

Gemeinde Schkopau
Bürgermeister
Herr Andrej Haufe
Schulstraße 18

06258 Schkopau

Schkopau, 15.09.2016

Antrag auf B-Planänderung

Sehr geehrter Herr Bürgermeister Andrej Haufe,

wir sind ein mittelständischer Produktionsbetrieb sowie ein Unternehmen der Philippine Gruppe und in der Branche der Kunststoff verarbeitenden Industrie tätig. Die Philippine technische Kunststoffe GmbH hat seinen Sitz in Schkopau. Wir fertigen und liefern Kunststoffteile für die Automobil Industrie. Mit ca. 40 Beschäftigten in den Bereichen Produktion, Logistik und Verwaltung erfüllen wir sehr hohe Qualitätsstandards unserer Kunden.

Unsere Produktionskapazitäten sind erschöpft wir produzieren Zurzeit 7 Tage mit 24 Stunden pro Woche, um alle Kundenaufträge zu erfüllen. Damit wir weiterhin Wettbewerbsfähig bleiben planen wir eine Hallenerweiterung und wollen weitere Arbeitsplätze schaffen.

Der amtliche B-Plan lässt im Moment die geplante Hallenerweiterung, nach unseren Vorstellungen, nicht zu, darum bitten wir um B-Planänderung.

Der für eine wirtschaftliche Produktion sehr wichtige Fertigungsfluss ist mit unserem Konzept optimal gelöst.

Rohstoffanlieferung und Rohstofflagerung an der Stirnseite unserer Halle, Produktion in der gesamten schon bestehenden Halle und die Lagerung und Auslieferung in der neuen geplanten Lagerhalle.

Der Abtransport und die Beladung der LKW's könnten auf der schon bestehenden Fläche neben unserer Halle erfolgen.

Die große freie Fläche vor der Halle kann weiter als Lagerplatz für Leergut und Werkzeuge, sowie als Parkplatz für Mitarbeiter und als Parkplatz für Anliefer-LKW's genutzt werden.

Gegen die Errichtung der neuen Halle auf der asphaltierten Fläche vor unserer Halle spricht auch der Umstand, dass hierfür die bestehenden Silos, Kühltürme inkl. deren Fundamente und die Recyclinganlage versetzt werden müssten.

Ein neuer geeigneter Standort ist für diese Anlage nicht vorhanden.

Die Versetzung dieser Equipments würde zu einer längeren Produktionsunterbrechung führen, die im Bereich der Automobilindustrie sehr kritisch wird.

Weiterhin fehlen dann Abstellflächen für Leergut, Werkzeuge, LKW- und Mitarbeiterparkplätze.

Hinzu käme, dass bei diesem Konzept der bestehende Bürotrakt, der auch Anlaufstelle für LKW-Fahrer, Besucher und Lieferanten ist, mitten zwischen der Produktion und der Lagerhalle liegt und somit sehr schlecht platziert wäre.

Darum bitten wir um Änderung des Bebauungsplanes, um die neue Lagerhalle an der vorgesehenen Stelle errichten zu können.

Mit freundlichen Grüßen
Philippine Technische Kunststoffe GmbH


Roland Hofmann
Werkleiter

Anlagen:
Amtlicher Lageplan
Berechnung GRZ