

NIEDERSCHRIFT
über die öffentliche 23. Sitzung des Bau- und Planungsausschusses der Gemeinde
Schkopau am 07.11.2017

Bau- und Planungsausschuss

Schkopau, 17.11.2017

Sitzung am: 07.11.2017

Beginn: 18:30 Uhr

Ende: 20:37 Uhr

Ort, Raum: 06258 Schkopau, Schulstraße 18, Bürgerhaus, Ratssaal

Anwesenheit: siehe Anwesenheitsliste

Tagesordnung:

I. Öffentlicher Teil

- TOP 1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung der anwesenden Mitglieder des Bau- und Planungsausschusses und Feststellung der Beschlussfähigkeit
- TOP 2. Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung
- TOP 3. Einwohnerfragestunde
- TOP 4. Entscheidung über Einwendungen zur Niederschrift und Feststellung der Niederschrift der 22. Sitzung vom 19.09.2017 (öffentlicher Teil)
- TOP 5. Niederschriftkontrolle zum Protokoll der 22. Sitzung des Bau- und Planungsausschusses vom 19.09.2017 (öffentlicher Teil) / Bericht des Bauamtsleiters
- TOP 6. Abwägungs-, Entwurfs- und Auslegungsbeschluss zur 2. Ergänzung und 2. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Schkopau
- TOP 7. Anfragen / Informationen / Sonstiges

Sitzungsverlauf:

I. Öffentlicher Teil

- TOP 1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung der anwesenden Mitglieder des Bau- und Planungsausschusses und Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Herr Gasch eröffnet um 18:30 Uhr die Sitzung. Mit der Vertretung von Herrn Hermann für B. Riesner und Herrn Pomian für E. Uhlmann sind 7 Ausschussmitglieder anwesend. Beschlussfähigkeit ist gegeben.

- TOP 2. Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung**

Nach vorliegender Tagesordnung wird verfahren.

- TOP 3. Einwohnerfragestunde**

Die um 18:34 Uhr eröffnete Einwohnerfragestunde entfällt. Es sind keine Einwohner anwesend. Die Mitglieder des Gremiums haben keine Fragen.

- TOP 4. Entscheidung über Einwendungen zur Niederschrift und Feststellung der Niederschrift der 22. Sitzung vom 19.09.2017 (öffentlicher Teil)**

Die Niederschrift wird ohne Einwendungen einstimmig festgestellt.

NIEDERSCHRIFT

über die öffentliche 23. Sitzung des Bau- und Planungsausschusses der Gemeinde Schkopau am 07.11.2017

TOP 5. Niederschriftkontrolle zum Protokoll der 22. Sitzung des Bau- und Planungsausschusses vom 19.09.2017 (öffentlicher Teil) / Bericht des Bauamtsleiters

Herr Weiß führt aus zur *Niederschriftkontrolle*:

- Die Kostenermittlung für Leuchten auf dem Weg zur HuSG Hohenweiden ergab 15 T€ einschließlich der Verlegung von Leitungen.
- In der Vergangenheit gab es eine Richtlinie über die Gewährung von Zuwendungen für die Sanierung denkmalgeschützter Gebäude, die nicht mehr mit Geld untersetzt wurde. Diese soll wieder aufleben (Anfrage zur Einstellung von 10 T€ in den HH für Denkmalschutz).

Zu Baumaßnahmen führt Herr Weiß aus:

<u>Maßnahme</u>	<u>Kosten</u>	<u>Bemerkungen</u>
FFW Schkopau Torvergrößerung	27.577 €	abgeschlossen, Restarbeiten nach Lieferung Fahrzeug
FFW Raßnitz – Treppentüberdachung	0	25 T€ in HH 2018
GS Wallendorf – Schulhof Kletterwand	19.855 €	abgeschlossen, über Spenden finanziert
Kita Lochau - Sonnenschutz Außenanlagen	0	noch kein Angebot
Kita Ermlitz - Brandschutz	206 € bisher ausgegeben	
Kita Hohenweiden - Sonnenschutz	0	geplant waren 2 T€, Abklärung der bisherigen Ausführung, zusätzliche Mittel sind notwendig
Kita Döllnitz - Sonnenschutz Fenster	9.950 €	abgeschlossen
Hort Döllnitz - Brandschutz	200 € bisher ausgegeben	derzeit im Bau ⇒ 1. BA 2017 ⇒ 2. BA 2018
Hort Raßnitz - Umbau Sanitär + Treppe	574.381 €	
Neubau Sporthalle Raßnitz	65.392 € bisher ausgegeben	
Friedhofsmauer Hohenweiden	0	zurzeit in Ausführung
Erschließung Richard-Wagner-Str.	5.035 €	
Erschließung Kastanienweg	3.267 €	
Erschließung Birkenring	4.997 €	
Sanierung Neustädter Straße	0	Maßnahme noch offen
Sanierung Leverkusenstraße	2.393 €	noch nicht begonnen
Abriss Brücke Kohlenstraße	50 €	
Stützmauer Röglitz	9.744 €	Beginn Abholzung ab 09.11.2017
Bushaltestellen Röglitz, Raßnitz	66.502 €	
Straßenbeleuchtung Neuinstallation Dörstewitz	0	Abnahme Ende des Jahres
Straßenbeleuchtung Neuinstallation Lochau	2.778 €	abgeschlossen
Straßenbeleuchtung Neuinstallation Luppenau	8.039 €	abgeschlossen
Straßenbeleuchtung Neuinstallation Wallendorf	0	noch nicht fertig gestellt
Straßenbeleuchtung Neuinstallation Wallendorf	0	abgeschlossen

