

NIEDERSCHRIFT

**über die 12. Sitzung des Bau- und Planungsausschusses der Gemeinde Schkopau am
24. 03. 2011**

Bau- und Planungsausschuss Schkopau, 30. März 2011

Sitzung am: 24.03.2011

Beginn: 18:35 Uhr

Ende: 21:00Uhr

Ort, Raum: 06258 Schkopau, Schulstraße 18, Bürgerhaus, Ratssaal

Anwesenheit: siehe Anlage

Tagesordnung:

I. Öffentlicher Teil

- TOP 1. Eröffnung der Sitzung, Feststellen der ordnungsgemäßen Ladung, Anwesenheit und Beschlussfähigkeit
- TOP 2. Feststellung der Tagesordnung
- TOP 3. Einwohnerfragestunde
- TOP 4. Bericht des Bauamtsleiters zu laufenden Bauvorhaben
- TOP 5. Bebauungsplan Nr. 2/2 "An der Deponie/Industriegebiet Ost" der Gemeinde Schkopau, Ortsteil Döllnitz, Abwägungsbeschluss, Beschluss des fortgeschriebenen Entwurfs, Beschluss zur erneuten Offenlage
- TOP 6. Kostengünstiger Straßenausbau aus Asphalt
- TOP 7. Verteilung von Zuwendungen für denkmalgeschützte Objekte
- TOP 8. Änderung und Zusammenführung der Bebauungspläne Nr. 3 "Am Wachtberg Ost" und Nr.4 "Am Wachtberg West" in den Bebauungsplan Nr. 3/6 "Am Wachtberg", Abwägungsbeschluss und Satzungsbeschluss
- TOP 9. Anfragen
- TOP 10. Sonstiges

Sitzungsverlauf:

I. Öffentlicher Teil

TOP 1. Eröffnung der Sitzung, Feststellen der ordnungsgemäßen Ladung, Anwesenheit und Beschlussfähigkeit

Herr Joost eröffnet um 18:35 Uhr die Sitzung und stellt fest, dass die Ausschussmitglieder ordnungsgemäß geladen wurden. Von 7 Ausschussmitgliedern sind 7 anwesend. Er selbst vertritt heute Herrn Rattunde (krank) als Vorsitzender. Herr Schneider hat sein Mandat niedergelegt. Der Nachrücker für ihn, Herr Pötzsch, wird durch Herrn Haufe vertreten. Die Funktion von Herrn Joost übernimmt Herr Eckl.

TOP 2. Feststellung der Tagesordnung

Die Tagesordnung wird von den Ausschussmitgliedern genehmigt.

TOP 3. Einwohnerfragestunde

Herr Joost eröffnet um 18:37 Uhr die Einwohnerfragestunde und schließt sie bereits um 18:37 Uhr, da keine Einwohner anwesend sind.

NIEDERSCHRIFT

über die 12. Sitzung des Bau- und Planungsausschusses der Gemeinde Schkopau am
24. 03. 2011

TOP 4. Bericht des Bauamtsleiters zu laufenden Bauvorhaben

Herr Weiß berichtet zu den laufenden Bauvorhaben:

- Die Planungsunterlagen für die Feuerwehr Dörstewitz liegen vor, in der nächsten Sitzung des Ortsrates Knapendorf wird darüber beraten.
- Die Genehmigungsplanung für die Grundschule Döllnitz ist in Auftrag gegeben worden. Hierbei handelt es sich um einen Antrag auf Nutzungsänderung.
- Der Straßenbau in Ermlitz wird ca. Ende April beendet sein.
- Die Neue Straße in Lochau ist ausgeschrieben.
- Bis Mai wird die Erschließung der Steinbruchbreite erfolgen.
- In dieser Woche war das Richtfest für die Sporthalle in Schkopau.
- Der Speiseraum in Raßnitz geht demnächst in Betrieb.
- Die Beseitigung der Winterstraßenschäden in den Ortsteilen ist in Arbeit.

