

Empfehlung

Erarbeitet von (Amt): Bauamt

Datum: 29.08.2019

Sachbearbeiter/-in: Anke Meyer

Vorlagennummer: III/006/2019

Nr.	Beschluss-, Beratungsgremium	Öffentlichkeitsstatus	Sitzungstermin
1	Bau- und Planungsausschuss	öffentlich	01.10.2019

Betreff:

Einleitungsbeschluss zum Aufhebungsverfahren des B- Plans Nr. 9 "Am Felde" im OT Lochau

Empfehlung:

Der Bauausschuss der Gemeinde Schkopau empfiehlt in seiner Sitzung am 01.10.2019 dem Gemeinderat die Einleitung des Verfahrens zur Aufhebung des Bebauungsplans Nr. 9 „Am Felde“ der Gemeinde Schkopau, Ortsteil Lochau.

Der Geltungsbereich des aufzuhebenden Bebauungsplans umfasst die Flurstücke 333, 334, 335, 336, 337 der Flur 3 in der Gemarkung Lochau mit einer Gesamtgröße von 3.481 m².

Der Beschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.

Sachverhalt:

Der Eigentümer der Fläche stellte den Antrag den Bebauungsplan aufzuheben, da die derzeit rechtsverbindlichen Festsetzungen nicht mehr seinen Vorstellungen entsprechen.

Es ist deshalb beabsichtigt, den Bebauungsplan aufzuheben. Gemäß Baugesetzbuch ist auch für die Aufhebung von Bauleitplänen ein Regelverfahren durchzuführen. Daher ist gemäß § 2 Abs. 4 BauGB eine Umweltprüfung mit Umweltbericht nach § 2a BauGB zu erstellen, in welchem die bisher erfolgten Bebauungen bewertet werden.

Der einfache Bebauungsplan setzte fest, dass nur eingeschossige Nebenanlagen und Garagen zulässig sind.

Der Ortschaftsrat Lochau hat in seiner Sitzung am 10.12.2018 der Aufhebung des Bebauungsplans zugestimmt.

Das Aufhebungsverfahren ist vom Antragsteller auf Grundlage eines städtebaulichen Vertrages zu refinanzieren.

Finanzierung:

Die Ausführung dieses Beschlusses wirkt sich finanziell auf den Haushalt aus:

ja ☐

nein ☒

Haushaltsjahr:

Haushaltsstelle:

Betrag in Euro:

einmalig ☐

jährlich ☐

Deckungsmittel:

- stehen auf der entsprechenden Haushaltsstelle zur Verfügung

☐

- stehen nicht zur Verfügung

☐

Anlagenverzeichnis:

- Übersichtsplan
- B- Plan Nr. 9 „Am Felde“ - Planzeichnung
- B- Plan Nr. 9 „Am Felde“ - Begründung