Eine detaillierte Liste ist dem Protokoll als Anlage beigelegt.

TOP 6. Abwägungs-, Entwurfs- und Auslegungsbeschluss zur 2. Ergänzung und 2. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Schkopau Vorlage: III/217/2017

Herr Weiß führt aus

NIEDERSCHRIFT

über die öffentliche 23. Sitzung des Bau- und Planungsausschusses der Gemeinde Schkopau am 07.11.2017

Die 2. Änderung des FNP wurde aufgrund der Eingemeindung von Wallendorf in die Gemeinde Schkopau notwendig. Es gab bereits einen Vorentwurf, der in der Abwägung war. Für die Änderungen können noch einmal Stellungnahmen eingereicht werden, jedoch nur für die, die noch nicht im Vorentwurf enthalten waren (siehe Punkt 1.3. der Beschlussempfehlung).

Herr Jahnelt fragt, ob man den Punkt 1.3. aus der Empfehlung herausnehmen kann. Es ist z.B. nicht berücksichtigt, dass er im LSG wohnt. Weiterhin merkt er an, dass der Ortschaftsrat Döllnitz beantragt hat, ein Industriegebiet (GI) in ein Gewerbegebiet (GE) umzuwandeln. Das Gebiet wird jedoch als Grünfläche ausgewiesen. Das hat Einfluss auf den Wert der Grundstücke. Herr Weiß antwortet, dass der Punkt 1.3. nicht herausgenommen werden kann. Es gab gewisse Fristen für die Einreichung von Stellungnahmen. Würde man den Punkt herausnehmen, könnten alle Träger zu allen Punkten noch mal eine Stellungnahme abgeben. Dem Ortschaftsrat Döllnitz ging es darum, dass die Löschwasserversorgung im GI nicht gesichert ist und um die Belastung, die ein solches Gebiet mit sich bringt. Dem ist die Verwaltung gefolgt.

Herr Pomian findet die Einreichungen des Ortschaftsrates Wallendorf in der Abwägung nicht wieder. Nach Durchsicht der Unterlagen teilt Herr Haufe mit, dass der FNP nicht Bestandteil einer Tagesordnung bzw. eines Protokolls des OT Wallendorf war. Herr Schwoppe äußert, dass das Thema in der Ortschaftsratssitzung zwar diskutiert, wahrscheinlich aber nicht als Stellungnahme eingereicht wurde.

Herr Gasch fragt zu seinem Ortsteil, ob der Einspruch eines Bürgers im Beteiligungsverfahren Berücksichtigung fand.

Herr Weiß informiert, dass über diesen Bereichen 2 B-Pläne liegen, die nicht rechtskräftig sind. Sie liegen im Siedlungsbeschränkungsgebiet des Flughafens Leipzig/Halle.

Bei folgenden Punkten der Abwägungen ist noch eine Beschlussfassung vorzunehmen. Diese wird von den Ausschussmitgliedern wie folgt gegeben:

Lfd. Nr.

der Versandliste	Abstimmungsergebnis		
16	6 x Ja	1 x Enthaltung	0 x Nein
19	6 x Ja	1 x Enthaltung	0 x Nein
34	6 x Ja	1 x Enthaltung	0 x Nein
36	6 x Ja	1 x Enthaltung	0 x Nein
43, Pkt. 5	6 x Ja	1 x Enthaltung	0 x Nein
43, Pkt. 6	6 x Ja	1 x Enthaltung	0 x Nein
43, Pkt. 7	6 x Ja	1 x Enthaltung	0 x Nein
43, Pkt. 8	6 x Ja	1 x Enthaltung	0 x Nein
43, Pkt. 9	6 x Ja	1 x Enthaltung	0 x Nein
59, Pkt. 1	4 x Ja	1 x Enthaltung	2 x Nein
59, Pkt. 2	6 x Ja	1 x Enthaltung	0 x Nein
59, Pkt. 4	5 x Ja	2 x Enthaltung	0 x Nein
70	5 x Ja	2 x Enthaltung	0 x Nein
71	5 x Ja	2 x Enthaltung	0 x Nein
73, S. 96	5 x Ja	1 x Enthaltung	0 x Nein

Herr Sachse war von der Beschlussfassung ausgeschlossen.