TOP 5. Bebauungsplan Nr. 2/2 "An der Deponie/Industriegebiet Ost" der Gemeinde Schkopau, Ortsteil Döllnitz, Abwägungsbeschluss, Beschluss des fortgeschriebenen Entwurfs, Beschluss zur erneuten Offenlage Vorlage: III/041/2011

Am Entwurf des B-Planes Nr. 2/2 "An der Deponie / Industriegebiet Ost" der Gemeinde Schkopau, OT Döllnitz wurden nach der Offenlage vom 26. 7. - 27. 8. 2010 umfangreiche Nacharbeiten vorgenommen.

Die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange / Nachbargemeinen sowie der Öffentlichkeit liegen vor. Bei folgenden Punkten der Abwägung zum Entwurf ist eine Beschlussfassung vorzunehmen, diese wurde von den Ausschussmitgliedern wie folgt gegeben:

lfd. Nr. 7	7 x Ja-Stimmen	
lfd. Nr. 12	7 x Ja-Stimmen	
lfd. Nr. 13	7 x Ja-Stimmen	
lfd. Nr. 15 S. 1	6 x Ja-Stimmen	1 x Enthaltung
lfd. Nr. 15 S. 2	6 x Ja-Stimmen	1 x Enthaltung
lfd. Nr. 16	7 x Ja-Stimmen	
lfd. Nr. 17 S. 1	7 x Ja-Stimmen	
lfd. Nr. 18 S. 1	7 x Ja-Stimmen	
lfd. Nr. 18 S. 2	7 x Ja-Stimmen	
lfd. Nr. 18 Anlage 2	7 x Ja-Stimmen	
lfd. Nr. 19 S. 1 Pkt. 1	7 x Ja-Stimmen	
lfd. Nr. 19 S. 2 Pkt. 3	7 x Ja-Stimmen	
lfd. Nr. 20 S. 1	7 x Ja-Stimmen	
lfd. Nr. 20 S. 2	7 x Ja-Stimmen	
lfd. Nr. 20 Stellungnahme 06/2005 S. 1	7 x Ja-Stimmen	
lfd. Nr. 20 Stellungnahme 02/2002 S.1	7 x Ja-Stimmen	
lfd. Nr.20 Stellungnahme 01/2001 S. 1	7 x Ja-Stimmen	
lfd. Nr. 20 Stellungnahme 01/2001 S. 2	7 x Ja-Stimmen	

NIEDERSCHRIFT

über die 12. Sitzung des Bau- und Planungsausschusses der Gemeinde Schkopau am
24. 03. 2011

