

Beschlussvorlage

Erarbeitet von (Amt): Bauamt

Datum: 09.08.2011

TOP: 12

Sachbearbeiter/-in: Anke Meyer

Vorlagennummer: III/058/2011

Beschlusnummer:

Nr.	Beschluss-, Beratungsgremium	Öffentlichkeitsstatus	Sitzungstermin
1	Bau- und Planungsausschuss	öffentlich	30.08.2011
2	Gemeinderat	öffentlich	20.09.2011

Betreff:

Entwurfs- und Offenlagebeschluss zur Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 3/8
"Gewerbegebiet an der Schkeuditzer Straße" der Gemeinde Schkopau, Ortsteil Ermlitz

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat der Gemeinde Schkopau hat die Stellungnahmen, die zum Vorentwurf des Bebauungsplans eingegangen sind, zur Kenntnis genommen:

(vgl. beiliegende Abwägungsbögen)

Das Planungsbüro StadtLandGrün wird beauftragt, die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange von diesem Ergebnis unter Angabe der Gründe in Kenntnis zu setzen.

Der Gemeinderat der Gemeinde Schkopau billigt in seiner Sitzung am 20.09.2011 den Entwurf des Bebauungsplans einschließlich Begründung vom Juli 2011 gemäß § 3 Abs. 2 BauGB.

Dabei wird der Öffentlichkeit vom 04.10.2011 bis einschließlich 04.11.2011 während folgender Zeiten im Bauamt der Gemeinde Schkopau die Gelegenheit gegeben, den Entwurf des Bebauungsplans einzusehen und Stellungnahmen abzugeben:

montags, mittwochs: 9.00 Uhr – 12.00 Uhr und 13.00 Uhr – 14.00 Uhr

dienstags: 9.00 Uhr – 12.00 Uhr und 13.00 Uhr – 18.00 Uhr

donnerstags: 9.00 Uhr – 12.00 Uhr und 13.00 Uhr – 16.00 Uhr

sowie freitags: 9.00 Uhr – 12.00 Uhr

Ort und Dauer der Auslegung sowie Angaben dazu, welche Arten umweltbezogener Informationen verfügbar sind, sind eine Woche vorher ortsüblich bekannt zu machen mit dem Hinweis darauf, dass Stellungnahmen während der Auslegungsfrist abgegeben werden können.

Das Planungsbüro StadtLandGrün wird beauftragt, die von der Planung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nochmals zu beteiligen und von der Auslegung zu benachrichtigen.

Sachverhalt:

Der Vorentwurf des Bebauungsplans wurde den Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange mit Schreiben vom 28. März 2011 zur Stellungnahme übergeben. Die Stellungnahmen liegen vor. Im Ergebnis der Behördenbeteiligung und unter Berücksichtigung der Abwägungsvorschläge (vgl. beiliegende Abwägungsbögen) wurde der Entwurf des vg. Bebauungsplans erarbeitet.

Finanzierung:

Die Ausführung dieses Beschlusses wirkt sich finanziell auf den Haushalt aus:

ja nein

Haushaltsjahr: 2011
 Haushaltsstelle: 61000.60200
 Betrag: 8.700 EUR

einmalig jährlich

Deckungsmittel

- stehen auf der Haushaltsstelle 61000.16802 zur Verfügung

- stehen nicht zur Verfügung

Anlagenverzeichnis:

- Entwurf des B-Plans Nr. 3/8 „Gewerbegebiet an der Schkeuditzer Straße“ in der Fassung von Juli 2011

- Begründung des B-Plans Nr. 3/8 „Gewerbegebiet an der Schkeuditzer Straße“ in der Fassung von Juli 2011
- Abwägungsbögen vom Juli 2011