

Antragsteller

Evangelisches Kirchspiel Elsteraue
Kirchengemeinde Lochau
Kirchwinkel 7
06258 Schkopau - OT Lochau

Anlage 1

Ort, Datum
Schkopau, 07.07.10

Gemeinde Schkopau
Schulstraße 18
06258 Schkopau

Antrag

**auf Gewährung einer Zuwendung zur Sanierung denkmalgeschützter
Gebäude in der Gemeinde Schkopau**

1. Maßnahme im Ortsteil: Lochau

Sicherung und Sanierung des Kirchturmes - Laternenkonstruktion über der unteren
Schweifhaube - weitergehende Arbeiten

2. Träger der Maßnahme

Anschrift des Antragstellers	Ansprechpartner	Telefon/ Fax/ e-mail
<u>Ev. Kirchspiel Elsteraue, KG Lochau</u>	<u>Herr</u> <u>Lemke</u>	<u>0345 6889117</u>
_____	_____	<u>0345 7820613</u>
_____	_____	<u>kirche.lochau@t-online.de</u>
_____	_____	_____

3. Bankverbindung

Kreditinstitut:	Kontonummer:	Bankleitzahl:
<u>Stadt- und Saalkreissparkasse</u>	<u>386060118</u>	<u>80053762</u>
_____	_____	_____
_____	_____	_____

4. Maßnahmebeschreibung

- Gerüsterweiterung nach Fertigstellung des Fachwerkoktogons
- Freilegung der Laternenkonstruktion (Stiele, Plattform) und Begutachtung durch den
Holzsachverständigen/Tragwerksplaner/Architekten
- Zimmerarbeiten und Einbau einer Austiegsöffnung
- Schieferdeckerarbeiten, Laternenstiele mit Schiefer beschlagen
- Dachklempnerarbeiten
- Nebenarbeiten

5. Beginn der Maßnahme: Aug 10

6. Abschluss der Maßnahme: Sep 10

7. Kosten- und Finanzierungsplan

Planungskosten: 1.904,00 €

Baukosten: 19.096,00 €

Gesamtkosten: 21.000,00 €

Finanzierung:

a) Zuschuss Gemeinde	<u>7.500,00 €</u>
b) Zuwendung Landkreis	<u>0,00 €</u>
c) Landes-/Bundesmittel	<u>0,00 €</u>
d) Sonstige Zuschüsse und Einnahmen	<u>10.000,00 €</u>
e) Eigenmittel des Trägers	<u>3.500,00 €</u>
Gesamt	<u>21.000,00 €</u>

8. Anlagen:

Erläuterungsbericht	x
Bauplan	
Baubeschreibung	
Kostenvoranschlag / Angebot(e)	x
Finanzierungsnachweise	x

Werden vom Träger Zuwendungen, die er für diese Maßnahme beantragt hat, verschwiegen, entfällt die Grundlage der Zuwendung der Gemeinde Schkopau.


rechtsverbindliche Unterschrift des Trägers

Lochau, 7.7.10
Ort/ Datum/ Stempel des Trägers

Ev. Kirchspiel Elsteraue
Pfarramt Lochau
Kirchwinkel 7
06258 Schkopau
Telefon 0345 / 6 88 91 17

Dorfkirche Lochau

Kirchturm

Sicherung, Sanierung und Rekonstruktion

AKTENVERMERK | Laterne

Über die am 21.06.10 durchgeführte visuelle Begutachtung der Laterne

Betr.: **Sicherung, Sanierung, Rekonstruktion und Restaurierung des Kirchengebäudes**

Teilnehmer: Kirchengemeinde, Herr Lemke
KVA Halle, Herr Willweber
Unterzeichnender

Situation:

Wie bereits im Protokoll 3 beschrieben, sind Schäden an der Laternentragkonstruktion zu erwarten. Die vermeintlichen Ursachen wurden dem KVA Halle, Herrn Willweber, bezeichnet. Die umlaufenden Verblechungen sind partiell abgerutscht, so dass hier ungehindert Niederschlagswasser eindringen kann und somit die Holzkonstruktionen schädigen. Hier kommt hinzu, dass durch die umlaufenden Verblechungen der Laternenstiele mit einer Kondenswasserbildung zu rechnen ist, die ebenfalls zur Schädigung des Holzes führt, vor allem im Bereich der Plattform. Weiterhin fehlt in der Laternenplattform eine Kontrollöffnung. Zum gegenwärtigen Zeitpunkt ist es technologisch nicht möglich, das bestehende Fassadengerüst bis zur Laterne zu erweitern (Auslegerhöhe Kran), dies wird vermutlich erst ab Anfang August möglich sein (Fertigstellung Oktogon). Erst nach der Erweiterung des Fassadengerüsts ist es möglich, das genaue Schadensausmaß zu ermitteln, dies erfolgt durch den Holzsachverständigen.

Aussagen:

Da zum jetzigen Zeitpunkt das Schadensausmaß nicht bekannt ist, kann nur eine grobe Kostenschätzung erstellt werden:

-	Gerüsterweiterung	3.000,00 €	
-	Abbrucharbeiten	500,00 €	
-	Schieferdeckerarbeiten	5.000,00 €	
-	Zimmerarbeiten	4.000,00 €	
-	Ausstiegsöffnung	1.000,00 €	
-	Dachklempnerarbeiten	2.000,00 €	
-	Nebenarbeiten	500,00 €	
		<u>16.000,00 €</u>	
-	Nebenkosten	<u>1.600,00 €</u>	
		17.600,00 €	
	Bruttogesamtsumme	20.944,00 €	ca. 21.000,00 €

Zur finanziellen Absicherung dieser Maßnahme wurde bereits bei der Stiftung "Zukunft Spergau" eine Bezuschussung in Höhe von 10.000,00 € beantragt.
Die Eigenmittel in Höhe von 3.500,00 € sind eingestellt und somit bereits jetzt vorhanden.

Nur mit einer Sanierung der Laternenkonstruktion von dem bereits bestehenden Fassadengerüst können Mehrkosten in Höhe von ca. 15.000,00 € (erneute Gerüststellung) C.

Finanzierungsplan:

Eigenmittel der Kirchengemeinde	3.500,00 € (Mittel sind vorhanden)
Stiftung "Zukunft Spergau"	10.000,00 € (Mittel sind beantragt)
Gemeinde Schkopau	<u>7.500,00 € (Mittel sind beantragt)</u>
	21.000,00 €

Halle, 06.07.2010


Frank Gebhardt
Dipl.-Ing. (FH)

Anlagen:

Fotos der Schadensbereiche