lfd. Nr. 20 Stellungnahme 09/1999 S. 1	7 x Ja-Stimmen	
lfd. Nr. 20 Stellungnahme 09/1999 S. 2	7 x Ja-Stimmen	
lfd. Nr. 21 S. 1	7 x Ja-Stimmen	
lfd. Nr.22 S. 1	7 x Ja-Stimmen	
lfd. Nr. 22 S. 1.1.	7 x Ja-Stimmen	
lfd. Nr. 22 Stellungnahme 27.5.2005 S. 1	7 x Ja-Stimmen	
lfd. Nr. 22 Stellungnahme 27.5.2005 S. 2	7 x Ja-Stimmen	
lfd. Nr. 22 S. 2.1.	7 x Ja-Stimmen	
lfd. Nr. 23 S. 1	7 x Ja-Stimmen	
lfd. Nr. 23 S. 2	7 x Ja-Stimmen	
lfd. Nr. 24 S. 1	7 x Ja-Stimmen	
lfd. Nr. 24 S. 2	7 x Ja-Stimmen	
lfd. Nr. 24.1 S. 1	7 x Ja-Stimmen	
lfd. Nr. 24.1 S. 1.1.	7 x Ja-Stimmen	
lfd. Nr. 24.1 S. 2	7 x Ja-Stimmen	
lfd. Nr. 24.1 S. 2.1.	7 x Ja-Stimmen	
lfd. Nr. 25 S. 1	7 x Ja-Stimmen	
lfd. Nr. 27 S. 1	7 x Ja-Stimmen	
lfd. Nr. 28 S. 3	7 x Ja-Stimmen	
lfd. Nr. 28 S. 4	7 x Ja-Stimmen	
lfd. Nr. 28 S. 5	7 x Ja-Stimmen	
lfd. Nr. 28.1 S. 2	7 x Ja-Stimmen	
lfd. Nr. 28.1 S. 3	7 x Ja-Stimmen	
lfd. Nr. 30 S. 1	7 x Ja-Stimmen	
lfd. Nr. 30 S. 2	7 x Ja-Stimmen	
lfd. Nr. 31 S.1	7 x Ja-Stimmen	
lfd. Nr. 31 S. 2	7 x Ja-Stimmen	
lfd. Nr. 31 Anlage 2	7 x Ja-Stimmen	
lfd. Nr. 32 S. 2	7 x Ja-Stimmen	
lfd. Nr. 32 S. 3	7 x Ja-Stimmen	
lfd. Nr. 34.1 S. 1	7 x Ja-Stimmen	
lfd. Nr. 36 S. 2	7 x Ja-Stimmen	
lfd. Nr. 37 S. 1	7 x Ja-Stimmen	
lfd. Nr. 37 S. 2	7 x Ja-Stimmen	
lfd. Nr. 37 S. 2.1.	7 x Ja-Stimmen	
lfd. Nr. 37 S. 3	6 x Ja-Stimmen	1 x Nein-Stimme
lfd. Nr. 37 S. 4	7 x Ja-Stimmen	
lfd. Nr. 37 S. 5	7 x Ja-Stimmen	
lfd. Nr. 37 S. 6	7 x Ja-Stimmen	
lfd. Nr. 37 S. 7	7 x Ja-Stimmen	
lfd. Nr. 37.1 S. 1	7 x Ja-Stimmen	
lfd. Nr. 37.1 S. 2	7 x Ja-Stimmen	
lfd. Nr. 37.2 S. 1	7 x Ja-Stimmen	
lfd. Nr. 38 S. 1	7 x Ja-Stimmen	
lfd. Nr. 38.1 S. 1	7 x Ja-Stimmen	
lfd. Nr. 39 S.1	7 x Ja-Stimmen	

NIEDERSCHRIFT

über die 12. Sitzung des Bau- und Planungsausschusses der Gemeinde Schkopau am
24. 03. 2011

zu lfd. Nr. 40:

Herr Teske, Mitglied des Ortsrates Döllnitz, meint dazu, dass diese Regelungen zur Einschränkung ein Rückschritt gegenüber den vorherigen Beschlüssen sind. Die Tal-Lage von Döllnitz hat keine Beachtung gefunden. Für Asbest- und auch Pyrolyse-Anlagen sind keine Abstandserlassforderungen enthalten. Die Zusicherungen, die man dem Ortsrat vorab gegeben hatte, sind in dem überarbeiteten Entwurf "aufgeweicht" worden.

Herr Weiß merkt an, dass der B-Plan, so der GR es will, noch einmal öffentlich ausgelegt wird. Wenn heute nicht zugestimmt wird, wird die Beschlussvorlage trotzdem im GR eingereicht werden.

Herr Sachse meint dazu, dass während der nochmaligen Auslegungsfrist das Planungsbüro einzuladen ist, um die Zweifel auszuräumen.

Vorschlag Herr Eckl: Festlegung eines Arbeitstermins mit den Fachleuten bis zur GR-Sitzung am 12. 4. 2011.

lfd. Nr. 40 Seiten 1 bis 4	5 x Ja-Stimmen	2 x Enthaltungen
lfd. Nr. 41 Seiten 1 bis 5	6 x Ja-Stimmen	1 x Enthaltung
lfd. Nr. 42	6 x Ja-Stimmen	1 x Nein-Stimme

TOP 6. Kostengünstiger Straßenausbau aus Asphalt

Dieser Tagesordnungspunkt wird ersatzlos gestrichen und auf eine der nächsten Sitzungen verschoben, da der Vortragende nicht anwesend ist.

TOP 7. Verteilung von Zuwendungen für denkmalgeschützte Objekte Vorlage: I/025/2011

Von den Ortsteilen liegen mehrere Anträge auf Zuwendungen für denkmalgeschützte Objekte (Kirchen) sowie für eine Orgelsanierung und eine Denkmalsanierung vor.

