

# NIEDERSCHRIFT

## über die öffentliche 12. Sitzung des Bau- und Planungsausschusses der Gemeinde Schkopau am 29.03.2016

---

Bau- und Planungsausschuss

Schkopau, 05.04.2016

Sitzung am: 29.03.2016

Beginn: 18:30 Uhr

Ende: 19:51 Uhr

Ort, Raum: 06258 Schkopau, Schulstraße 18, Bürgerhaus, Ratssaal

**Anwesenheit:** siehe Anwesenheitsliste

### **Tagesordnung:**

#### **I. Öffentlicher Teil**

- TOP 1. Eröffnung der Sitzung
- TOP 2. Feststellen der ordnungsgemäßen Ladung der Mitglieder
- TOP 3. Anwesenheitsfeststellung
- TOP 4. Feststellen der Beschlussfähigkeit
- TOP 5. Einwendungen gegen die Niederschrift der 11. öffentlichen Sitzung vom 16.02.2016
- TOP 6. Niederschriftkontrolle Protokoll der 11. Sitzung vom 16.02.2016
- TOP 7. Einwohnerfragestunde
- TOP 8. Feststellen der Tagesordnung
- TOP 9. Beginn der Haushaltsdiskussion 2017
- TOP 10. Anfragen / Informationen
- TOP 11. Sonstiges

### **Sitzungsverlauf:**

#### **I. Öffentlicher Teil**

##### **TOP 1. Eröffnung der Sitzung**

Herr Gasch eröffnet um 18:30 Uhr die Sitzung.

##### **TOP 2. Feststellen der ordnungsgemäßen Ladung der Mitglieder**

Es wird festgestellt, dass die ordnungsgemäße Ladung erfolgte.

##### **TOP 3. Anwesenheitsfeststellung**

Von sieben Ausschussmitgliedern sind fünf anwesend.

##### **TOP 4. Feststellen der Beschlussfähigkeit**

Beschlussfähigkeit ist gegeben.

##### **TOP 5. Einwendungen gegen die Niederschrift der 11. öffentlichen Sitzung vom 16.02.2016**

Es werden keine Einwendungen zur Niederschrift geäußert. Sie gilt somit als festgestellt.

## NIEDERSCHRIFT

### über die öffentliche 12. Sitzung des Bau- und Planungsausschusses der Gemeinde Schkopau am 29.03.2016

---

#### TOP 6. Niederschriftkontrolle Protokoll der 11. Sitzung vom 16.02.2016

Eine Niederschriftkontrolle entfällt.

#### TOP 7. Einwohnerfragestunde

Die um 18:33 Uhr eröffnete Einwohnerfragestunde entfällt. Es sind keine Einwohner anwesend.

#### TOP 8. Feststellen der Tagesordnung

Nach vorliegender Tagesordnung wird verfahren.

#### TOP 9. Beginn der Haushaltsdiskussion 2017

Herr Weiß führt aus:

In der vergangenen Woche haben sich die Ortsbürgermeister in einer gemeinsamen Sitzung mit dem Bürgermeister und ihm über die Wünsche der einzelnen Ortsteile verständigt und Prioritäten festgelegt, welche hier vorgestellt werden.

##### ***OT Raßnitz:***

1. Beginn der Erschließung „Am Gartenweg“; Planungsbeginn 2019; Erschließungsbeiträge müssen erhoben werden

##### ***OT Wallendorf***

1. Zusätzliche Parkplätze (4-5 Stellplätze) an der Schule (Zufahrtsstraße)
2. Ausbaumaßnahme Straße „Tonschacht“

##### ***OT Ermlitz***

1. Umbau FFW – dieses Jahr bereits in Planung, Kostenschätzung wird ca. im Juli vorliegen

##### ***OT Lochau***

1. Eingang zum Bürgerhaus – neues Pflaster, angrenzende Bereiche müssen instand gesetzt werden
2. Oberfläche Straße Winkel/Mühlenstraße

##### ***OT Luppenau***

1. Fußweg in Löpitz – abhängig von Fördermaßnahmen ALFF
2. Planung Straßenausbau in Tragarth

##### ***OT Schkopau***

1. Ausbau Fußweg „Eisenbahnstraße“
2. Spielgerätersatz in „Wassertal“

##### ***OT Döllnitz***

1. Umbau Hort zum Gemeinschaftsraum – dieses Jahr Summe für Planung aufgenommen, Kostenschätzung wird ca. im Juli vorliegen
2. Parkplätze am E.-Thälmann-Platz
3. Gestaltung Bushaltestelle Gosestraße

