

Beschlussvorlage

Erarbeitet von (Amt): Bauamt

Datum: 31.05.2010

Sachbearbeiter/-in: Carina Lippert

Vorlagennummer: III/006/2010

Nr.	Beschluss-, Beratungsgremium	Öffentlichkeitsstatus	Sitzungstermin
1	Gemeinderat	öffentlich	08.07.2010

Betreff:

Aufhebung des Bebauungsplans Nr. 3 "Wohnanlage Raßnitz der Gemeinde Schkopau",
Ortsteil Raßnitz,

Abwägungsbeschluss
Satzungsbeschluss

Beschlussvorschlag:

1. Der Gemeinderat der Gemeinde Schkopau hat die Stellungnahmen, die zum Entwurf der Aufhebung des Bebauungsplans eingegangen sind, mit folgendem Ergebnis geprüft:

(vgl. beiliegende Abwägungsbögen)

Die Hyder Acerplan GmbH wird beauftragt, die Behörden, die Anregungen vorgebracht haben, vom Ergebnis der Abwägung unter der Angabe der Gründe in Kenntnis zu setzen.

2. Der Gemeinderat der Gemeinde Schkopau beschließt die Aufhebung des Bebauungsplans Nr. 3 „Wohngebiet Raßnitz“ in der Fassung vom April 2010, bestehend aus der Planzeichnung Teil A und den textlichen Festsetzungen Teil B nach § 10 BauGB als Satzung.
3. Die Begründung in der Fassung vom April 2010 wird gebilligt.
4. Das Bauamt der Gemeinde Schkopau wird beauftragt, den Beschluss des Bebauungsplans ortsüblich bekannt zu machen. Dabei ist anzugeben, wo der geänderte Plan mit Kurzbegründung während der Dienststunden eingesehen und über den Inhalt Auskunft verlangt werden kann.

Sachverhalt:

Auf der Grundlage des Beschlusses des Gemeinderates vom 09. März 2010 wurde der Entwurf zur Aufhebung des Bebauungsplans Nr. 3 „Wohnanlage Raßnitz“ in der Fassung vom November 2009 öffentlich ausgelegt.

Die öffentliche Auslegung des Entwurfs zur Aufhebung des Bebauungsplans Nr. 3 „Wohnanlage Raßnitz“ ist in der Zeit vom 22. März 2010 bis einschließlich 23. April 2010 erfolgt. Die berührten Behörden sind mit Schreiben vom 11. März 2010 gemäß § 4 Abs. 2 BauGB erneut beteiligt und gleichzeitig über die öffentliche Auslegung unterrichtet worden.

Die Stellungnahmen liegen vor. Von Bürgern wurden im Rahmen der öffentlichen Auslegung des Bebauungsplans keine Stellungnahmen abgegeben.

Finanzierung:

Die Ausführung dieses Beschlusses wirkt sich finanziell auf den Haushalt aus:

ja nein

Haushaltsjahr: _____

Haushaltsstelle: _____

Betrag: _____ EUR

einmalig jährlich

Deckungsmittel

- stehen auf der entsprechenden Haushaltsstelle zur Verfügung

- stehen nicht zur Verfügung

Anlagenverzeichnis:

- Unterlagen zur Abwägung
- Bebauungsplan Nr. 3 – Planfassung für den Satzungsbeschluss

Wenn Sie Mitglied des Bauausschusses sind, haben Sie die Unterlagen bereits erhalten.