73, S. 97	5 x Ja	1 x Enthaltung	0 x Nein
-----------	--------	----------------	----------

Herr Sachse war von der Beschlussfassung ausgeschlossen.

NIEDERSCHRIFT

über die öffentliche 23. Sitzung des Bau- und Planungsausschusses der Gemeinde Schkopau am 07.11.2017

Beschluss-Empfehlung:

Der Bau- und Planungsausschuss empfiehlt in seiner Sitzung am 07.11.2017 dem Gemeinderat der Gemeinde Schkopau, die Beschlüsse zur vorliegenden Abwägung der Stellungnahmen zum Entwurf, den Beschluss zur Billigung des überarbeiteten Entwurfs nebst Begründung und den Beschluss zur Auslegung des Flächennutzungsplans zu beschließen.

1.1 Der Bau- und Planungsausschuss der Gemeinde Schkopau hat die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange / Nachbargemeinden, die zum Entwurf eingegangen sind, entsprechend den Vorschlägen in den beiliegenden Abwägungsbögen geprüft. Die beiliegenden Abwägungsbögen (Seite 1 bis 97) sind Bestandteil der Empfehlung. Das Büro StadtLandGrün soll beauftragt werden, die Behörden und Träger öffentlicher Belange, die Nachbargemeinden sowie die Öffentlichkeit, die Anregungen vorgebracht haben, von diesem Ergebnis unter Angabe der Gründe in Kenntnis zu setzen.

1.2 Der Bau- und Planungsausschuss der Gemeinde Schkopau empfiehlt die Billigung des 2. Entwurfs des Flächennutzungsplans in der Fassung vom Oktober 2017 sowie die Begründung einschließlich Umweltbericht gleichen Datums und empfiehlt den Beschluss zur erneuten Offenlage des Plans und der wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen gemäß § 4a Abs. 2 BauGB.

Dabei wird der Öffentlichkeit für die Dauer von mindestens einem Monat während folgender Zeiten im Konferenzraum des Bauamtes der Gemeinde Schkopau, Schulstraße 18, 06258 Schkopau, die Gelegenheit gegeben, den 2. Entwurf des Flächennutzungsplans, die wesentlichen bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen sowie die für den Geltungsbereich des Ergänzungsverfahrens vorliegenden Landschaftsplan (Gemeinsamer Landschaftsplan Friedensdorf, Kreypau, Luppenau, Wallendorf, Zöschen, Zweimen, Planteil Wallendorf, Dr. Vogler und Partner Ingenieurgesellschaft mbH, 1997) einzusehen und Stellungnahmen abzugeben:

montags und mittwochs:	9.00 Uhr – 12.00 Uhr und 13.00 Uhr – 14.00 Uhr
dienstags:	9.00 Uhr – 12.00 Uhr und 13.00 Uhr – 18.00 Uhr
donnerstags:	9.00 Uhr – 12.00 Uhr und 13.00 Uhr – 16.00 Uhr sowie
freitags:	9.00 Uhr – 12.00 Uhr.

1.3 Der Bau- und Planungsausschuss empfiehlt dem Gemeinderat, dass Stellungnahmen gemäß § 4a Abs. 3 BauGB nur zu den nachfolgend aufgeführten geänderten und ergänzten Teilen abgegeben werden können:

Burgliebenau:

- Neuausweisung einer gemischten Baufläche und Vergrößerung der ausgewiesenen Wohnbaufläche zwischen Mühlenbreite und Alte Dorfstraße,
- Verzicht auf Ausweisung einer Wohnbaufläche südlich der L 183
- Verzicht auf Ausweisung einer Wohnbaufläche östlich der Wallendorfer Straße

Döllnitz:

- Verzicht auf Ausweisung einer gewerblichen Baufläche zwischen Berliner Straße und Bahnanlagen
- Ausweisung eines Sondergebietes für Photovoltaik westlich der Deponiestraße (ehem. LPG Döllnitz, bisher gewerbliche Baufläche)
- Geringfügige Vergrößerung der Wohnbauflächen im Bereich Waldstraße und Zur neuen Siedlung

