

# Empfehlung

Erarbeitet von (Amt): Bauamt

Datum: 28.10.2019

Sachbearbeiter/-in: Anke Meyer

Vorlagennummer: III/023/2019

Nr.	Beschluss-, Beratungsgremium	Öffentlichkeitsstatus	Sitzungstermin
1	Ortschaftsrat Knapendorf	nicht öffentlich	23.10.2019
2	Bau- und Planungsausschuss	öffentlich	12.11.2019

---

## Betreff:

Aufstellung des B-Plans Nr. 5/26 "An der Knapendorfer Mühle" im OT Knapendorf

---

## Beschlussantrag:

Der Bau- und Planungsausschuss empfiehlt in seiner Sitzung am 12.11.2019 dem Gemeinderat der Gemeinde Schkopau den Bebauungsplan Nr. 5/26 „An der Knapendorfer Mühle“ aufzustellen.

Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 S. 2 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.

---

## Sachverhalt:

Der B- Plan Nr. 5/26 „An der Knapendorfer Mühle“ soll nach Möglichkeit entsprechend § 13 b BauGB im vereinfachten Verfahren aufgestellt werden. Dies ist nur möglich, wenn die Aufstellung bis zum 31.12.2019 vom Gemeinderat beschlossen wird.

Die Anwendung des vereinfachten Verfahrens ist möglich, wenn die überplante Grundfläche weniger als 10.000 m<sup>2</sup> besitzt und mit dem Verfahren eine Zulässigkeit von Wohnnutzung auf der Fläche begründet werden soll. Dabei soll sich die Außenbereichsfläche direkt an den im Zusammenhang bebauten Ortsteil der Ortschaft Knapendorf anschließen.

Der Geltungsbereich umfasst die Grundstücke:

Gemarkung Knapendorf, Flur 2, Flurstücke 165/2 mit 5.600 m<sup>2</sup> und 165/10 mit 235 m<sup>2</sup>.

Im Fortgang wird ein städtebaulicher Vertrag geschlossen, welcher die Regelungen zur Kostenübernahme zu den Verfahrens- und Erschließungskosten beinhaltet.

Der Ortschaftsrat Knapendorf hat in seiner Sitzung am 23.10.2019 der Überplanung dieses Grundstücks zugestimmt.

---

**Finanzierung:**

Die Ausführung dieses Beschlusses wirkt sich finanziell auf den Haushalt aus:

ja

nein

Haushaltsjahr:

Haushaltsstelle:

Betrag in Euro:

einmalig

jährlich

Deckungsmittel:

- stehen auf der entsprechenden Haushaltsstelle zur Verfügung

- stehen nicht zur Verfügung

---

**Anlagenverzeichnis:**

- Übersichtslageplan