung:**
Eine Zulassung von Störfallanlagen, Klärschlammverbrennungsanlagen sowie Biogasanlagen ist grundsätzlich auszuschließen.
Ergänzung OR Lochau: Zudem sind Müllverbrennungsanlagen unzulässig.
Abstimmungsergebnis:
Ja-Stimmen: 7 Nein-Stimmen: 0 Enthaltungen: 0

TOP 11. **Bauliche Maßnahme zur Erhöhung von Betreuungsplätzen in Kindereinrichtungen der Gemeinde Schkopau – Anhörung**

Herr Wild führt aus:

Der Neubau einer Kita in Lochau ist empfehlenswert, zwei Standorte im Ortsteil kämen in Frage:

- Standort A: auf dem Sportplatz
- Standort B: neben NP-Markt

Nach Diskussion entscheidet man sich **für Standort B** (neben NP-Markt).

Über eine Schließung von Einrichtungen in anderen Ortsteilen wird der Ortschaftsrat Lochau keine Empfehlung abgeben. Der Ortschaftsrat Lochau ist, sofern in Lochau tatsächlich gebaut werden sollte, in die Entscheidung zur Gestaltung des Bauvorhabens fortlaufend einzubeziehen

Beschlussempfehlung:

Der Ortschaftsrat empfiehlt in seiner heutigen Sitzung den Neubau einer Kita auf dem B-Plan-Gebiet 2/7 "An der Elsterbrücke". Ein Neubau auf dem Sportplatz wird abgelehnt. Der Ortschaftsrat Lochau ist, sofern in Lochau tatsächlich gebaut werden sollte, in die Entscheidung zur Gestaltung des Bauvorhabens fortlaufend einzubeziehen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 7 Nein-Stimmen: 0 Enthaltungen: 0

TOP 12. **Digitalisierung der Flächengemeinde Schkopau – Ideen und Vorstellungen insbesondere für den OT Lochau**

Herr Wild trägt das Anliegen des Bürgermeisters vor:

„Schkopau digital“ als Teilprojekt des geförderten Projektes „Open Government Labor“ soll in der Gemeinde gestartet werden. Die Gemeinde erhält dabei finanzielle Unterstützung bei der Erarbeitung einer digitalen Strategie für die Flächengemeinde Schkopau, die sich damit zur Modellgemeinde entwickeln kann. Am 22. und 29. Oktober 2020 von 18:00 Uhr bis 20:00 Uhr findet dazu in der Verwaltung Schkopau, Schulstraße 18, ein Kreativworkshop statt. Die Ortsteile sollen sich einbringen, was die Digitalisierung für die Gemeinde insgesamt und für die einzelnen Ortschaften leisten kann.

NIEDERSCHRIFT

über die öffentliche 13. Sitzung des Ortschaftsrates Lochau der Gemeinde Schkopau am 14.04.2021

TOP 10. Stand Kita Neubau in der Gemeinde Schkopau am Standort Lochau oder Ermlitz

Herr Wild berichtet, dass sich der Ortschaftsrat bereits in seiner September-Sitzung zur Anhörung über die „Bauliche Maßnahme zur Erhöhung von Betreuungsplätzen in Kindereinrichtungen der Gemeinde Schkopau“ darüber gesprochen hat. Über den Standort Lochau ist man nicht abgeneigt. Jedoch hat man sich bereits damals verständigt, nicht den Sportplatz zu bebauen, da dieser als Fest- und Sportwiese dient.

Herr Weiß führt aus, dass damals der Sozialausschuss Standorte vorgeschlagen und Varianten vorgestellt hat. Der Ortschaftsrat Lochau hat in seiner Anhörung die neue Variante am NP-Markt ins Spiel gebracht. Dies erfolgte jedoch ohne Rücksprache mit dem Ortschaftsrat Döllnitz – der eine Bebauung, aus noch nicht vollständig dargelegten Gründen, ablehnt.

Es wurde weiter herausgearbeitet, dass in allen Ortsteilen alle Einrichtungen bestehen bleiben. Es geht um den Neubau einer Kita im OT Lochau für die Lochauer Kinder + 50 Kinder aus anderen OT.

Frau Körner (Erzieherin in der Kita, anwesend als Einwohnerin ohne Einladung) wird gebeten, an der Diskussion teilzunehmen und ihren Standpunkt darzulegen. Sie sieht alles skeptisch und befürchtet, dass hier eine Riesen-Kita entsteht und die Kita Ermlitz geschlossen wird, da sie baufällig ist. Grundsätzlich ist eine größere Einrichtung mit mehr Kindern nicht schlecht. Personalausfälle könnten besser kompensiert werden. Dagegen steht jedoch die Lautstärkenbelastung. Viele Kinder machen viel Lärm.

Dazu meint Herr G. Jahnel, dass die gesetzlichen Anforderungen an die vorgeschriebenen Normen ständig steigen. Man kann über eine erhöhte Lärmbelastung pauschal nichts sagen.

Frau Körner meint weiter, dass manche in ihrem Team Bedenken haben, dass der persönliche Bezug nicht mehr so wie jetzt gegeben sein wird. Man kennt die Kinder und man kennt deren Eltern alle namentlich usw. Man hat ein gewisses Verhältnis nicht nur zu den Kindern aufgebaut. Es ist zu befürchten, dass alles viel anonym wird.

