

# Empfehlung

Erarbeitet von (Amt): Bauamt

Datum: 29.08.2019

Sachbearbeiter/-in: Anke Meyer

Vorlagennummer: III/004/2019

Nr.	Beschluss-, Beratungsgremium	Öffentlichkeitsstatus	Sitzungstermin
1	Bau- und Planungsausschuss	öffentlich	01.10.2019

---

## **Betreff:**

Aufstellung der 2. Änderung des Bebauungsplans Nr. 6.2 "Bereich südlich des Rattmannsdorfer Sees" im OT Hohenweiden

---

## **Empfehlung:**

Der Bau- und Planungsausschuss empfiehlt in seiner Sitzung am 01.10.2019 dem Gemeinderat der Gemeinde Schkopau die 2. Änderung des Bebauungsplans Nr. 6.2 „Bereich südlich des Rattmannsdorfer Sees“ aufzustellen.

Die 2. Änderung bezieht sich auf den gesamten Geltungsbereich des Bebauungsplans.

Das Änderungsverfahren soll in Anwendung des Baugesetzbuches (BauGB) durchgeführt werden. Der Beschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.

Die öffentliche Unterrichtung und Erörterung nach § 3 Abs. 1 BauGB erfolgt durch öffentliche Auslegung der Planung, wobei für die Allgemeinheit die Möglichkeit besteht, in dieser Zeit Stellungnahmen abzugeben.

Das Planungsbüro StadtLandGrün soll parallel die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB durchführen.

---

## **Sachverhalt:**

Der Bebauungsplan Nr. 6.2 „Bereich südlich des Rattmannsdorfer Sees“ ist ursprünglich am 10.12.2004 in Kraft getreten. Die 1. Änderung des Bebauungsplans wurde mit Bekanntmachung im Amtsblatt Nr. 05/2007 vom 06.03.2007 rechtsverbindlich.

Nunmehr soll die 2. Änderung des Bebauungsplans aufgestellt werden. Die Änderungen des Bebauungsplans sind erforderlich, damit der geplante Neubau eines Gas- und Dampfturbinen-Kraftwerkes (GuD-Kraftwerk) innerhalb des Teilgebietes TG 3 planungsrechtlich zulässig wird. Derzeit steht insbesondere die festgesetzte Gebäudehöhe der Realisierung des Vorhabens entgegen.

Die Änderungsbereiche werden im Verfahren einzeln dargestellt. Zum Abschluss des Verfahrens werden die Änderungen jedoch in einem Gesamtplan zur 2. Änderung zusammengestellt, damit die Lesbarkeit der Planung bestehen bleibt. Die 2. Änderung bezieht sich somit auf den gesamten Geltungsbereich des B- Plans Nr. 6.2 „Bereich südlich des Rattmannsdorfer Sees“.

Parallel zur Änderung des Bebauungsplans wird für die Errichtung und den Betrieb des GuD-Kraftwerkes ein Genehmigungsverfahren nach Bundes-Immissionsschutzgesetz geführt. Das geplante GuD- Kraftwerk soll die zukünftige Versorgung am Dow- Standort mit Strom, Bahnstrom, Prozessdampf und VE- Wasser sicherstellen.

---

### **Finanzierung:**

Die Ausführung dieses Beschlusses wirkt sich finanziell auf den Haushalt aus:

ja                       nein

Haushaltsjahr:

Haushaltsstelle:

Betrag in Euro:

einmalig                       jährlich

Deckungsmittel:

- stehen auf der entsprechenden Haushaltsstelle zur Verfügung

- stehen nicht zur Verfügung

---

### **Anlagenverzeichnis:**

- Übersichtslageplan