

Beschlussvorlage

Erarbeitet von (Amt): Bauamt

Datum: 11.08.2011

TOP: 15

Sachbearbeiter/-in: Anke Meyer

Vorlagennummer: III/068/2011

Beschlusnummer:

Nr.	Beschluss-, Beratungsgremium	Öffentlichkeitsstatus	Sitzungstermin
1	Bau- und Planungsausschuss	öffentlich	30.08.2011
2	Gemeinderat	öffentlich	20.09.2011

Betreff:

Abwägungs- und Satzungsbeschluss des Bebauungsplans Nr. 2/2 "An der Deponie/
Industriegebiet Ost"

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat der Gemeinde Schkopau hat in seiner Sitzung am 20.09.2011 die
Stellungnahmen, die im Rahmen des Verfahrens zur Aufstellung des Bebauungsplans
eingegangen sind, mit folgendem Ergebnis geprüft:

(vgl. beiliegende Abwägungsbögen)

Das Planungsbüro Halle-Projekt - Architektur- und Stadtplanungsbüro Gabriel wird
beauftragt, die Behörden, sonstigen Träger öffentlicher Belange/ Nachbargemeinden und die
Einwender der Öffentlichkeitsbeteiligung von diesem Ergebnis unter Angabe der Gründe in
Kenntnis zu setzen.

Der Gemeinderat der Gemeinde Schkopau beschließt den Bebauungsplan Nr. 2/2 „An der
Deponie/ Industriegebiet Ost“ in der Fassung vom Juli 2011, bestehend aus der
Planzeichnung (Teil A) und den textlichen Festsetzungen (Teil B) nach § 10 BauGB als
Satzung.

Die Begründung mit Umweltbericht in der Fassung vom Juli 2011 wird gebilligt.

Das Bauamt der Gemeinde Schkopau wird beauftragt, den Bebauungsplan Nr. 2/2 „An der Deponie/ Industriegebiet Ost“ ortsüblich bekannt zu machen.

Sachverhalt:

Der Gemeinderat der Gemeinde Schkopau hat die Stellungnahmen der Behörden, sonstigen Träger öffentlicher Belange/ Nachbargemeinden und der Öffentlichkeit, die zum Entwurf eingegangen sind, ermittelt, zur Kenntnis genommen und geprüft.

Auf der Grundlage der eingegangenen Stellungnahmen wurde die Planfassung für den Satzungsbeschluss des vg. Bebauungsplans einschließlich Umweltbericht erarbeitet. Im Vergleich zum überarbeiteten Entwurf wurden Änderungen vorgenommen, diese sind zur besseren Kenntlichkeit in der Begründung blau markiert.

Finanzierung:

Die Ausführung dieses Beschlusses wirkt sich finanziell auf den Haushalt aus:

ja nein

Haushaltsjahr: _____

Haushaltsstelle: _____

Betrag: _____ EUR

einmalig jährlich

Deckungsmittel

- stehen auf der entsprechenden Haushaltsstelle zur Verfügung

- stehen nicht zur Verfügung

Anlagenverzeichnis:

- Planzeichnung in der Fassung von Juli 2011
- Begründung in der Fassung von Juli 2011
- zusammenfassende Erklärung
- Abwägungsbögen vom April 2005 zum Vorentwurf
- Abwägungsbögen vom Juni 2010 zum Entwurf
- Abwägungsbögen vom Juli 2011 zum fortgeschriebenen Entwurf
- CD mit sämtlichen zum Bebauungsplan erstellten Fachgutachten