NIEDERSCHRIFT

über die öffentliche 23. Sitzung des Bau- und Planungsausschusses der Gemeinde Schkopau am 07.11.2017

Ermlitz:

- Ergänzung Spielplatz Kirchstraße (Oberthau)
- Ergänzung gemeindlicher Friedhof (Oberthau)
- Korrektur Spielplätze im Wohngebiet „Am Wachtberg“
- Streichung des Spielplatzsymbols am Kulturgut
- keine weitere Ausweisung des Campingplatzes sowie

Wallendorf:

- Verzicht auf Ausweisung einer Wohnbaufläche westlich der Kohlenstraße
- Ergänzung und Anpassung von nachrichtlichen Übernahmen (u. a. Überschwemmungsgebiet Bach, geplanter Lauchverlauf, überschwemmungsgefährdete Gebiete) und
- Ergänzung und Anpassung der Begründung.

Ort und Dauer der Auslegung sowie Angaben dazu, welche Arten umweltbezogener Informationen verfügbar sind, sind mindestens eine Woche vorher ortsüblich bekannt zu machen mit dem Hinweis darauf, dass Stellungnahmen während der Auslegungsfrist abgegeben werden können.

Das Büro StadtLandGrün soll beauftragt werden, die von der Planung betroffenen Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange / Nachbargemeinden nochmals zu beteiligen und von der erneuten Auslegung zu benachrichtigen.

Abstimmungsergebnis:

gesetzliche Mitgliederzahl:	7
davon anwesend:	7
Ja-Stimmen:	4
Nein-Stimmen:	1
Stimmenthaltung:	1
ausgeschlossene Gemeinderäte:	1

Gemäß § 33 des Kommunalverfassungsgesetzes (KVG LSA) ist Herr Günter Sachse von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

TOP 7. Anfragen / Informationen / Sonstiges

- Herr Sachse teilt mit, dass am Treppenaufgang Hortgebäude Döllnitz (mittlerer Teil des H-Baus, Schulhofseite) am Sockel sowie an der Hauswand Schäden durch die derzeit tätige bauausführende Firma verursacht worden sind.
- Herr Weiß informiert, dass die Gemeinde einen Antrag auf Vorbescheidung einer Klärschlammverbrennungsanlage im OT Döllnitz erhalten hat. Dieses Vorhaben liegt in einem rechtskräftigen B-Plan-Gebiet. Es wurden Ausnahmen und Befristungen beantragt, u.a. die Befreiung der festgesetzten Firsthöhe von 15 m (Anlagenturm, Treppengebäude und Silo) in einem bestimmten Teilgebiet. Dazu wurde das gemeindliche Einvernehmen verweigert. Wird die Anlage jedoch in ein anderes Teilgebiet verschoben, könnte diese errichtet werden.


NIEDERSCHRIFT

über die öffentliche 23. Sitzung des Bau- und Planungsausschusses der Gemeinde Schkopau am 07.11.2017

- Herr Jahnel teilt mit, dass der im vergangenen Jahr in der Kita Lochau erneuerte Fußboden im Eingangsbereich auf ca. 2 m² hohl liegt. Weiterhin hat die Kita vor etwa 6 Wochen eine neue Schaukel erhalten, welche immer noch nicht angebracht ist.
- Herr Gasch fragt, ob die Gemeinde in Sachen Baumschnitt eine gewisse Strategie verfolgt.
Herr Weiß informiert, dass der Leiter der Servicestation eine lange Liste (vom Ordnungsamt) an Pflegemaßnahmen hat, die sukzessive nach den Herbstlaub-Arbeiten abgearbeitet wird.
- Herr Jahnel fragt nach neuen Erkenntnissen bezüglich des Geländers am Fahrradweg zwischen Lochau und Döllnitz.
Herr Weiß teilt mit, dass der Landesbetrieb Bau vom Landkreis und der Gemeinde Schkopau aufgefordert wurde, Abhilfe zu schaffen – er tut aber nichts. Die Gemeinde Schkopau hat notdürftig abgesperrt.
- Herr Gasch informiert, dass sich im Bereich der Röglitzer Hauptstraße 54 der Kanaleinlauf senkt.
- Frau Mohr weist darauf hin, dass die Straße in Korbetha, die schon oft repariert wurde, bereits wieder defekt ist.

Herr Gasch beendet um 20:37 Uhr den öffentlichen Teil.


Andreas Gasch
Vorsitzender


Martina Thomas
Protokollantin