

NIEDERSCHRIFT

über die öffentliche 29. Sitzung des Bau- und Planungsausschusses der Gemeinde Schkopau am 08.01.2019

Bau- und Planungsausschuss

Schkopau, d. 09.01.2019

Sitzung am: 08.01.2019

Beginn: 18:30 Uhr

Ende: 19:50 Uhr

Ort, Raum: 06258 Schkopau, Schulstraße 18, Bürgerhaus, Ratssaal

Anwesenheit: siehe Anwesenheitsliste

Tagesordnung:

I. Öffentlicher Teil

- TOP 1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung der anwesenden Mitglieder des Bau- und Planungsausschusses und Feststellung der Beschlussfähigkeit
- TOP 2. Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung
- TOP 3. Einwohnerfragestunde
- TOP 4. Entscheidung über Einwendungen zur Niederschrift und Beschlussfassung über die Niederschrift der 28. Sitzung vom 23.10.2018 (öffentlicher Teil)
- TOP 5. Niederschriftkontrolle zum Protokoll der 28. Sitzung des Bau- und Planungsausschusses vom 23.10.2018 (öffentlicher Teil) / Bericht des Bauamtsleiters
- TOP 6. Beratung Haushalt 2019
- TOP 7. Abwägungs- und Satzungsbeschluss der 2. vereinfachten Änderung des B-Plans Nr. 3 "Am Weißdornbusch" der Gemeinde Schkopau im OT Lochau
- TOP 8. Einleitungsbeschluss zum Aufhebungsverfahren des B- Plans Nr. 2 "Am Schkeuditzer Weg" im OT Röglitz
- TOP 9. Einleitungsbeschluss zum Aufhebungsverfahren des B- Plans Nr. 3 "Vor'm Dorfe" im OT Röglitz
- TOP 10. Informationen zum Neubau der Sporthalle Raßnitz
- TOP 11. Anfragen / Informationen / Sonstiges

Sitzungsverlauf:

I. Öffentlicher Teil

- TOP 1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung der anwesenden Mitglieder des Bau- und Planungsausschusses und Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Herr Gasch eröffnet die Sitzung um 18:32 Uhr. Die ordnungsgemäße Ladung wird festgestellt. Von sieben Ausschussmitgliedern sind sechs anwesend. Die Beschlussfähigkeit wird einstimmig festgestellt.

- TOP 2. Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung**

Das Gremium entscheidet einstimmig, nach vorliegender Tagesordnung zu verfahren.

NIEDERSCHRIFT

über die öffentliche 29. Sitzung des Bau- und Planungsausschusses der Gemeinde Schkopau am 08.01.2019

TOP 3. Einwohnerfragestunde

Herr Gasch eröffnet 18:34 Uhr die Einwohnerfragestunde. Aufgrund von ausbleibenden Fragen, wird diese umgehend beendet.

TOP 4. Entscheidung über Einwendungen zur Niederschrift und Beschlussfassung über die Niederschrift der 28. Sitzung vom 23.10.2018 (öffentlicher Teil)

Die Niederschrift wird vom Gremium einstimmig bestätigt.

TOP 5. Niederschriftkontrolle zum Protokoll der 28. Sitzung des Bau- und Planungsausschusses vom 23.10.2018 (öffentlicher Teil) / Bericht des Bauamtsleiters

Herr Weiß berichtet über die abgeschlossenen Baumaßnahmen 2018 und den aktuellen Stand der laufenden Baumaßnahmen.

TOP 6. Beratung Haushalt 2019

Herr Weiß stellt die Antworten auf den Fragenkatalog zum Teilbudget Bauamt vor. Weitere Fragen des Gremiums konnten beantwortet werden.

Abstimmungsergebnis:

Herr Sachse stellt den Antrag, den Posten für die Anschaffung eines LED-beleuchteten Namensschildes für die Sekundarschule Schkopau (Haushaltsstelle 216.100/521.100.00, Betrag: 5.000 €) aus dem Haushaltsplan zu streichen.

gesetzliche Mitgliederzahl:	7
davon anwesend:	6
Ja-Stimmen:	1
Nein-Stimmen:	2
Stimmenthaltung:	3
ausgeschlossene Gemeinderäte:	0

Der Antrag wurde mehrheitlich abgelehnt. Die finanziellen Mittel für die Anschaffung des Schildes verbleiben somit im Haushaltsansatz

NIEDERSCHRIFT

über die öffentliche 29. Sitzung des Bau- und Planungsausschusses der Gemeinde Schkopau am 08.01.2019

TOP 7. Abwägungs- und Satzungsbeschluss der 2. vereinfachten Änderung des B-Plans Nr. 3 "Am Weißdornbusch" der Gemeinde Schkopau im OT Lochau Vorlage: III/301/2018

Herr Weiß führt aus:

Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung am 18. September 2018 den Aufstellungsbeschluss zur 2. vereinfachten Änderung des Bebauungsplans Nr. 3 „Am Weißdornbusch“ gefasst.