Herr Weiß äußert zur Problematik eines Baues im Gewerbegebiet, dass die Kosten für die Kita ca. 700 TE mehr werden würden durch die Errichtung einer Straße inkl. der Verlegung der notwendigen Medien (Wasser, Abwasser, Strom usw.). Darauf meint Herr G. Jahnel, dass dies nur die halbe Wahrheit sei. Die Medien sind nicht nur für die Kita sondern dienen auch künftigen Ansiedlungen.

Herr Wild trägt die Argumente vor, die gegen einen Standort Sportplatz sprechen:

- Errichtung einer **Zufahrtsstraße** vor dem ehem. Ladengeschäft, JC, am Bolzplatz entlang zum Garagenkomplex
 - ⇒ Abriss Jugendclub und ehem. Ladengeschäft
 - ⇒ Fällung von Bäumen
 - ⇒ Verkleinerung Bolzplatz
- Da der Sportverein Lochau 2000 e.V. sein Domizil direkt am Platz hat, könnte perspektivisch eine Nutzung des Platzes auch für neu dazukommende Sportangebote notwendig werden.
- Der Sportplatz ist ein Treffpunkt für Jugendliche – Bolzplatz und Jugendclub sind Anlaufstellen, auch für viele Kinder aus anderen Ortsteilen.
- Veranstaltungsgelände wird zerstört.
- Umzug JC in Alt-Kita: Konfliktpotential mit dort anzusiedelnden Vereinen ist vorprogrammiert.
- Erweiterungsmöglichkeiten der Kita würde nur die NP-Seite bieten, die Sportplatzseite wäre schon ausgereizt
- Entfall Toiletten und Strom vom Jugendclub für Veranstaltungen

Herr Weiß äußert, dass durch Abriss von Laden und JC Platz für Parkflächen geschaffen wird.

NIEDERSCHRIFT

über die öffentliche 13. Sitzung des Ortschaftsrates Lochau der Gemeinde Schkopau am 14.04.2021

Herr Arlet entgegnet, dass die Fußgänger, insbesondere die Senioren des Seniorenheim nicht mehr gefahrlos bis zur Ampel gelangen. Sie müssten dann 2x eine Straße (Doppelfahrt) überqueren, um zu Ampel zu gelangen. Er stellt Punkte heraus, die für die NP-Seite sprechen:

- Synergieeffekte für Jung und Alt bei Errichtung eines Pflegeheims durch Zusammenarbeit von Kita und Senioren
- Mögliche Ansiedlungen von
 - Feuerwehr
 - Rettungsstelle
 - Apotheke
 - Tankstelle
 - usw.
 - Dieses Gebiet belebt nicht nur den Ort Lochau. Hier ist ein großes Einzugsgebiet, Potential ist vorhanden.

Er bittet darum, das „kleine Stück Grün“ am Sportplatz „in Ruhe zu lassen“.

Frau Körner meldet wieder Bedenken an bezüglich einer möglichen Feuerwehr-Ansiedlung. Die Kinder werden dadurch verängstigt. Auch fehlen Schattenbäume auf der Seite des NP.

Der Ortschaftsrat ist bezüglich der Feuerwehr anderer Meinung. Die Kinder sind in der Regel begeistert von der Feuerwehr. Da gibt es immer was zu schauen und zu bestaunen. Auch sind die Feuerwehrleute immer gern bereit, im Rahmen ihrer Möglichkeiten in den Kitas sich mit ihren Fahrzeugen vorzustellen und brandschutz- und kindgerechtes Verhalten zu üben.

Frau Körner fragt weiter, wie es sich mit Hochwasser bzw. Hochwasserschutz verhält.

Herr G. Jähnel meint, wenn der NP „absäuft“, dann auch der Sportplatz, also die alte Kita.

Herr Arlet ist von Frau Hoffmann gebeten worden zu informieren, dass die GRÜNEN gegen eine Groß-Kita aus Variante 1 sind.

Herr Ratsch und Herr Werner haben im Vorfeld der Sitzung ausrichten lassen, dass für sie ein Kita-Neubau am Standort Sportplatz nicht in Frage kommt.

Aufgrund der vorgetragenen Argumente wird der Standort Sportplatz Lochau abgelehnt und die NP-Seite favorisiert.

Frau Körner verlässt um 20:10 Uhr die Sitzung.

Da keine weiteren Einwohner anwesend sind, wird die öffentliche Sitzung um 20:10 Uhr unterbrochen und Nichtöffentlichkeit hergestellt, um Herrn Dannowski entgegenzukommen, da er vom Ortschaftsrat während des TOP 8 ad hoc um Ausführungen gebeten wurde.

Mit der Wiederherstellung der Öffentlichkeit wird um 20:33 Uhr die Sitzung mit TOP 11 fortgesetzt.

TOP 11. Bericht des Ortsbürgermeisters

Herr Wild berichtet aus dem Gemeinderat und den Ausschüssen:

Sitzung des Gemeinderates am 02.03.2021:

- Beschlussfassung Hauptsatzung neu
- Beschlussfassung Geschäftsordnung für den Gemeinderat neu
- Beschlussfassung Entschädigungssatzung neu, jedoch noch ohne eine Regelung für sonstige ehrenamtlich Tätige
- Beschlussfassung Haushaltssatzung der Gemeinde Schkopau für das Haushaltsjahr 2021