

## NIEDERSCHRIFT

### über die öffentliche 22. Sitzung des Bau- und Planungsausschusses der Gemeinde Schkopau am 19.09.2017

---

Bau- und Planungsausschuss

Schkopau, 05.10.2017

Sitzung am: 19.09.2017

Beginn: 18:30 Uhr

Ende: 19:50 Uhr

Ort, Raum: 06258 Schkopau, Schulstraße 18, Bürgerhaus, Ratssaal

**Anwesenheit:** siehe Anwesenheitsliste

#### **Tagesordnung:**

##### **I. Öffentlicher Teil**

- TOP 1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung der anwesenden Mitglieder des Bau- und Planungsausschusses und Feststellung der Beschlussfähigkeit
- TOP 2. Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung
- TOP 3. Einwohnerfragestunde
- TOP 4. Entscheidung über Einwendungen zur Niederschrift und Feststellung der Niederschrift der 21. Sitzung vom 08.08.2017 (öffentlicher Teil)
- TOP 5. Niederschriftkontrolle zum Protokoll der 21. Sitzung des Bau- und Planungsausschusses vom 08.08.2017 (öffentlicher Teil) / Bericht des Bauamtsleiters
- TOP 6. Abwägungs- und Satzungsbeschluss der 1. vereinfachten Änderung des Bebauungsplans Nr. 3/6 "Am Wachtberg"
- TOP 7. Haushaltsdiskussion 2018
- TOP 8. Anfragen / Informationen / Sonstiges

#### **Sitzungsverlauf:**

##### **I. Öffentlicher Teil**

- TOP 1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung der anwesenden Mitglieder des Bau- und Planungsausschusses und Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Um 18:30 Uhr eröffnet Herr Gasch die Sitzung. Die ordnungsgemäße Ladung wird festgestellt. Es sind 6 Ausschussmitglieder von 7 anwesend. Frau Pippel vertritt Frau Uhlmann, Herr Hermann vertritt Herrn Jähnel.

- TOP 2. Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung**

Nach vorliegender Tagesordnung wird verfahren.

- TOP 3. Einwohnerfragestunde**

Die um 18:32 Uhr eröffnete Einwohnerfragestunde entfällt. Es sind keine Einwohner anwesend.

## NIEDERSCHRIFT

### über die öffentliche 22. Sitzung des Bau- und Planungsausschusses der Gemeinde Schkopau am 19.09.2017

---

#### **TOP 4. Entscheidung über Einwendungen zur Niederschrift und Feststellung der Niederschrift der 21. Sitzung vom 08.08.2017 (öffentlicher Teil)**

Die Niederschrift wird ohne Einwendungen festgestellt.

#### **TOP 5. Niederschriftkontrolle zum Protokoll der 21. Sitzung des Bau- und Planungsausschusses vom 08.08.2017 (öffentlicher Teil) / Bericht des Bauamtsleiters**

Zur Niederschriftkontrolle, TOP 5, letzter Absatz, Sandkasten Kita Lochau:

Es gab ein Kommunikationsproblem im Hausmeisterteam. Ein Hausmeister hat begonnen, die Schäden am Sandkasten in der Kita Lochau zu beheben und ist anschließend in den Urlaub gegangen. Die anderen Hausmeister wussten darüber nicht Bescheid. Auch die Mitarbeiter bzw. Leiterin der Kita selbst haben den angefangenen Sandkasten nicht beanstandet.