##### ***OT Korbetha*** – ohne Prioritätensetzung, da OBM nicht anwesend war

- Erweiterung Schallschutzmauer
- Teichsanierung
- Fußbodenbelag im Bürgerhaus/Museum

## NIEDERSCHRIFT

über die öffentliche 12. Sitzung des Bau- und Planungsausschusses der Gemeinde Schkopau am 29.03.2016

---

### **OT Röglitz**

1. Erneuerung Fassade bei „Landfrauen“

### **OT Knapendorf**

1. Erschließung „Kirchweg“
2. Gestaltung Festwiese in Bündorf

### **OT Hohenweiden**

1. Ausbau „Neustädter Straße“ bis HuSG
2. Sanierung Friedhofsmauer
3. Befestigung Festplatz

### **OT Burgliebenau**

1. Erschließung „Alte Ziegelei“
2. Toiletten am See mit TW/AW

### **Maßnahmen, die bereits im Haushalt enthalten sind:**

• Sporthalle Raßnitz – Realisierung 2017/18	2,35 Mio. €
• 3. BA „R.-Wagner-Str.“	128,0 T€
• 3. BA „Kastanienweg“	26,8 T€
• 3. BA „Birkenring“	49,6 T€
• Abriss Kohlenbrücke	105,0 T€
• Stützmauer Röglitz (Hangrutsch)	464,0 T€
• WC Burgliebenau am See	55,0 T€

Herr Rattunde fragt, wie die Straßenerschließungen zu verstehen sind. Er möchte weiterhin wissen, wo Fördermittel angedacht sind.

Herr Weiß erläutert, dass die Wohnbebauung bereits da ist, nur die Straßen sind nicht fertig – so in Ermlitz, Burgliebenau, Bündorf oder Luppenau. Im eigentlichen Sinne sind es keine Erschließungen. Sie werden aber nach Erschließungssatzung abgerechnet. Fördermittel sollen zum Einsatz kommen für die Toiletten in Burgliebenau, den Fußweg in Löpitz, die Sporthalle in Raßnitz. Für die Sporthalle wird demnächst die Baugenehmigung erwartet. Danach kann der Fördermittelantrag mit Wirtschaftlichkeitsberechnung in Magdeburg beim Land eingereicht werden. Vom dortigen Referatsleiter hat sich Herr Weiß bestätigen lassen, dass Sportstätten über STARK III gefördert werden. Sollte die Gemeinde keine Fördermittelzusage erhalten, müsste eigenfinanziert werden.

Herr Haufe äußert die Hoffnung, dass der FÖM-Antrag positiv beschieden wird und dass die Gemeinde für einen Teil des Eigenanteils einen zinslosen Kredit erhält.

Herr Worch fragt bezüglich der Zuständigkeit für die Erweiterung der Schallschutzmauer Korbetha und zur Kirchenmauer in Hohenweiden. Das Haus in Korbetha auf dem Grundstück ist zwar neu, jedoch stand dort früher schon immer ein Wohnhaus. Er äußert Bedenken hinsichtlich der Schließung der Schallschutzmauer. Korbetha hätte dann keine 2. Ausfahrt mehr. Herr Weiß meint, dass die Schallschutzmauer noch mal geprüft werden müsste. Zur Kirchenmauer äußert Herr Weiß, dass dies eine freiwillige Leistung der Gemeinde wäre. In die Mauer eingebunden ist die Bushaltestelle – diese ist Gemeindeangelegenheit. Es müsste mit der Kirche das Gespräch gesucht werden, inwieweit sie bereit ist, Leistungen zu übernehmen.

## NIEDERSCHRIFT

### über die öffentliche 12. Sitzung des Bau- und Planungsausschusses der Gemeinde Schkopau am 29.03.2016

---

#### TOP 10. Anfragen / Informationen

Herr Haufe informiert:

