



PLANZEICHENERKLÄRUNG		RECHTSGRUNDLAGEN	KENNZEICHNUNG UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN	§ 5 Abs. 4 BauGB
<b>ERLÄUTERUNGEN</b>		<b>§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB</b> §§ 1-11 BauNVO	Umgrenzung von Flächen für den Hochwasserschutz	§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB
Wohnbauflächen	§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO	Umgrenzung von Flächen für den Hochwasserschutz	§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB	
Kleindorfgebiet	§ 2 BauNVO	Überschneidungsgebiet		
Reine Wohngebiete	§ 3 BauNVO	Umgrenzung von Flächen mit wesentlichen Facetten		
Allgemeines Wohngebiet	§ 4 BauNVO	Schutzgebiet für Grün- und Dauerspeicherung		
Besondere Wohngebiete	§ 4a BauNVO	<b>Flächen für Aufschüttungen, Abtragungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen</b> § 5 Abs. 2 Nr. 8 BauGB		
Gemischte Baufläche	§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO	Flächen für Abtragungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen		
Dorfplatz	§ 5 BauNVO	<b>Sonstige Flächen</b>		
Gewerbliche Dachflächen	§ 1 Abs. 3 Nr. 3 BauNVO	Flächen, deren Boden erheblich umgestaltbar ist		
Gewerbegebiet	§ 9 BauNVO	Umgrenzung der Flächen, deren Böden erheblich umgestaltbar sind		
Industriegebiet	§ 9 BauNVO	Umgrenzung der Flächen für Holzgebäudeerweiterungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundesimmissionsschutzgesetzes		
sonstige Sondergebiete	§ 11 BauNVO	Umgrenzung der Flächen für Holzgebäudeerweiterungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundesimmissionsschutzgesetzes		
<b>Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung, Flächen für den Gemeinbedarf</b>		§ 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB	Umgrenzung der Flächen, unter denen der Bergbau umgibt oder die für den Abbau von Mineralien bestimmt sind	
Flächen für den Gemeinbedarf		Flächen mit Bergbauvorrichtungen		
öffentliche Verwaltung		Umgrenzung der Flächen, bei deren Bebauung besondere bauliche Vorrichtungen gegen äußere Einwirkungen oder bei deren besonderen baulichen Sicherungsmaßnahmen gegen Naturgewalten erforderlich sind		
Kirche und dazugehörige Gebäude		hier: Abtragung		
Gemeinde-Gebäude und Einrichtungen		Windkraftanlage Bestand		
sozialer Zweck: Gemeinde-Gebäude		Geltungsbereich Abschussbereich		
Kulturdenkmal: Zweck-dienende Gebäude und Einrichtungen		Änderungsbereich		
Freizeitanlagen		Geltungsbereich der Ergänzung des Flächenverwaltungsplans		
Schule		Grenze der Gemeinde-Schöps		
Sportanlagen		alle Signale beziehen sich auf die Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (äußeren Bereich)		
geschäftlicher Zweck-dienende Gebäude und Einrichtungen				
Post				
<b>Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege</b>		§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB		
Bahnverkehrsfläche				
Örtliche Verkehrsfläche				
Straßenbahn				
Umgrenzung der Flächen für den Luftverkehr				
<b>Zweckbestimmung</b>				
Landesstraßen				
Verkehrsfläche: besondere Zweckbestimmung für Landesstraßen				
Hauptverkehrsstraße				
Hauptverkehrsstraße				
<b>Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallbeseitigung und Abwasserbeseitigung sowie für Abtragungen</b>		§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB		
Flächen für Versorgungsanlagen				
Astloch	Regenrückhalteboden			
Erdloch	Abwasser			
Wasser				
<b>Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen</b>		§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB		
Öberflächige Hauptversorgungsleitungen				
Unterflurige Hauptversorgungsleitungen				
Richtrohrkette				
<b>Grünflächen</b>		§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB		
Grünflächen				
<b>Zweckbestimmung</b>				
Sportplatz				
Spielplatz				
Friedhof				
private Gärten				
stehende Heide				
Dauerkulturland				
Bestand				
Parkanlagen				
Zustand				
Festsetzung				
<b>Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, für die Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses</b>		§ 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB		
Wasserflächen				
<b>Flächen für Landschaft und Wald</b>		§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB		
Flächen für Landschaft				
Flächen für Wald				
<b>Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft</b>		§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB		
Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (bei zu schützenden Flächen, nur als Grünfläche dargestellt)				
Landesschutzgebiet				
Landesschutzgebiet				
FFH-Gebiet				
<b>Zweckbestimmung</b>		§ 5 Abs. 4 BauGB		
Naturdenkmal				
Flächennaturdenkmal				
geschützter Park				
Geotop				

Darstellung auf der Grundlage von Daten von Planmessaufnahmen des Jahre 2018 (Stand 31.12.2018), sowie der Daten des LVR (Gen.Nr.: LV438643507 und LV438643508)

Kartenverlag: Ausgabe des Karten M 1 810 000  
 DTN 402750 DTN 402760  
 DTN 402800 DTN 402810  
 DTN 402850 DTN 402860  
 DTN 402900 DTN 402910

DTN 403100 DTN 403110  
 DTN 403150 DTN 403160  
 DTN 403200 DTN 403210

Herausgeber: Landesamt für Vermessung und Geoinformation  
 Vertriebspartner: Landesamt für Vermessung und Geoinformation  
 Landesamt für Vermessung und Geoinformation  
 (www.lvgi.nrw.de)  
 Abschnitzer: "Doppelbodenstand" © GeoBasis/DE/ LVR/Landes LGA (www.lvr.de/water/water-stand-015-002786-11-01)

**FESTSTELLUNGSSCHLUSS**  
 Über den Flächenutzungsplan für das gesamte Gemeindegebiet der Gemeinde Schöps, Entsprechend § 9 Kommunalverfassungsgesetz des Landes Sachsen-Anhalt (KVO LSA) vom 17. Juni 2014 (GVBl. SA S. 288), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 22. Juni 2019 (GVBl. SA S. 195) i. V. m. § 2 und 5 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3034) sowie der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3799) hat der Gemeinderat der Gemeinde Schöps am 22.2.2018 die 2. Ergänzung des Flächenutzungsplans für die Ortschaft Walendorf und Zustimmung zu einem Gesamtplan sowie die 2. Änderung des räumlichen Geltungsbereiches der Gemeinde Schöps mit dem Stand 31.12.2018 beschlossen.  
 Die Begründung ersichtlich Umweltbericht gleicher Datum wurden gefertigt.  
 Der Flächenutzungsplan, bestehend aus der Planzeichnung (Teil 1) und den Übersichtsplan Teil 1 und Teil 2 sowie den Anlagen 2 bis 6, in der Fassung vom Juli 2018, werden hiermit ausgestellt.

Schöps, Bürgermeister (Signat)

**Genehmigungsfassung**

Maststab: 1:10 000 Datum: Juli 2018

Planverfasser: **STADTLANDGRÜN** Stadt- und Landschaftsplanung  
 Am Kirchhof 10  
 03108 Halle (Saale)  
 Tel. (0345) 239 772 13