



PLANZEICHENERKLÄRUNG

| | |
|---|--|
| ERLÄUTERUNGEN | RECHTSGRUNDLAGEN |
| Art der baulichen Nutzung | § 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB §§ 1-11 BauNVO |
| W Wohnbauflächen | § 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO |
| WB Besondere Wohngebiete | § 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO |
| M Gemischte Baufläche | § 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO |
| MD Gemischte Baufläche | § 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO |
| G Gewerbliche Bauflächen | § 1 Abs. 3 Nr. 3 BauNVO |
| Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung, Flächen für den Gemeinbedarf | § 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB |
| Zweckbestimmung: | |
| Kirche und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen | |
| Schule | |
| Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege | § 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB |
| Straßenverkehrsfläche | |
| Hauptverkehrswege | |
| Hauptverkehrswege | |
| Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen | § 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB |
| Oberirdische Hauptversorgungsleitungen | |
| Unterirdische Hauptversorgungsleitungen | |
| Grünflächen | § 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB |
| Grünflächen | |
| Zweckbestimmung: | |
| Sportplatz | Spielplatz |
| Friedhof | Badeplatz |
| Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses | § 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB |
| Wasserflächen | |
| Flächen für Landwirtschaft und Wald | § 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB |
| Flächen für Landwirtschaft | |
| Flächen für Wald | |
| Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft | § 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB |
| Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (bei zu schmalen Flächen, nur als Grünfläche dargestellt) | |
| Landschaftsschutzgebiet | § 5 Abs. 4 BauGB |
| Zweckbestimmung: | |
| Naturdenkmal | |
| Flächennaturdenkmal | |
| KENNZEICHNUNG UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN | § 5 Abs. 4 BauGB |
| Sonstige Planzeichen | |
| Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind | |
| Umgrenzung der Flächen deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind | |
| Umgrenzung der Flächen, unter denen der Bergbau umgeht oder die für den Abbau von Mineralien bestimmt sind hier: Flächen mit Bergbauberechtigungen | |
| Umgrenzung der Flächen, bei deren Bebauung besondere bauliche Vorkehrungen gegen äußere Einwirkungen oder bei denen besondere bauliche Sicherungsmaßnahmen gegen Naturgewalten erforderlich sind hier: Altbergbau | |
| Geltungsbereich Abschlussbetriebsplan | |
| Geltungsbereich der Ergänzung des Flächennutzungsplanes Schkopau | |
| Grenze der Gemeinde Schkopau | |
| alle Signaturen beziehen sich auf die Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (Signaturen beispielhaft) | |

FESTSTELLUNGSBESCHLUSS
 über den Flächennutzungsplan für das gesamte Gemeindegebiet der Gemeinde Schkopau.
 Entsprechend § 9 Kommunalverfassungsgesetz des Landes Sachsen-Anhalt (KVGL SA) vom 17. Juni 2014 (GVBl. LSA S. 285), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 22. Juni 2018 (GVBl. LSA S. 166) i. V. m. §§ 2 und 5 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634) sowie der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786) hat der Gemeinderat der Gemeinde Schkopau am Beschluss Nr. die 2. Ergänzung des Flächennutzungsplans für die Ortschaft Wallendorf und Zusammenführung zu einem Gesamtdokument sowie die 2. Änderung des rechtswirksamen Flächennutzungsplans der Gemeinde Schkopau mit dem Stand Juli 2018 beschlossen.
 Die Begründung einschließlich Umweltbericht gleichen Datums wurden gebilligt.

Der Flächennutzungsplan, bestehend aus der Planzeichnung (Blatt 1) und den Übersichtsplänen Teil 1 und Teil 2 sowie den Anlagen 2 bis 6, in der Fassung vom Juli 2018, werden hermit ausgefertigt.

Schkopau, Bürgermeister (Siegel)

Darstellung auf der Grundlage von Daten des Raumordnungskatasters des Landes Sachsen-Anhalt (ROK). Mit Genehmigung des LVWA, Gen.-Nr.: LVWA330/04307 und LVWA330/092/10

Kartengrundlage: Auszug aus Top. Karten M 1:10 000
 DTK 4537SW
 DTK 4538SO
 DTK 4539NO
 DTK 4539NW

Herausgeber: Landesamt für Vermessung und Geoinformation
 Vervielfältigungsrecht erteilt durch:
 Landesamt für Vermessung und Geoinformation
 am: 08.2011
 Aktenzeichen: "Geobasisdaten/Stand" © GeoBasis-DE/
 LVermGeo LSA (www.vermgeo.sachsen-anhalt.de) A18-8022769-11-8"

2. Ergänzung und 2. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Schkopau
 Blatt 1

Genehmigungsfassung

Maßstab: 1 : 10 000 Datum: Juli 2018

Planverfasser:

Am Kirchtor 10
 06108 Halle / Saale
 Tel.: (0346) 239 772 13