

Empfehlung

Erarbeitet von (Amt): Bauamt

Datum: 05.11.2020

Sachbearbeiter/-in: Anke Meyer

Vorlagennummer: III/146/2020

Nr.	Beschluss-, Beratungsgremium	Öffentlichkeitsstatus	Sitzungstermin
1	Bau- und Planungsausschuss	öffentlich	26.11.2020
2	Gemeinderat	öffentlich	15.12.2020

Betreff:

Satzung über eine Veränderungssperre zum Bebauungsplan Nr. 9/27 "Gewerbe- und Industriegebiet Lochau- Raßnitz"

Empfehlung:

Der Bau- und Planungsausschuss empfiehlt in seiner Sitzung am 26.11.2020 dem Gemeinderat der Gemeinde Schkopau, die als Anlage beigefügte Satzung über eine Veränderungssperre zu beschließen.

Sachverhalt:

Der Gemeinderat der Gemeinde Schkopau hat in seiner Sitzung am 13.10.2020 den Aufstellungsbeschluss für den B- Plan Nr. 9/27 „Gewerbe- und Industriegebiet Lochau-Raßnitz“ gefasst.

Die Vorstellungen zu den Festsetzungen des neu aufzustellenden B- Plans müssen zunächst zwischen der Gemeinde und dem Investor abgestimmt werden. Es gibt insbesondere zu der Art der baulichen Nutzung (GE/ GI) unterschiedliche Vorstellungen, so dass derzeit ebenfalls noch kein Vorentwurf vorgelegt werden kann, mit dem die Träger öffentlicher Belange oder die Öffentlichkeit zur Stellungnahme aufgefordert werden könnten.

Weiterhin wird das Plangebiet zurzeit noch verfüllt bzw. durch Freiflächenphotovoltaikanlagen genutzt, so dass bisher keine eindeutig prägende Nutzung im Plangebiet festzustellen ist, die insbesondere die Art der baulichen Nutzung vorgibt.

Da jedoch in den derzeit noch rechtsverbindlichen Bebauungsplänen Nr. 4 und Nr. 6 „Gewerbe- und Industriegebiet Lochau- -Raßnitz“ einige Teilflächen als Industriegebiet ausgewiesen wurden, möchte die Gemeinde mit der Veränderungssperre sicherstellen, dass keine neuen Vorhaben auf der Grundlage dieser B- Pläne zugelassen werden können, damit die neue Planung nicht erschwert oder unmöglich gemacht wird.

Um die Planungshoheit der Gemeinde Schkopau angemessen ausüben zu können, soll zunächst der neue Bebauungsplan erstellt werden.

Die Veränderungssperre ist somit erforderlich, um alle Festsetzungsmöglichkeiten im zukünftigen Planentwurf zu sichern.

Finanzierung:

Die Ausführung dieses Beschlusses wirkt sich finanziell auf den Haushalt aus:

ja nein

Haushaltsjahr:

Haushaltsstelle:

Betrag in Euro:

einmalig jährlich

Deckungsmittel:

- stehen auf der entsprechenden Haushaltsstelle zur Verfügung
- stehen nicht zur Verfügung

Anlagenverzeichnis:

- Satzung über eine Veränderungssperre zum B- Plan Nr. 9-27