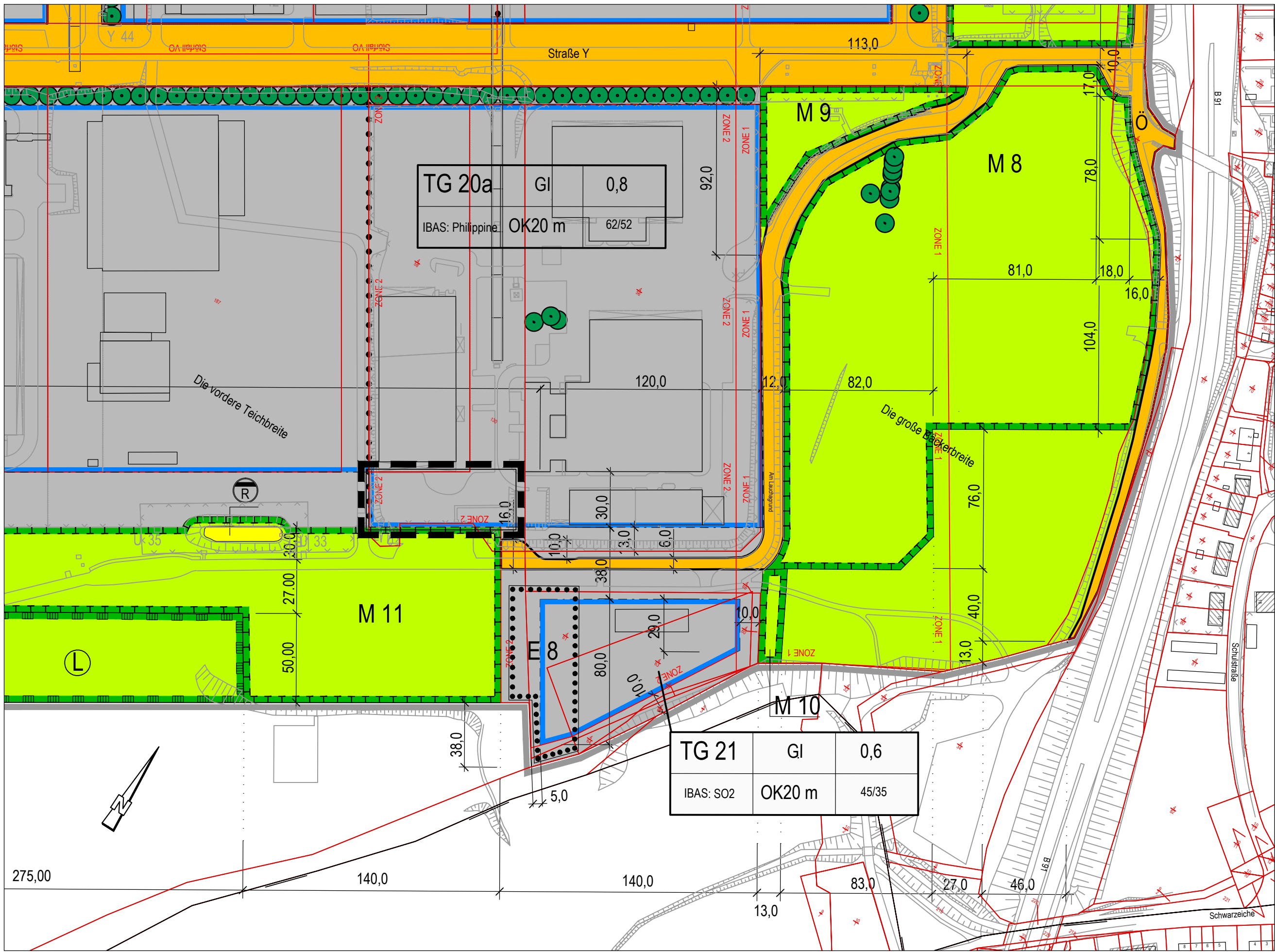


Bebauungsplan Nr. 3.1 "Industriestandort Schkopau"
der Gemeinde Schkopau (Ortsteil Schkopau)

4. vereinfachte Änderung
TEIL A PLANZEICHNUNG



Vervielfältigungserlaubnis:
ALK Stand 2011 © GeoBasis-DE / LVermGeo LSA, 2011 / A18-8022769-2011-8

PLANZEICHENERKLÄRUNG

1. FESTSETZUNGEN

Art der baulichen Nutzung

Table with 3 columns: Symbol, Description, and Legal Reference. Includes GI (Industriegebiet) and Zone 2 (Nutzungsbeschränkung).

Maß der baulichen Nutzung

Table with 3 columns: Symbol, Description, and Legal Reference. Includes ground area and maximum building height.

überbaubare Grundstücksflächen

Table with 3 columns: Symbol, Description, and Legal Reference. Includes building boundary.

Verkehrsflächen

Table with 3 columns: Symbol, Description, and Legal Reference. Includes road traffic areas and street boundary lines.

RECHTSGRUNDLAGE

Table with 3 columns: Symbol, Description, and Legal Reference. Includes green spaces and planning measures.

Sonstige Planzeichen

Table with 3 columns: Symbol, Description, and Legal Reference. Includes spatial boundaries and usage boundaries.

2. KENNZEICHNUNGEN, NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN UND HINWEISE

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (s. dazu unter Pkt. 1 genannte vertragliche Vereinbarung) § 9 Abs.1 Nr.20 und 25 BauGB

Table with 3 columns: Symbol, Description, and Legal Reference. Includes measures for protection, development, and maintenance.

