

KITA ERMLITZ – Umbau, Sanierung, Energetische Ertüchtigung

nach aktuellen gesetzlichen Anforderungen und technischen Standards

Baujahr (geschätzt)	ca. 1830
Nutzfläche	566 m ²
Vollgeschosse	KG, EG, OG, nicht ausgebautes DG

Vorhandener Ausstattungs-/ Instandhaltungsstandard und Mängel

Heizung	Öl-Zentralheizung (versorgt auch Bürgerbüro)
Elektroinstallation	mittlerer Standard (Leitungssystem veraltet)
Sanitär	gut ausgestattete Sanitäranlagen
Wärmedämmung	Dach und Fassade unzureichend
Schallschutz	keine Maßnahmen, unzureichend
Dach	Betondachpfannen erneuert, Dach jedoch ohne Dämmung
Fassade	Feuchteschäden Sockel, Außentreppe
Fenster/Türen	mittlerer Standard (Kunststoff/ Isolierverglasung)
Innenausbau	mittlerer Standard (Rauhfaser, PVC)
Raumpotential	unzureichend
Brandschutz	Ertüchtigung 2019

Notwendige bauliche Maßnahmen

	Maßnahmen	Grobkostenschätzung EUR
Innensanierung	komplette Erneuerung Elt-Anlage, komplette Erneuerung Heizung/Lüftung, Sanierung Heizleitung zum Bürgerbüro, teilweise Erneuerung der sanitären Anlagen, Fliesenarbeiten, Malerarbeiten, teilweise Erneuerung der Bodenbeläge, Ausbau Dachgeschoss für Lagerzwecke	566.000
Dach, Fassade, energetische Sanierung	Behebung der Feuchteschäden, Erneuerung der Außentreppe Wärmedämmung Dach und Fassade, Bereitstellung Gerüst	114.450
Keller	Trockenlegung	119.700
Planungskosten		80.000
Gesamtkosten		880.150

BÜRGERHAUS ERMLITZ – Umbau, Sanierung, Energetische Ertüchtigung

nach aktuellen gesetzlichen Anforderungen und technischen Standards

Baujahr (geschätzt)	ca. 1830
Nutzfläche	331 m ²
Vollgeschosse	KG, EG, OG

Vorhandener Ausstattungs-/ Instandhaltungsstandard und Mängel

Heizung	Öl-Zentralheizung (über Kita)
Elektroinstallation	mittlerer Standard (Leitungssystem veraltet)
Sanitär	einfach ausgestattete Sanitäranlagen
Wärmedämmung	Fassade unzureichend
Dach	Metalleindeckung mit Dämmung, jedoch fehlende Hinterlüftung
Fassade	Feuchteschäden Sockel
Fenster/Türen	mittlerer Standard (Kunststoff/ Isolierverglasung)
Innenausbau	mittlerer Standard
Brandschutz	

Notwendige bauliche Maßnahmen

	Maßnahmen	Grobkostenschätzung EUR
Innensanierung	komplette Erneuerung EIt-Anlage, komplette Erneuerung Heizung/Lüftung, teilweise Erneuerung der sanitären Anlagen, Fliesenarbeiten, Malerarbeiten, teilweise Erneuerung der Bodenbeläge	281.350
Dach, Fassade, Energetische Sanierung	Schaffung Hinterlüftung, Wärmedämmung Fassade, Behebung Feuchteschäden Bereitstellung Gerüst	74.000
Keller	Trockenlegung	42.300
Planungskosten		39.820
Gesamtkosten		438.000

KITA LOCHAU – Umbau, Sanierung, Energetische Ertüchtigung

nach aktuellen gesetzlichen Anforderungen und technischen Standards

Baujahr (geschätzt)	1976
Nutzfläche	390 m ²
Vollgeschosse	EG (kein KG, kein DG)

Vorhandener Ausstattungs-/ Instandhaltungsstandard und Mängel

Heizung	Elektro-Zentralheizung (Nachtspeicheröfen - hoher Verbrauch)
Elektroinstallation	mittlerer Standard (Leitungssystem veraltet)
Sanitär	Modernisierung der Bäder, WC 1999, 2000, 2006
Wärmedämmung	Dach und Fassade unzureichend
Schallschutz	keine Maßnahmen, unzureichend
Dach	Betondachpfannen (Dach ohne Dämmung)
Fassade	Feuchteschäden Sockel (Fassade ohne Dämmung), Risse
Fenster/Türen	mittlerer Standard (Kunststoff/ Isolierverglasung)
Innenausbau	mittlerer Standard (Rauhfaser, PVC)
Windfang	Neubau einer Windfanganlage (Haupteingang)
Raumpotential	unzureichend (nur mit Ausnahmegenehmigung möglich)
Brandschutz	ausbaufähig

Notwendige bauliche Maßnahmen

	Maßnahmen	Grobkostenschätzung EUR
Innensanierung	Verbesserung der Grundrissgestaltung: Raumnutzungsänderung, Vergrößerung der Räume im Krippenbereich, Einbau von Terrassentüren (Fluchtwege), komplette Erneuerung Elt-Anlage, komplette Erneuerung Heizung/Lüftung, Erneuerung und Erweiterung der sanitären Anlagen, Erneuerung Grundleitung, Schaffung eines Besucher-WC, Malerarbeiten, teilweise Erneuerung Bodenbeläge Brandschottung der notwendigen Flure	468.000
Dach, Fassade, energetische Sanierung	Wärmedämmung Dach und Fassade, Behebung der Feuchteschäden im Sockelbereich (innen+außen), Einbau von Terrassentüren (zusätzliche Fluchtwege), Erneuerung der Außenjalousien Bereitstellung Gerüst	213.300
Planungskosten		68.100
Gesamtkosten		749.400

KITA RÖGLITZ – Umbau, Sanierung, Energetische Ertüchtigung

nach aktuellen gesetzlichen Anforderungen und technischen Standards

Baujahr (geschätzt)	Ca. 1910
Nutzfläche Kita	163 m ²
Nutzfläche Wohnen	180 m ²
Vollgeschoss	KG (teilunterkellert), EG - Kita OG, DG - Wohnnutzung

Vorhandener Ausstattungs-/ Instandhaltungsstandard und Mängel

Heizung	Zentralheizung (Gas)
Elektroinstallation	mittlerer Standard (Leitungssystem veraltet)
Sanitär	mittlerer Standard
Wärmedämmung	Dach und Fassade unzureichend
Schallschutz	keine Maßnahmen
Dach	Tondachpfannen ohne Dämmung
Fassade	Fassade ohne Dämmung
Fenster/Türen	mittlerer/einfacher Standard (Kunststoff/ Isolierverglasung)
Innenausbau	einfacher Standard (Rauhfaser, PVC, Fliesen)
Raumpotential	unzureichend (Schlafräum extrem klein)
Brandschutz	

Notwendige bauliche Maßnahmen für das Gesamtobjekt

	Maßnahmen	Grobkostenschätzung EUR
Innensanierung	komplette Erneuerung Eit-Anlage, komplette Erneuerung Heizung/Lüftung, Erneuerung der sanitären Anlagen, Malerarbeiten, Erneuerung Bodenbeläge	411.600
Dach, Fassade, energetische Sanierung	Wärmedämmung Dach und Fassade, Sanierung Schornstein teilw. Erneuerung Fenster und Eingangstüren Bereitstellung Gerüst	87.100
Planungskosten		49.900
Gesamtkosten		548.600