

20.10.2020

An die Gemeinde Schkopau und die Ausschussmitglieder des Gemeinderates/Bauausschuss und Ortschaftsrat Korbetha

### **Stellungnahme zu den Änderungen „Gemeindeacker“ vom 05.10.2020**

Die wiederholt neuen Festlegungen (Ergänzungen) des Ortschaftsrates Korbetha am 05.10.2020, entspricht keiner „einvernehmlichen Lösungen“ zwischen Ortschaftsrat und Grundstückseigentümer wie in der Gemeinderatssitzung vom 01.09.2020 festgelegt. Die durch den Ortschaftsrat getroffenen Festlegungen sind nicht das erzielte Verhandlungsergebnis vom 30.08.2020 zwischen Ortschaftsrat Korbetha und Grundstückseigentümer durch den Mediator Herrn Ebert. Das Verhandlungsergebnis sieht folgende Punkte vor (siehe Zeichnung):

1. Einrichtung von 8 Baugrundstücken für Einfamilienhäuser
2. Vergrößerung der Abstandsfläche zur südlichen Straße auf 5m ab Straßenmitte ( es wurde noch verhandelt über 5m ab Straßenkante )
3. Zufahrten für die Grundstücke über linke/rechte Seite und kurze Stichstraße in der Mitte, siehe Zeichnung
4. die Zufahrten dienen gleichzeitig zur Erschließung der Grundstücke
5. die Bebauung der südlichen Grundstücksreihe soll „möglichst“ in eingeschossiger Bauweise, max. mit 1,5 - geschoßiger Bauweise erfolgen
6. nördliche Grundstücksreihe mit 2 - geschossiger Bauweise

Dieses Ergebnis wäre wie am 30.09.2020 besprochen für beide Seiten eine tragbare Lösung, für die Wünsche der Anwohner, „die Eingriffe in den Verkehrsraum von Korbetha so gering wie möglich zuhalten“.

Die neuen Festlegungen vom 05.10.2020 widersprechen diesen Wunsch auf Grund der umfangreichen Baumaßnahmen zur Erschließung der Grundstücke und dem Bau der bereits am 28.07.2020 durch den Bauausschuss abgewiesenen Straße (Variante III). Auch die am 05.10.2020 neu gewünschte Straße bedeutet, eine für die Erschließung unnötige versiegelte Fläche von mindestens 600qm und einen damit verbundenen unnötigen Bauaufwand/Belästigung der Anwohner durch den Bau der Straße.

Mein Interesse liegt weiterhin an der „einvernehmlichen Lösung“ siehe Verhandlungsergebnis vom 30.09.2020 (durch den Mediator), sollte diese jedoch nicht möglich sein, akzeptiere ich leider die durch den Bauausschuss am 28.07.2020 und dem Ortschaftsrat am 25.11.2019 festgesetzte Variante II mit 6 Häusern ohne Straßenbau.

Ich bitte um die Verteilung des Schreibens als offenen Brief mit allen Anhängen an den oben benannten Personenkreis zur Kenntnisnahme.

Mit freundlichen Grüßen

Andreas Worch

Anhang:

- Verhandlungsergebnis 30.08.2020 durch den Mediator
- Ortschaftsratsitzung 05.10.2020

Verhandlungsergebnis 30.08.2020:



Ortschaftsratsitzung 05.10.2020:

## Ortschaftsratsitzung am 05.10.2020

### Empfehlung:

Der Ortschaftsratsrat Korbetha empfiehlt in seiner Sitzung am 05.10.2020 dem Gemeinderat der Gemeinde Schkopau den Entwurf des Bebauungsplans Nr.6/12 "Gemeindeacker" mit den folgenden Ergänzungen:

- Einfügen von Baulinien, damit maximal acht Häuser in acht Baufeldern errichtet werden können
- Eine in Ost- West- Richtung verlaufende mittige Erschließungsstraße für alle acht Baugrundstücke
- Mindestens 5 m Abstand zwischen der südlichen Baugrenze und der bestehenden Dorfstraße
- Die südliche Baureihe soll maximal eingeschossig errichtet werden
- Die nördliche Baureihe soll maximal zweigeschossig errichtet werden.

Mit freundlichen Grüßen  
Elke Mohr