Hinweise:
Auch auf anderen als den umgrenzten und gekennzeichneten Flächen sowie anderen als den gekennzeichneten Punkten können Bodenbelastungen auftreten...

Das Plangebiet ist als Kampfmittelverdachtsfläche eingestuft. Vor Baubeginn muß die Fläche durch den Kampfmittelbeseitigungsdienst begutachtet werden.

Der Beginn von Erdarbeiten ist gemäß § 14 Abs. 2 Denkmalschutzgesetz des Landes Sachsen-Anhalt (DSchG LSA) vom 21. Oktober 1991 (GVBl. LSA S. 368) i.d.F. vom 13. April 1992 (GVBl. LSA S. 310), zuletzt geändert durch das Erste Investitionserleichterungsgesetz vom 13. August 2002 (GVBl. LSA S. 358ff) 14 Tage vorher der Unteren Denkmalschutzbehörde beim Landkreis Merseburg-Querfurt anzuzeigen...

Table with 3 columns: Symbol, Description, and Legal Reference. Includes protection zones and objects.

3. DARSTELLUNGEN OHNE NORMCHARAKTER

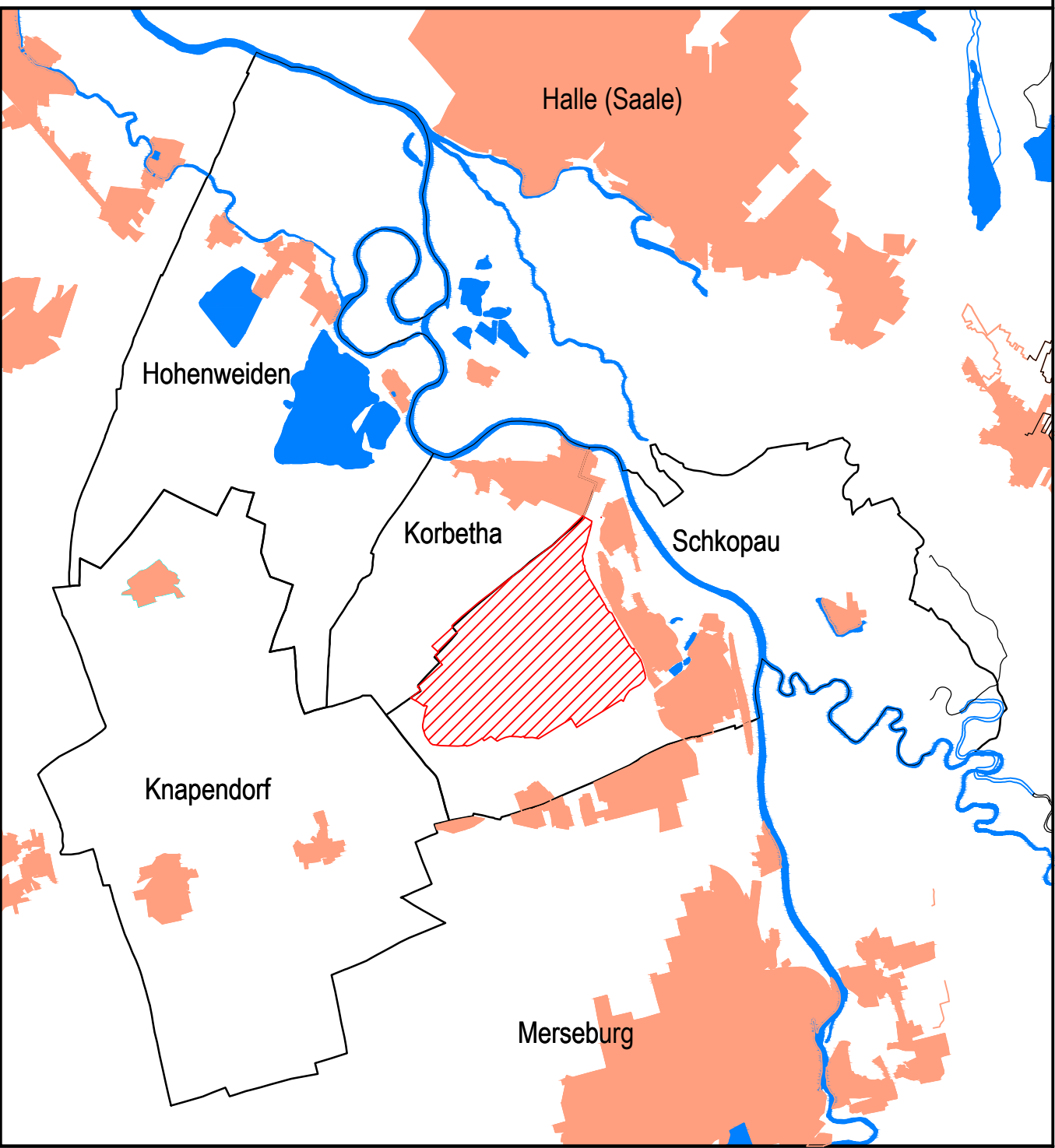
Table with 3 columns: Symbol, Description, and Legal Reference. Includes existing buildings, boundaries, and slopes.

ERLÄUTERUNG DER NUTZUNGSSCHABLONE

Table with 3 columns: Teilgebiet, Art der baulichen Nutzung, and Grundflächenzahl.

Ausfertigungsvermerk

Form for the completion statement, including fields for the municipality name and the mayor's signature.



Bebauungsplan Nr. 3.1 der Gemeinde Schkopau (Ortsteil Schkopau)

Table with 3 columns: Maßstab, Datum, and Plannummer. Includes a title block with project details and contact information for StadtLandGrün.