Zum Bericht des Bauamtsleiters – Herr Weiß führt aus:

Folgende Änderungen haben sich zwischenzeitlich ergeben:

FFw Schkopau, Torvergrößerung	erledigt
GS Wallendorf, Schulhof Kletterwand	abgeschlossen
Kita Lochau, Sonnenschutz Außenanlagen	derzeit Angebotseinholung (Maßanfertigung)
Kita Döllnitz, Sonnenschutz Fenster	abgeschlossen
Hort Raßnitz, Umbau Sanitär und Treppe	abgeschlossen
Friedhofsmauer Hohenweiden	Beginn für Oktober vereinbart
Sanierung Neustädter Straße	Zuschlag an Firma ist erteilt, wird im Oktober 2017 abgeschlossen sein
Sanierung Leverkusenstraße	am 28.09.2017 ist Submissionstermin
Berghangrutschung im OT Röglitz	wird im nächsten Haupt- und Vergabeausschuss zur Beschlussfassung vorliegen; notwendige Fällarbeiten können im Oktober beginnen

Herr Wanzek bittet um die Liste der Abrechnung der Maßnahmen. In der nächsten Ausschusssitzung wird sie Herr Weiß vorlegen.

Herr Specking fragt, was an der Straße des Friedens vorgesehen ist. Herr Weiß antwortet, dass die Decke abgefräst und neuer Asphalt aufgebracht wird.

Herr Specking weist auf die Gefährdung am Weg zum Sportplatz hin – schlechte Wegeverhältnisse, keine Beleuchtung. Auch Frauen und Kinder benutzen den Weg, um Sport auszuüben. Herr Weiß entgegnet, dass im Moment nichts vorgesehen ist.

Herr Rattunde würde gern wissen wollen, was die Straßenbeleuchtung dort kosten würde, um darüber befinden zu können.

## NIEDERSCHRIFT

### über die öffentliche 22. Sitzung des Bau- und Planungsausschusses der Gemeinde Schkopau am 19.09.2017

---

#### **TOP 6. Abwägungs- und Satzungsbeschluss der 1. vereinfachten Änderung des Bebauungsplans Nr. 3/6 "Am Wachtberg" Vorlage: III/201/2017**

Herr Weiß führt aus:

In der vorliegenden Satzungsfassung mit Stand Juni 2017 sind die Ergebnisse des Beteiligungsverfahrens der berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange entsprechend den beiliegenden Abwägungsbögen eingeflossen.

Auf die Stellungnahmen in Abwägungsbogen 14, Lfd. Nr. der Versandliste 9, Punkte 2.1., 2.2. und 3.2. geht Herr Weiß separat ein. Dazu ist eine Abstimmung durch das Gremium erforderlich, die wie folgt gegeben wird:

Ja-Stimmen: 6                      Nein-Stimmen: 0                      Enthaltungen: 0

#### **Empfehlung:**

Der Bau- und Planungsausschuss empfiehlt in seiner Sitzung am 19.09.2017 dem Gemeinderat der Gemeinde Schkopau:

1. Der Gemeinderat der Gemeinde Schkopau soll die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange/Nachbargemeinden sowie der Bürger, die zum Entwurf der 1. vereinfachten Änderung des Bebauungsplans eingegangen sind, entsprechend den beiliegenden Abwägungsbögen beschließen.

Das Planungsbüro StadtLandGrün soll beauftragt werden, die Behörden und Träger öffentlicher Belange und die Nachbargemeinden, die Hinweise gegeben haben, von diesem Ergebnis unter Angabe der Gründe in Kenntnis zu setzen.

2. Der Gemeinderat soll die 1. vereinfachte Änderung des Bebauungsplans Nr. 3/6 „Am Wachtberg“ in der Fassung vom Juni 2017 nach § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschließen. Die Begründung zum Bebauungsplan soll gebilligt werden.
3. Die Satzung zur 1. vereinfachten Änderung des Bebauungsplans Nr. 3/6 „Am Wachtberg“ soll ortsüblich bekannt gemacht werden. Dabei ist anzugeben, wo die Satzung mit Begründung während der Dienststunden eingesehen und über den Inhalt Auskunft verlangt werden kann.

