

NIEDERSCHRIFT

über die öffentliche 10. Sitzung des Ortschaftsrates Korbetha der Gemeinde Schkopau
am 05.10.2020

Ortschaftsratsrat Korbetha

Schkopau, d. 07.10.2020

Sitzung am: 05.10.2020

Beginn: 18:30 Uhr

Ende: 20:00 Uhr

Ort, Raum: 06258 Schkopau, OT Korbetha, Dorfstraße 49 a, Bürgertreff „Alte Schmiede“

Anwesenheit:

Tagesordnung:

I. Öffentlicher Teil

- TOP 1. Eröffnung der Sitzung durch die Ortsbürgermeisterin
- TOP 2. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung
- TOP 3. Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung
- TOP 4. Einwohnerfragestunde
- TOP 5. Entscheidung über die Einwendungen zur Niederschrift und Beschlussfassung über die Niederschrift der 9. Sitzung vom 24.08.2020 (öffentlicher Teil)
- TOP 6. Bericht der Ortsbürgermeisterin
- TOP 7. Entscheidungsfindung zur Bebauung „ Gemeindeacker“
- TOP 8. Anfragen, Anregungen und Mitteilungen
- TOP 9. Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung

Sitzungsverlauf:

I. Öffentlicher Teil

- TOP 1. Eröffnung der Sitzung durch die Ortsbürgermeisterin**
Frau Mohr eröffnete um 18:30 Uhr die Ortschaftsratsratssitzung.
Gäste waren: Herr Weiß, Matthias
Herr Riesner, Bernhard
Herr Ebert, Sven
Einwohner: 18
- TOP 2. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung**
Die Ladefrist wurde eingehalten, es waren 5 von 5 Ortschaftsräten anwesend, somit ist die Beschlussfähigkeit gegeben.
- TOP 3. Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung**
Es gab keine Änderungsanträge, somit soll einstimmig nach der Tagesordnung verfahren werden.
- TOP 4. Einwohnerfragestunde**
Entfällt

NIEDERSCHRIFT

über die öffentliche 10. Sitzung des Ortschaftsrates Korbetha der Gemeinde Schkopau
am 05.10.2020

- TOP 5. Entscheidung über die Einwendungen zur Niederschrift und Beschlussfassung über die Niederschrift der 9. Sitzung vom 24.08.2020 (öffentlicher Teil)**
Herr Worch stellt den Antrag, es soll aufgeführt werden, wie oft er an den OR-Sitzungen teilgenommen hat. Die Niederschrift wurde mit einer aufgeführten Änderung bestätigt.

Abstimmung:

Ja-Stimmen: 5 Nein-Stimmen: 0 Enthaltungen: 0

- TOP 6. Bericht der Ortsbürgermeisterin**
Frau Mohr berichtet aus der Arbeit der Ausschüsse und dem Gemeinderat.

- Neufassung der Entschädigungssatz § 12 soll neu gefasst werden, damit auch ehrenamtliche Mitarbeiter eine monatliche Entschädigung erhalten können.
- Für den Bau einer neuen KITA wurde eine Arbeitsgruppe gebildet.
- Schwerpunktaufgabe der Gemeinde- Haushaltsdiskussion 2021
- Ortsbürgermeistermittel 2020 sind vorab gestrichen.
- Das Grundstück am Teich wird nur mit Absperrband gesichert.
- Herr Schmidt vom Ordnungsamt traf die Aussage, dass Grundstück sei privat und würde regelmäßig vom Ordnungsamt kontrolliert. Hier stellt sich die Frage, inwieweit dafür Protokolle vorliegen.

- TOP 7. Entscheidungsfindung zur Bebauung „ Gemeindeacker“**

Frau Mohr

- Möchte, dass eine Straße, eventuell eine Einbahnstraße, durch das neu zu bauende Wohngebiet parallel zu der obigen Straße gebaut wird.

Herr Ebert

- Die vorhandene Straße sollte weiterhin genutzt werden.

Ein Einwohner

- Wenn der Investor 8 Häuser auf das Baugrundstück baut, möge er auch eine Straße bauen.

Herr Riesner

- Ortschaftsräte äußern hier und heute den Wunsch, wie das zukünftige Baugebiet aussehen soll.
- Der Ortschaftsrat macht sich Gedanken und unterbreitet dem Investor einen Vorschlag, wie gebaut werden soll. Auf keinen Fall soll die bestehende Straße angefasst werden.
- Der Investor sollte sich nach dem Ortschaftsrat richten und nicht umkehrt.

Herr Weiß

- Im Bauausschuss wurde über 3 Varianten beraten und sich dann für Variante 2 entschieden.
- Versorgungsleitungen müssen immer angegriffen werden.

NIEDERSCHRIFT

über die öffentliche 10. Sitzung des Ortschaftsrates Korbetha der Gemeinde Schkopau
am 05.10.2020

- Der Investor muss durchrechnen, ob sich für ihn die neu vorgeschlagene Variante rechnet.

Herr Worch

- Die Straße lässt sich für den Investor finanziell nicht realisieren.

Herr Kunze

- Bringt nochmals erneut deutlich zum Ausdruck, dass der Ortschaftsrat nicht möchte, dass die bestehende Straße angefasst wird.

Frau Mohr

- Der Ortschaftsrat bietet die Variante 8 Häuser und mittig eine Straße.
- Eine festgesetzte Bauzeit von 2 Jahren.

Herr Weiß

- Eine festgesetzte Bauzeit geht nicht.

Empfehlung:

Der Ortschaftsrat Korbetha empfiehlt in seiner Sitzung am 05.10.2020 dem Gemeinderat der Gemeinde Schkopau den Entwurf des Bebauungsplanes Nr.6/12 „Gemeindeacker“ mit den folgenden Ergänzungen:

- Einfügen von Baulinien, damit maximal acht Häuser in acht Baufeldern errichtet werden können.
- Eine in Ost- West-Richtung verlaufende mittige Erschließungsstraße für alle acht Baugrundstücke.
- Mindestens 5m Abstand zwischen der südlichen Baugrenze und der bestehenden Dorfstraße.
- Die südliche Baureihe soll maximal eingeschossig errichtet werden.
- Die nördliche Baureihe soll maximal zweigeschossig errichtet werden.

Abstimmung:

Ja-Stimmen: 4 Nein-Stimmen: 0 Enthaltung: 0

TOP 8. Anfragen, Anregungen und Mitteilungen

Es gab keine Anfragen.

TOP 9. Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung

Frau Mohr schließt 20:00 Uhr den öffentlichen Teil der Sitzung.


Elke Mohr
Ortsbürgermeisterin


Karola Ducksch
Protokollführer