

Empfehlung

Erarbeitet von (Amt): Bauamt

Datum: 05.08.2016

TOP:

Sachbearbeiter/-in: Anke Meyer

Vorlagennummer: III/102/2016

Beschlusnummer:

Nr.	Beschluss-, Beratungsgremium	Öffentlichkeitsstatus	Sitzungstermin
1	Bau- und Planungsausschuss	öffentlich	16.08.2016

Betreff:

Abwägungs- und Satzungsbeschluss der 1. vereinfachten Änderung des B-Plans Nr. 3 "Am Weißdornbusch" der Gemeinde Schkopau im OT Lochau

Empfehlung:

Der Bau- und Planungsausschuss der Gemeinde Schkopau empfiehlt in seiner Sitzung am 16.08.2016 dem Gemeinderat, die Stellungnahmen, die im Rahmen des Verfahrens zur Aufstellung der 1. vereinfachten Änderung des B- Plans Nr. 3 „Am Weißdornbusch“ im Ortsteil Lochau eingegangen sind, anhand der beiliegenden Abwägungsbögen vom August 2016 zu beschließen:

(Vgl. beiliegende Abwägungsbögen)

Die Gemeindeverwaltung soll beauftragt werden, die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange von diesem Ergebnis unter Angabe der Gründe in Kenntnis zu setzen.

Der Bau- und Planungsausschuss der Gemeinde Schkopau empfiehlt dem Gemeinderat, die 1. vereinfachten Änderung des B- Plans Nr. 3 „Am Weißdornbusch“ im Ortsteil Lochau in der Fassung vom August 2016 nach § 10 BauGB als Satzung zu beschließen.

Die Kurzbegründung in der Fassung vom August 2016 sowie der Parzellierungsplan auf der Grundlage der aktuellen Vermessung vom Mai 2016 soll gebilligt werden.

Das Bauamt der Gemeinde Schkopau soll beauftragt werden, den Satzungsbeschluss der 1. vereinfachten Änderung des B- Plans Nr. 3 „Am Weißdornbusch“ ortsüblich bekannt zu machen.

Sachverhalt:

Der Bau- und Planungsausschuss der Gemeinde Schkopau hat die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, die zum Entwurf vom März 2015 der 1. vereinfachten Änderung des B- Plans Nr. 3 „Am Weißdornbusch“ eingegangen sind, ermittelt, zur Kenntnis genommen und geprüft.

Auf der Grundlage der eingegangenen Stellungnahmen wurde die Planfassung für den Satzungsbeschluss der 1. Änderung des B- Plans Nr. 3 „Am Weißdornbusch“ in der Fassung vom August 2016 erarbeitet. Im Vergleich zum Entwurf wurden entsprechend der Stellungnahmen folgende Änderungen vorgenommen:

- Ergänzung der Hochwasserschutzanlage in der Planzeichnung und als textliche Festsetzung,
- Ergänzung des Leitungsrechts als textliche Festsetzung,
- Festsetzung Nr. 7 zur Dachentwässerung aus der Planzeichnung gestrichen,
- Maßnahmen zur Bodenordnung in der Begründung ergänzt sowie Überarbeitung dieser Änderung in der Flächenbilanz,
- Ergänzung der Hinweise aus den Stellungnahmen sowohl in der Planzeichnung als auch in der Kurzbegründung.

Finanzierung:

Die Ausführung dieses Beschlusses wirkt sich finanziell auf den Haushalt aus:

ja nein

Haushaltsjahr:

Haushaltsstelle:

Betrag in Euro:

einmalig jährlich

Deckungsmittel:

- stehen auf der entsprechenden Haushaltsstelle zur Verfügung
- stehen nicht zur Verfügung

Anlagenverzeichnis:

- Abwägungsbögen August 2016
- B- Plan Nr. 3 Am Weißdornbusch - Planzeichnung - August 2016
- B- Plan Nr. 3 Am Weißdornbusch - Parzellierungsplan – Mai 2016
- B- Plan Nr. 3 Am Weißdornbusch - Kurzbegründung – August 2016
- B- Plan Nr. 3 Am Weißdornbusch - 50-m- Dammlinie – Juni 2016