- Auf Nachfrage zu dem im vergangenen Jahr eingereichten Masterplan für die Seen hat der Landkreis mitgeteilt, dass er sich nicht in der Pflicht sieht, ihn zu genehmigen. Zwischenzeitlich gab es eine Stellungnahme vom 14.03.2016 des Landesbetriebes für Verkehr. Dort hat man nichts gegen eine Allgemeinverfügung zum Allgemeingebrauch einzuwenden. Die Verwaltung der Gemeinde will gemeinsam mit dem Landkreis ein Zielerreichungsverfahren auf den Weg bringen, um vom Land zum Vollzug des Wassergesetzes die Zustimmung zu erhalten.
- Am heutigen Tag hat mit der Jugendanstalt Raßnitz und dem Leiter des Landesbetriebes für Strafgefangene ein Gespräch stattgefunden hinsichtlich der Beschäftigung von Strafgefangenen. Der Gemeinde wird angeboten, massive Möbelstücke wie Bänke für die Seen zu annehmbaren Preisen anzufertigen. Wenn das Team Seen der Gemeinde aufgestellt ist, könnten Strafgefangene deren Arbeit unterstützen, evtl. auch beim Boot von Wallendorf.
- Bezüglich des Breitbandausbaus gibt es vom Land Aktivitäten zur sogen. Phase 2 – Ausbau der NGA-Netze (Next-Generation-Access-Netze). Bis zum Jahr 2018 sollen alle Unternehmen und Gewerbetreibenden über einen schnellen Breitbandanschluss von 100 MBit/s Downloadgeschwindigkeit verfügen, Privathaushalte über mindestens 50 Mbit/s. Fördermittel stellen Land und Bund zur Verfügung. Die Koordinierung hat der Landkreis übernommen. Dieser hat auch mit dem überwiegenden Teil seiner Gemeinden eine Kooperationsvereinbarung abgeschlossen. Für die Landesförderung müsste ein Gemeinderatsbeschluss gefasst werden. Wenn die Gemeinde den Haushaltsausgleich erreicht, muss sie einen Eigenanteil von 10 % erbringen und die Maßnahme in den Investitionsplan aufnehmen. Im Moment gilt die Gemeinde als nicht leistungsfähig, da sie den HH-Ausgleich nur über die noch zugelassene Erleichterung erreicht.

Herr Weiß informiert zum Stand der Befragung für eine mögliche Altlastensanierung:

- Burgliebenäu und Röglitz möchten gern Hausmüllaufschüttungen/-deponien beseitigen lassen. Raßnitz hat im Gewerbegebiet Altlasten. Döllnitz hat die Rekultivierung des Schachtteiches angemeldet. Dieses wurde nicht gemeldet, da im Altlastenkataster nichts dazu vermerkt ist. Es sollte genau abgewogen werden, für welchen Zweck was gemacht werden soll.
- Herr Haufe erklärt, dass für die Dorfteiche in der Gemeinde über ein gesondertes Programm nachgedacht werden sollte.

Herr Bechyne hat bereits in der letzten Sitzung nach den Banketten in Röglitz gefragt und erkundigt sich nach dem Fortschritt. Herr Weiß hat die Servicestation darüber informiert. Eine weitere Kontrolle behält er sich vor.

Herrn Sachse ist aufgefallen, dass Landwirt Kreipe von der B 6 her zum Gärrestebecken einen Feldweg benutzt und fragt, wie die Gemeinde damit und mit Beschädigungen umgeht. Herr Weiß informiert, dass die Abfahrt von der B 6 ein Privatweg ist. Ein Teil befindet sich im gemeindlichen Eigentum. Die Gemeinde wäre in der Pflicht, den ordnungsgemäßen Zustand

## NIEDERSCHRIFT

### über die öffentliche 12. Sitzung des Bau- und Planungsausschusses der Gemeinde Schkopau am 29.03.2016

---

wieder herzustellen. Kaputt geht der Weg nicht, weil der Landwirt ihn befährt, sondern weil dieser Weg nicht entsprechend befestigt ist.

Herr D. Jahnel erinnert noch einmal an die defekten Bordsenker in Lochau Richtung Raßnitz auf der rechten Seite. In naher Zukunft sollte diese ausgewechselt werden, da alle anderen Pflastersteine in Mitleidenschaft gezogen werden. Herr Weiß meint, dass die Gemeinde dafür nicht zuständig ist, da es Landesstraße ist.

Herr G. Jahnel hat verschiedene Schwachstellen in der Kita in Lochau festgestellt, z. B. fehlen Klemmschellen an den Eingangstüren und Sicherungsschutz an Steckdosen. Herr Weiß entgegnet, dass bei der Prüfung vor wenigen Monaten nichts beanstandet wurde. Auch die Kita-Leitung hat keine Meldungen gemacht oder Änderungen veranlasst.

#### TOP 11. Sonstiges

Weitere Informationen werden nicht gegeben.



Andreas Gasch  
Vorsitzender



Martina Thomas  
Protokollantin