

Empfehlung

Erarbeitet von (Amt): Bauamt

Datum: 08.08.2018

Sachbearbeiter/-in: Anke Meyer

Vorlagennummer: III/249/2018

Nr.	Beschluss-, Beratungsgremium	Öffentlichkeitsstatus	Sitzungstermin
1	Bau- und Planungsausschuss	öffentlich	28.08.2018

Betreff:

Abwägungs- und Feststellungsbeschluss zur 2. Ergänzung des Flächennutzungsplans für die Ortschaft Wallendorf und Zusammenführung zu einem Gesamtdokument sowie zur 2. Änderung des rechtswirksamen Flächennutzungsplans der Gemeinde Schkopau

Empfehlung:

Der Bau- und Planungsausschuss empfiehlt in seiner Sitzung am 28.08.2018 dem Gemeinderat der Gemeinde Schkopau, die Beschlüsse zur vorliegenden Abwägung der Stellungnahmen zum überarbeiteten Entwurf (Stand Oktober 2017) sowie den Feststellungsbeschluss zur Genehmigungsfassung (Stand Juli 2018) zu fassen.

1.1 Der Bau- und Planungsausschuss der Gemeinde Schkopau hat die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange/ Nachbargemeinden, die zum überarbeiteten Entwurf eingegangen sind, entsprechend den Vorschlägen in den beiliegenden Abwägungsbögen geprüft.

Die beiliegenden Abwägungsbögen (Seite 1 bis 65) vom Juli 2018 sind Bestandteil der Empfehlung.

1.2 Der Bau- und Planungsausschuss der Gemeinde Schkopau empfiehlt die Billigung des Flächennutzungsplans in der Genehmigungsfassung vom Juli 2018 sowie die Begründung einschließlich Umweltbericht gleichen Datums. Die Ergänzung des Flächennutzungsplans für die Ortschaft Wallendorf (Luppe) soll mit dem geänderten, rechtswirksamen Flächennutzungsplan zu einem Gesamtdokument zusammengeführt werden.

1.3 Das Bauamt der Gemeinde Schkopau soll beauftragt werden, den Flächennutzungsplan (Stand Juli 2018) zur Genehmigung beim Landkreis Saalekreis einzureichen. Die Erteilung der Genehmigung ist ortsüblich bekannt zu machen. Dabei ist anzugeben, wo der Flächennutzungsplan mit Begründung und zusammenfassender Erklärung zur Berücksichtigung der Umweltbelange während der Dienststunden eingesehen und über den Inhalt Auskunft verlangt werden kann.

Sachverhalt:

Ziel des Planverfahrens war es, den Flächennutzungsplan der Gemeinde Schkopau um die Gemarkung Wallendorf zu ergänzen, um anschließend über eine Planung zu verfügen, die die fortgeltende und ergänzte bzw. aktualisierte Flächennutzungsplanung der gesamten Gemeinde flächendeckend wiedergibt.

Derartige Planergänzungen sind möglich, wenn die Ergänzungsflächen nicht erheblich größer sind als die Flächen der fortgeltenden Pläne. Das ist gegeben.

Das Plangebiet des Ergänzungsverfahrens umfasste lediglich die Gemarkung der früheren Gemeinde Wallendorf und zwei im Jahr 2009 von der Genehmigung ausgenommene Flächen am West- bzw. Südufer des Wallendorfer Sees.

Allerdings war bei den Punkten, wo der Ortsteil nicht losgelöst von den Gegebenheiten der gesamten Gemeinde betrachtet werden kann (z. B. Wohn- und Gewerbeflächenbedarf) das Gemeindegebiet vollständig in die Betrachtungen einzubeziehen. Auch die Ausführungen zu höherrangigen und übergeordneten Planungen und zur Bestandsanalyse beziehen sich auf das gesamte Gemeindegebiet.

Das Ergänzungsverfahren schließt auch die Möglichkeit ein, in dem fortgeltenden Flächennutzungsplan bei Bedarf Änderungen vorzunehmen. Von dieser Möglichkeit wurde Gebrauch gemacht.

Der Gemeinderat der Gemeinde Schkopau hat in seiner Sitzung am 20. September 2011 die Einleitung des Verfahrens zur 2. Ergänzung und 2. Änderung des Flächennutzungsplans beschlossen. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit ist durch öffentliche Auslegung der Planunterlagen in der Zeit vom 12. April 2012 bis 16. Mai 2012 erfolgt. Der Entwurf wurde am 14. Juni 2016 vom Gemeinderat gebilligt und zur Offenlage in der Zeit vom 27. Juni 2016 bis 29. Juli 2016 bestimmt.

Am 13. Februar 2018 hat der Gemeinderat den überarbeiteten Entwurf gebilligt und beschlossen, ihn erneut öffentlich auszulegen. Die öffentliche Auslegung erfolgte vom 26. Februar 2018 bis 29. März 2018. Die jeweiligen Trägerbeteiligungen wurden parallel durchgeführt.

Zum Abschluss dieses Verfahrens liegt nun die Genehmigungsfassung des Flächennutzungsplans vor, welcher für den Zeithorizont der nächsten 10 bis 15 Jahre die planungsrechtlichen Entwicklungsmöglichkeiten der Gemeinde Schkopau regelt.

Die zusammenfassende Erklärung gibt den Verfahrensablauf sowie die grundsätzlich zu klärenden inhaltlichen Sachverhalte des Verfahrens wieder.

Finanzierung:

Die Ausführung dieses Beschlusses wirkt sich finanziell auf den Haushalt aus:

ja nein

Haushaltsjahr: 2018

Haushaltsstelle: 511000.54315000

Betrag in Euro: 3.000 € zzgl. Vervielfältigungskosten

einmalig jährlich

Deckungsmittel:

- stehen auf der entsprechenden Haushaltsstelle zur Verfügung

- stehen nicht zur Verfügung

Anlagenverzeichnis:

1. Abwägung zum üb. Entwurf FNP - Juli 2018
2. Blatt 1 – OT Wallendorf 2. Ergänzung des FNP Schkopau –Juli 2018
3. Anlage1 - Übersichtsplan Teil 1 – Juli 2018
4. Anlage1 - Übersichtsplan Teil 2 – Juli 2018
5. Anlage2 a – naturschutzfachl. Beiplan – Juli 2018
6. Anlage2 b – Übersicht Schutzstatus – Juli 2018
7. Anlage3 – Altlastenverdachtsflächen –Juli 2018
8. Anlage4 – archäolog. Denkmale – Juli 2018
9. Anlage5 – Nutzungsbeschränkungen Flughafen – Juli 2018
10. Anlage6 – Wasserwirtschaft – Juli 2018
11. Begründung FNP Schkopau – Juli 2018
12. Zusammenfassende Erklärung – Juli 2018
13. Detailpläne zur letzten redaktionellen Änderung in Döllnitz und Burgliebenau

Der Papierversand sämtlicher Pläne erfolgte bereits zur Beschlussfassung zum überarbeiteten Entwurf. Die letzten redaktionellen Änderungen werden als Anlage 13 als Detailpläne dargestellt.