In seiner Sitzung am 18. September 2018 hat der Gemeinderat auch den Entwurf zur 2. vereinfachten Änderung des Bebauungsplans gebilligt und seine öffentliche Auslegung einschließlich Begründung beschlossen.

Der Entwurf zur Änderung des Bebauungsplans lag nach § 3 Abs. 2 BauGB vom 5. Oktober 2018 bis zum 6. November 2018 im Bauamt der Gemeinde öffentlich aus. Im Rahmen der öffentlichen Auslegung wurden keine Stellungnahmen abgegeben.

Die berührten Behörden wurden mit Schreiben vom 24. September 2018 um Stellungnahme gebeten und über die Offenlage informiert. Es liegen Stellungnahmen von Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange sowie von Nachbargemeinden zum Entwurf der Planung vor.

Die Ergebnisse der Abwägung zu den während der Behördenbeteiligung zum Entwurf eingegangenen Stellungnahmen haben nicht zu einer relevanten Änderung der Planung im Vergleich zum Entwurf geführt.

Herr Jähnel bittet Herrn Weiß sich über die Funktionsweise und die technischen Gegebenheiten des Regenrückhaltebeckens zu informieren und dies in der Sitzung des Gemeinderates am 29.01.2019 zu erläutern.

Beschlussantrag:

Der Bau- und Planungsausschuss der Gemeinde Schkopau empfiehlt in seiner Sitzung am 08.01.2019 dem Gemeinderat, die Stellungnahmen, die im Rahmen des Verfahrens zur Aufstellung der 2. vereinfachten Änderung des B- Plans Nr. 3 „Am Weißdornbusch“ im Ortsteil Lochau eingegangen sind, anhand der beiliegenden Abwägungsbögen vom November 2018 zu beschließen.

Das beiliegende Abwägungsprotokoll (Seite 1 bis 22) ist Bestandteil dieses Beschlusses.

Das Planungsbüro StadtLandGrün soll beauftragt werden, die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange von diesem Ergebnis unter Angabe der Gründe in Kenntnis zu setzen.

Der Bau- und Planungsausschuss der Gemeinde Schkopau empfiehlt dem Gemeinderat, die 2. vereinfachte Änderung des B- Plans Nr. 3 „Am Weißdornbusch“ im Ortsteil Lochau in der Fassung vom November 2018 nach § 10 BauGB als Satzung zu beschließen.

Die Begründung in der Fassung vom November 2018 soll gebilligt werden.

Das Bauamt der Gemeinde Schkopau soll beauftragt werden, den Satzungsbeschluss der 2. vereinfachten Änderung des B- Plans Nr. 3 „Am Weißdornbusch“ ortsüblich bekannt zu machen.

NIEDERSCHRIFT

über die öffentliche 29. Sitzung des Bau- und Planungsausschusses der Gemeinde Schkopau am 08.01.2019

Abstimmungsergebnis:

gesetzliche Mitgliederzahl:	7
davon anwesend:	6
Ja-Stimmen:	6
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltung:	0
ausgeschlossene Gemeinderäte:	0

Gemäß § 33 des Kommunalverfassungsgesetzes (KVG LSA) ist kein Mitglied des Gemeinderates von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

TOP 8. Einleitungsbeschluss zum Aufhebungsverfahren des B- Plans Nr. 2 "Am Schkeuditzer Weg" im OT Röglitz Vorlage: III/299/2018

Herr Weiß führt aus:

Im Zusammenhang mit dem Flächennutzungsplanverfahren wurden die verfügbaren Bauflächen in der Gemeinde neu ausgerichtet. Die Bebauungspläne wurden überprüft und im Gesamtkontext hinterfragt.

Aufgrund der nicht vorhandenen Urschrift des Bebauungsplans Nr. 2 „Am Schkeuditzer Weg“ ist davon auszugehen, dass der Plan nichtig ist. Auch eine Heilung ist wegen der Lage der Fläche im Siedlungsbeschränkungsgebiet des Flughafens Leipzig/ Halle nicht möglich.

Die beschlossene Änderung des Flächennutzungsplans erfordert somit die Aufhebung des Bebauungsplans, da gemäß § 8 Abs. 2 S. 1 BauGB Bebauungspläne aus dem Flächennutzungsplan zu entwickeln sind.

Es ist deshalb beabsichtigt, den Bebauungsplan aufzuheben. Gemäß Baugesetzbuch ist auch für die Aufhebung von Bauleitplänen ein Regelverfahren durchzuführen. Daher ist auch gemäß § 2 Abs. 4 BauGB eine Umweltprüfung mit Umweltbericht nach § 2a BauGB zu erstellen.

Das Plangebiet ist weder bebaut noch erschlossen. Der Bebauungsplan setzte ein Allgemeines Wohngebiet fest.

Beschlussantrag:

Der Bauausschuss der Gemeinde Schkopau empfiehlt in seiner Sitzung am 08.01.2019 dem Gemeinderat die Einleitung des Verfahrens zur Aufhebung des Bebauungsplans Nr. 2 „Am Schkeuditzer Weg“ der Gemeinde Schkopau, Ortsteil Röglitz.

