

Beschlussvorlage

Erarbeitet von (Amt): Bauamt

Datum: 24.01.2017

TOP:

Sachbearbeiter/-in: Anke Meyer

Vorlagennummer: III/140/2017

Beschlussnummer:

Nr.	Beschluss-, Beratungsgremium	Öffentlichkeitsstatus	Sitzungstermin
1	Bau- und Planungsausschuss	öffentlich	16.02.2017
2	Gemeinderat	öffentlich	21.02.2017

Betreff:

Abwägungs- und Satzungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. 10/3 „An der Straße nach Großkugel“

Beschlussvorschlag:

1. Der Gemeinderat der Gemeinde Schkopau hat in seiner Sitzung am 21.02.2017 die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange/ Nachbargemeinden sowie der Bürger, die zum 2. Entwurf des Bebauungsplans eingegangen sind, entsprechend der beiliegenden Abwägungsbögen geprüft.

Das Planungsbüro StadtLandGrün wird beauftragt, die Behörden und Träger öffentlicher Belange und die Nachbargemeinden, die Hinweise gegeben haben, von diesem Ergebnis unter Angabe der Gründe in Kenntnis zu setzen.

2. Der Gemeinderat der Gemeinde Schkopau beschließt den Bebauungsplan Nr. 10/3 „An der Straße nach Großkugel“ in der Fassung vom Januar 2017 nach § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung. Die Begründung zum Bebauungsplan einschließlich Umweltbericht wird gebilligt.

3. Das Bauamt der Gemeinde Schkopau wird beauftragt, den Bebauungsplan zur Genehmigung einzureichen. Die Erteilung der Genehmigung ist ortsüblich bekannt zu machen. Dabei ist anzugeben, wo die Satzung mit Begründung während der Dienststunden eingesehen und über den Inhalt Auskunft verlangt werden kann.

Sachverhalt:

In seiner Sitzung am 1. November 2016 hat der Gemeinderat den 2. Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom September 2016 gebilligt und ihn zur Offenlage bestimmt. Die öffentliche Auslegung des 2. Entwurfs des Bebauungsplans ist vom 21. November 2016 bis einschließlich 23. Dezember 2016 erfolgt.

Parallel dazu wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie die Nachbargemeinden mit Schreiben vom 3. November 2016 um Abgabe einer Stellungnahme gebeten.

In der vorliegenden Satzungsfassung (Stand Januar 2017) sind die Ergebnisse des Beteiligungsverfahrens entsprechend den beiliegenden Abwägungsbögen eingeflossen.

Finanzierung:

Die Ausführung dieses Beschlusses wirkt sich finanziell auf den Haushalt aus:

ja ☐

nein ☒

Haushaltsjahr:

Haushaltsstelle:

Betrag in Euro:

einmalig ☐

jährlich ☐

Deckungsmittel:

- stehen auf der entsprechenden Haushaltsstelle zur Verfügung
- stehen nicht zur Verfügung

☐
☐

Anlagenverzeichnis:

- Abwägungsbögen vom Januar 2017
- Planzeichnung, B- Plan Nr. 10/3, Januar 2017
- Begründung, B- Plan Nr. 10/3, Januar 2017
- Bestandsplan, B- Plan Nr. 10/3, Januar 2017
- Zusammenfassende Erklärung, Januar 2017