

Empfehlung

Erarbeitet von (Amt): Bauamt

Datum: 09.11.2020

Sachbearbeiter/-in: Jana Schuldig

Vorlagennummer: III/153/2020

Nr.	Beschluss-, Beratungsgremium	Öffentlichkeitsstatus	Sitzungstermin
1	Ortschaftsrat Döllnitz	öffentlich	04.06.2020
2	Ortschaftsrat Lochau	öffentlich	29.06.2020
3	Bau- und Planungsausschuss	öffentlich	26.11.2020

Betreff:

Änderung der Gemarkungsgrenzen OT Döllnitz - Lochau

Empfehlung:

Der Bau- und Planungsausschuss empfiehlt dem Gemeinderat der Gemeinde Schkopau der Änderung der Gemarkungsgrenzen zwischen den Ortschaften Döllnitz und Lochau gemäß dem anliegenden Lageplan zuzustimmen.

Sachverhalt:

Das räumliche Erscheinungsbild der Ortschaft Lochau wird in seiner westlichen Ausdehnung entlang der Hauptstraße durch Wohnbebauung auf der nördlichen Seite geprägt, und auf der südlichen Seite durch da entstehende Gewerbegebiet mit dem schon realisierten NP-Markt. Durch die schon bestehende und die sich noch entwickelnde Bebauung wird das Ortsbild von Lochau geprägt.

Da sich das Gewerbegebiet in der Gemarkung von Döllnitz befindet, hat der Ortschaftsrates von Lochau keine direkte Einflussnahmemöglichkeit auf die Entwicklung und dem damit verbundenen städtebaulichem Erscheinungsbild seiner Ortschaft.

Da die betroffenen Flächen in unmittelbarer funktionaler Zugehörigkeit mit der im Zusammenhang bebauten Ortslage von Lochau befinden schlägt die Verwaltung vor, die

Anlagenverzeichnis:

Anlage 1 – Lageplan zur Änderung der Gemarkungsgrenze
Anlage 2 – Darstellung räumliches Erscheinungsbild