Der Geltungsbereich des aufzuhebenden Bebauungsplans umfasst die in der Anlage dargestellte Fläche. Er hat eine Größe von ca. 1,77 ha.

Der Beschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.

NIEDERSCHRIFT

über die öffentliche 29. Sitzung des Bau- und Planungsausschusses der Gemeinde Schkopau am 08.01.2019

Abstimmungsergebnis:

gesetzliche Mitgliederzahl:	7
davon anwesend:	6
Ja-Stimmen:	6
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltung:	0
ausgeschlossene Gemeinderäte:	0

Gemäß § 33 des Kommunalverfassungsgesetzes (KVG LSA) ist kein Mitglied des Gemeinderates von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

TOP 9. Einleitungsbeschluss zum Aufhebungsverfahren des B- Plans Nr. 3 "Vor'm Dorfe" im OT Röglitz Vorlage: III/300/2018

Herr Weiß erläutert:

Im Zusammenhang mit dem Flächennutzungsplanverfahren wurden die verfügbaren Bauflächen in der Gemeinde neu ausgerichtet. Die Bebauungspläne wurden überprüft und im Gesamtkontext hinterfragt.

Aufgrund der nicht vorhandenen Urschrift des Bebauungsplans Nr. 3 „Vor'm Dorfe“ ist davon auszugehen, dass der Plan nichtig ist. Auch eine Heilung ist wegen der Lage der Fläche im Siedlungsbeschränkungsgebiet des Flughafens Leipzig/ Halle nicht möglich.

Die beschlossene Änderung des Flächennutzungsplans erfordert somit die Aufhebung des Bebauungsplans, da gemäß § 8 Abs. 2 S. 1 BauGB Bebauungspläne aus dem Flächennutzungsplan zu entwickeln sind.

Es ist deshalb beabsichtigt, den Bebauungsplan aufzuheben. Gemäß Baugesetzbuch ist auch für die Aufhebung von Bauleitplänen ein Regelverfahren durchzuführen. Daher ist auch gemäß § 2 Abs. 4 BauGB eine Umweltprüfung mit Umweltbericht nach § 2a BauGB zu erstellen.

Im Bereich des Bebauungsplans wurde bereits die Ergänzungssatzung Nr. 10/19 „Vor'm Dorfe“ für die Errichtung eines Einfamilienhauses aufgestellt.

Beschlussantrag:

Der Bauausschuss der Gemeinde Schkopau empfiehlt in seiner Sitzung am 08.01.2019 dem Gemeinderat die Einleitung des Verfahrens zur Aufhebung des Bebauungsplans Nr. 3 „Vor'm Dorfe“ der Gemeinde Schkopau, Ortsteil Röglitz.

Der Geltungsbereich des aufzuhebenden Bebauungsplans umfasst die in der Anlage dargestellte Fläche. Er hat eine Größe von ca. 2,32 ha.

Der Beschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.

NIEDERSCHRIFT

über die öffentliche 29. Sitzung des Bau- und Planungsausschusses der Gemeinde Schkopau am 08.01.2019

Abstimmungsergebnis:

gesetzliche Mitgliederzahl:	7
davon anwesend:	6
Ja-Stimmen:	6
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltung:	0
ausgeschlossene Gemeinderäte:	0

Gemäß § 33 des Kommunalverfassungsgesetzes (KVG LSA) ist kein Mitglied des Gemeinderates von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

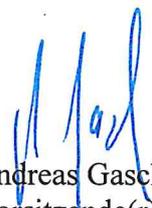
TOP 10. Informationen zum Neubau der Sporthalle Raßnitz

Herr Weiß legt dar, welche Bauleistungen für die Sporthalle in Raßnitz bereits vergeben wurden und welche noch ausstehen. Er erläuterte, dass sich das Bauvorhaben im geplanten Kostenrahmen bewegt. Des Weiteren stellte er die geplante Gestaltung des Außengeländes vor, welches mit den Leiterinnen der Einrichtungen abgestimmt wurde. Hinsichtlich der geplanten Parkplätze für das Personal der Einrichtungen kam aus dem Ausschuss die Anregung diese in östliche Richtung zu verschieben, um die Einsehbarkeit der Spielflächen zu gewährleisten.

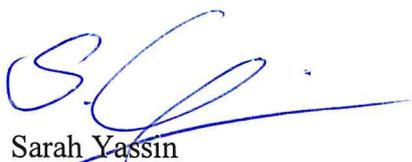
TOP 11. Anfragen / Informationen / Sonstiges

Frau Uhlmann teilt mit, dass der Boden des Baumkreises in Luppenau dringend begradigt werden muss, da durch die starke Unebenheit keinerlei Bodenpflege möglich ist und das Gelände verwildert. Innerhalb der eingefriedeten Fläche des Baumkreises befindet sich ein Filterbrunnen der LMBV. Um die Begradigung des Bodens durchzuführen, bedarf es einer Genehmigung des Saalekreises.

Herr Gasch beendet den öffentlichen Teil um 19:48 Uhr.



Andreas Gasch
Vorsitzende(r)



Sarah Yassin
Stellv. Protokollant(in)