Die in der Vorlage angegebene Summe in Höhe von 75 T€ ist so nicht ganz richtig, betont Herr Eckl. Der Kirche in Schkopau wurden schon 25 T€ zugesichert, bleiben noch 50 T€ zur Entscheidung. Die Kirche in Bündorf hat bereits 5 T€ von den beantragten 7,5 T€ erhalten.

Herr Trisch zweifelt die Gesamtfinanzierung der Kirche Schkopau an, da in dem Antrag von einer Zuwendung der Gemeinde in Höhe von 30 T€ ausgegangen wird. Im Jahresplan 2012 sollte die Döllnitzer Kirche Priorität finden, da bereits im vergangenen HH-Jahr 40 T€ für diese Kirche in Aussicht gestellt wurden.

Für das Friedensdenkmal in Döllnitz wurden 1.190 € beantragt. Da dieses Denkmal die Gemeinde Schkopau als Eigentümer hat, wird Herr Weiß versuchen, Mittel aus dem HH frei zulenken. Der Ausschuss einigt sich darauf, einen Teil dafür aus dem Fond denkmalgeschützter Objekte zu finanzieren.

Der Bau- und Planungsausschuss empfiehlt dem Gemeinderat einstimmig, die zur Verfügung stehenden Mittel von insgesamt 75 T€ im Jahre 2011 wie folgt zu verteilen:

NIEDERSCHRIFT

über die 12. Sitzung des Bau- und Planungsausschusses der Gemeinde Schkopau am
24. 03. 2011

1. Kirche Schkopau	€ 25.000
2. Kirche Burgliebenau	€ 32.500
3. Kirche Bündorf	€ 1.700
4. Kirche Lössen	€ 15.000
5. Friedensdenkmal Döllnitz	€ 800

Der Antrag auf Zuwendung für die Sanierung der Rühlemannorgel wird von den Vertretern aus Döllnitz zurückgezogen.

TOP 8. Änderung und Zusammenführung der Bebauungspläne Nr. 3 "Am Wachtberg Ost" und Nr.4 "Am Wachtberg West" in den Bebauungsplan Nr. 3/6 "Am Wachtberg", Abwägungsbeschluss und Satzungsbeschluss Vorlage: III/039/2011

Der Entwurf zur Änderung und Zusammenführung der B-Pläne Nr. 3 und Nr. 4 in den B-Plan Nr. 3/6 "Am Wachtberg" in der Fassung vom 11. Juni 2010 gemäß § 3 Abs. 2 BauGB hat öffentlich ausgelegen. Von Bürgern bzw. deren Vertretern / Bevollmächtigten wurden im Rahmen dieser Auslegung Einwände erhoben. Folgende Punkte der Abwägung zum Entwurf stehen zur Beschlussfassung an, diese wurde von den Ausschussmitgliedern wie folgt gegeben.

Abwägungsbogen Nr. 1	6 x Ja-Stimmen	1 x Enthaltung
Abwägungsbogen Nr.3 Liste 14	7 x Ja-Stimmen	
Abwägungsbogen Nr.4 Liste 14	7 x Ja-Stimmen	
Abwägungsbogen Nr.5	6 x Ja-Stimmen	1 x Enthaltung
Abwägungsbogen Nr.6	7 x Ja-Stimmen	
Abwägungsbogen Nr.7	7 x Ja-Stimmen	
Abwägungsbogen Nr.8	7 x Ja-Stimmen	
Abwägungsbogen Nr.9	7 x Ja-Stimmen	
Abwägungsbogen Nr.10	7 x Ja-Stimmen	
Abwägungsbogen Nr.11	7 x Ja-Stimmen	
Abwägungsbogen Nr.12 bis 14	7 x Ja-Stimmen	
Abwägungsbogen Nr.15	7 x Ja-Stimmen	
Abwägungsbogen Nr.16	7 x Ja-Stimmen	
Abwägungsbogen Nr.17	7 x Ja-Stimmen	
Abwägungsbogen Nr.18	7 x Ja-Stimmen	
Abwägungsbogen Nr.19	7 x Ja-Stimmen	
Abwägungsbogen Nr.20 bis 26	7 x Ja-Stimmen	
Abwägungsbogen Nr.27	7 x Ja-Stimmen	
Abwägungsbogen Nr.28 Pkt. 2	7 x Ja-Stimmen	

Somit kann der B-Plan ausgelegt werden.