#### **Abstimmungsergebnis:**

gesetzliche Mitgliederzahl:	7
davon anwesend:	6
Ja-Stimmen:	6
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltung:	0
ausgeschlossene Gemeinderäte:	0

Gemäß § 33 des Kommunalverfassungsgesetzes (KVG LSA) ist kein Mitglied des Gemeinderates von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

## NIEDERSCHRIFT

### über die öffentliche 22. Sitzung des Bau- und Planungsausschusses der Gemeinde Schkopau am 19.09.2017

---

#### TOP 7. Haushaltsdiskussion 2018

Herr Weiß legt das Investitionsprogramm 2018-2021 der Gemeinde als Hauptgrundlage für die Haushaltsdiskussion den Anwesenden in Schriftform vor. Er stellt die einzelnen Investitionen 2018 für seinen Bereich vor:

- Abgasabsauganlage Wallendorf 10 T€  
⇒ Auflage zum Arbeitsschutz
- Telefonanschluss Feuerwehr Knapendorf/Bündorf 1 T€  
⇒ bisher noch kein Festnetzanschluss vorhanden
- Überdachung Außentreppe FFw Raßnitz 25 T€  
(aus 2017 mit HH-Rest 10 T€)
- Um-/Ausbau Grundschule Wallendorf 200 T€  
Freilenkung einer Wohnung im Schulgebäude, dadurch 2. Rettungsweg und Schaffung von 2 Klassenräumen möglich
- Planung Neugestaltung Schulhof Döllnitz 5 T€
- Sanierungsmaßnahme Kulturgarten Döllnitz über Fördermittel 150 T€  
LEADER, Eigenmittelanteil der Gemeinde 60 T€  
⇒ Sockelbereich durch Hochwasser 2013 geschädigt, Wärmedämmfassade, Dach, Einfriedung, Zuwegung
- Kita Wallendorf Einbau Zugangskontrolle durch Transponder 5 T€  
⇒ noch keine vorhanden
- Brandschutzmaßnahme Hort Döllnitz – 2. Teil nach 2017 21 T€
- Schallschutzmaßnahme Hort Raßnitz 15 T€
- Neubau Sporthalle Raßnitz 1,35 Mio. €  
⇒ Aufgeteilt auf 3 Jahresscheiben, dazu Beschluss im Gemeinderat für einen Nachtrags-HH 2017 notwendig.  
Trotz Reduzierung der techn. Anlagen wird die Halle 3 Mio. € kosten ⇒ Preissteigerung bei Baugewerken von ca. 30 %.
- Erschließung Von-Haake-Straße (Ermlitz) 125 T€
- Erschließung Theodor-Apel-Straße (Ermlitz) 254 T€  
⇒ Parkflächen, Gehwege oder Decksicht ⇒ bei beiden Straßen unterschiedlich
- Ausbau Kirchweg (OT Knapendorf) entlang Bündorfer Str. 33-26A 116 T€  
LEADER-Maßnahme (Radweg) unter der Maßgabe der Überregionalität; noch in Diskussion, da in LEADER-Gruppe umstritten
- Erschließung Am Gartenweg (OT Raßnitz) 25 T€  
⇒ Deckschicht fehlt, Zusatz „Planung“ fehlt
- Erneuerung Gehweg Leverkusenstraße (OT Schkopau) 15 T€  
noch einmal 15 T€ in den HH eingestellt; am 28.09.2017 ist Submissionstermin, evtl. danach noch Korrektur der Summe
- Neubau Bushaltestellen Döllnitz/Kirche und Hohenweiden/Friedhof 92 T€  
⇒ mit Förderung vom Landkreis  
⇒ Herr Specking möchte noch beraten, ob die Hst. an der Kita zuerst gemacht werden soll

## NIEDERSCHRIFT

### über die öffentliche 22. Sitzung des Bau- und Planungsausschusses der Gemeinde Schkopau am 19.09.2017

---

- Erneuerung Bahnhofstraße (OT Schkopau)  
⇒ Das wird ein Ausbau gemeinsam mit dem AZV, der Rohre erneuern muss (2019/2020)
- Einrichtungen Parkanlagen/öffentl. Grün (Papierkörbe, Bänke) 2 T€
- Teichsanierung Brauhausteich Schkopau 30 T€  
⇒ Planung 2018, Realisierung 2019  
⇒ ist im B-Plan festgeschrieben  
⇒ Tiefenmessung und Wasserproben wurden durchgeführt, Schlamm ist so mächtig, dass die Wassertiefe nur noch 30 cm beträgt  
⇒ es gibt noch eine ganze Reihe anderer Teiche, denen es ähnlich geht
- Aufsitzrasenmäher für Servicestation 8,8 T€
- Rasentraktor für Hausmeisterteam Ost – Grundschule Wallendorf (1500 m<sup>2</sup> Rasenfläche an Schule) 4 T€  
Herr Pomian informiert, dass im ehem. Bauhof Wallendorf ein ungenutzter Rasentraktor steht. Herr Weiß wird es prüfen.
- Kleingeräte für Gebäudemanagement (Hausmeisterteams) 2 T€

Herr Specking äußert, dass es keine eindeutige und vernünftige Betitelung und Zuordnung von Strom, Wasser, Heizung für das Objekt „Alte Kaufhalle“/„Jugendclub“ gibt. Herr Weiß meint, dass dies der Mehrfachnutzung des Gebäudes geschuldet ist. Es muss noch überlegt werden, welchen Namen man dem Ganzen gibt.

Herr Gasch bemängelt, dass die Gemeinde mit der Reparatur defekter Straßenleuchten in Röglitz nicht hinterherkommt und fragt, ob weiter die Strategie auf LED-Umrüstung verfolgt wird.

Herr Haufe informiert, dass im Gemeindegebiet verschiedene Firmen in den einzelnen Orten tätig sind. Im kommenden Jahr sind 200-300 Leuchten im Gemeindegebiet zu wechseln.

Herr Weiß ergänzt, dass das Problem bekannt ist. Die Betreuung in Röglitz soll gewechselt werden. Die Gemeinde lässt jedoch noch den Vertrag mit dem bisherigen Elektriker auslaufen. Man möchte ihn jedoch nicht „vor den Kopf stoßen“, da er auch ein gewisses Alter erreicht hat. Er sammelt die Aufträge, damit es sich für ihn lohnt, eine Hebebühne anzumieten, die er selbst nicht besitzt.

Herr Rattunde betont, dass jetzt in der kommenden dunklen Jahreszeit dringend Abhilfe geschaffen werden muss. Notfalls muss die Gemeinde die Hebebühne stellen.

Zur Position Denkmalpflege bemerkt Herr Wanzek, dass 10 T€ nächstes Jahr eingestellt werden sollen. Herr Weiß bemerkt, dass dies eine spezielle Maßnahme ist. Konkretes kann er heute nicht genau beziffern.

#### **TOP 8. Anfragen / Informationen / Sonstiges**

Herr Sachse fragt nach den Bescheiden für die Waldstraße ist Döllnitz und bittet um einen Hinweis für die Diskussion, wo man sich preislich befindet.

Herr Weiß meint, dass bisher Abschnitte gebildet wurden, die einen Zusammenhang ergeben. Danach werden die Bescheide erstellt.

## **NIEDERSCHRIFT**

### **über die öffentliche 22. Sitzung des Bau- und Planungsausschusses der Gemeinde Schkopau am 19.09.2017**


---

Herr Weiß informiert, dass am 28.09.2017 um 12:00 Uhr Abgabeschluss für das Grundstück in Korbetha ist. Die Eröffnung der Gebote wird am 28.09.2017 um 14:00 Uhr in der Verwaltung stattfinden. Bis jetzt liegt noch kein Angebot vor.

Herr Weiß wird für den Protokollanhang die Liste der abgeschlossenen Baumaßnahmen 2016 zur Verfügung stellen. Die Liste aus diesem Jahr wird mit aktuellen Zahlen versehen für den nächsten Ausschuss vorbereitet.

Um 19:50 Uhr beendet Herr Gasch den öffentlichen Teil.

  
Andreas Gasch  
Vorsitzender

  
Martina Thomas  
Protokollantin