NIEDERSCHRIFT

über die 12. Sitzung des Bau- und Planungsausschusses der Gemeinde Schkopau am
24. 03. 2011

TOP 9. Anfragen

Herr Merkel fragt an, ob für die Beseitigung der Winterschäden im kommenden Jahr eine höhere Summe in den HH eingestellt werden kann.

TOP 10. Sonstiges

Herr Weiß informiert:

Der Vorentwurf des B-Planes "Kann-Beton" wird demnächst ausgelegt.

In der nächsten GR-Sitzung im April soll über eine überplanmäßige Ausgabe für die Maßnahme Hohlweg / Wallendorf in Höhe von 27 T€ entschieden werden. Die Firma Kramer hat die Bauabteilung um Hilfe gebeten.

Herr Joost beendet den öffentlichen Teil der Sitzung um 20:35 Uhr.



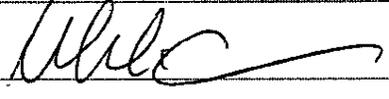
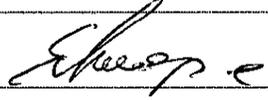
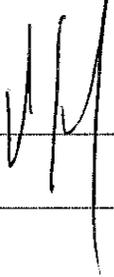
Bodo Joost
Vorsitzender



Martina Thomas
Protokollantin

**Niederschrift
Über die 12. Sitzung des Bau- und Planungsausschusses der Gemeinde Schkopau am
24. 3. 2011**

Anlage 2 Anwesenheitsliste

Name	Unterschrift
Gemeinderatsvorsitzender in Ausschüssen	
Wilfried Eckl Freie Wähler/FDP/Grüne	
Vorsitz <i>in V.</i>	
Andreas Rattunde Freie Wähler/FDP/Grüne	
Mitglied	
Lutz Bedemann SPD	
Bodo Joost Freie Wähler/FDP/Grüne	
Gert Lehmann Die Linke	
Tino Schneider Günther Pötzsch	<i>iv fank</i>
Martin Trisch SPD	<i>M. Trisch</i>
Edith Uhlmann CDU	
sachkundiger Einwohner	
Gerald Jahnel CDU	
Manfred Lengert parteilos	
Günther Pötzsch CDU	
Peter Schmidt Die Linke	
Reinhard Schwope Freie Wählergemeinschaft Wallendorf (Luppe)	
Ines Seeger parteilos	
Ortsbürgermeister	
Andreas Gasch Freie Wähler	
Andrej Haufe CDU	
Thomas Jentsch CDU	

Niederschrift
Über die 12. Sitzung des Bau- und Planungsausschusses der Gemeinde Schkopau am
24. 3. 2011

Anlage 2 Anwesenheitsliste

Andreas Marx	Freie Wähler/FDP/Grüne
Günter Merkel	Freie Wähler/FDP/Grüne
Elke Mohr	Freie Wähler/FDP/Grüne
Sabine Pippel	CDU
Hans-Joachim Pomian	CDU
Günter Sachse	SPD
Wolfgang Specking	Einzelbewerber
Patrick Wanzek	SPD
Bürgermeister	
Detlef Albrecht	
Amtsleiter	
Wolfgang Schmidt	
Martina Spaller	
Doris Tiesler	
Matthias Weiß	
Protokollant	
Martina Thomas	
Gast	
Peter Richter	SPD
Michael Teske	Die Linke
Reinhard Weinhold	Freie Wähler
Andrea Wernicke	SPD

Detlef Albrecht

Wolfgang Schmidt

Patrick Wanzek
entschuldigt

Detlef Albrecht

Matthias Weiß

Michael Teske